

Протокол №30
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 05.04. 2024р.

ПРИСУТНІ:

- 1.Грищенко В.В.
- 2.Потопальський Ю.В.
- 3.Дідківський В.М.
- 4.Дідус Д.О.
- 5.Заєць М.А.
- 6.Гавенко О.А.- онлайн

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

ЗАПРОШЕНІ:

Корнійчук В.О. – заступник міського голови

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування

Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності

Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки

Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:
1.Про затвердження детальних планів території
2.Про надання дозволу на розробку детальних планів території
3.Про визнання пунктів додатків до рішень Коростенської міської ради такими, що втратили чинність
4.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
5. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
6.Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться за межами населеного пункту Коростенської міської територіальної громади
8. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
9. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району (за межами населених пунктів)
10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності
11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
12. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
13. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування
14. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
15. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
16. Про внесення змін до договорів оренди землі
17. Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянину Мельничуку Олександрю Миколайовичу згідно рішення суду
18. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вулиці В. Сосновського, 27 міста Коростеня
19. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремими лотами для набуття права користування земельними ділянками комунальної власності несільськогосподарського призначення
20. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремими лотами для набуття права користування земельними ділянками комунальної власності сільськогосподарського призначення
21. Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради
22. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах міста Коростеня
23. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної

власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна площа, 3 міста Коростеня

24. Про продаж громадянці Шнайдер Наталії Олександрівні земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Корольова, 29 міста Коростеня, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявниці

25. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

26. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцю земельної частки (паю)

27. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

28. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

29. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Акріс-Груп» права оренди на земельні ділянки

30. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» права оренди на земельні ділянки

1. СЛУХАЛИ:	Про затвердження детальних планів території
ДОПОВІДАЄ:	Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3. СЛУХАЛИ:	Про визнання пунктів додатків до рішень Коростенської міської ради такими, що втратили чинність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах

	Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться за межами населеного пункту Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8. СЛУХАЛИ:	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності: дод.1 п.3 м.Коростень, вул.Шевченка, в районі будинку 5, дод.1 п.5 м.Коростень, вул.Грушевського, в районі будинку 3 – зняти на доопрацювання

	ГОЛОСУВАННЯ: одноголосно - Поступила заява від громадянина щодо аукціону по вулиці Грушевського, 41, але в перелік не включили, тому що там проходить мережа. Пропонується написати відповідь про відмову ГОЛОСУВАННЯ: одноголосно
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району (за межами населених пунктів)
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
11. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування

ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до договорів оренди землі
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17. СЛУХАЛИ:	Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянину Мельничуку Олександрю Миколайовичу згідно рішення суду
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Відмовити
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
18. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вулиці В. Сосновського, 27 міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 32 сесію

	Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19. СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремими лотами для набуття права користування земельними ділянками комунальної власності несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради з поправками
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
20. СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремими лотами для набуття права користування земельними ділянками комунальної власності сільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
21. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
22. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
23. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна площа, 3 міста Коростеня

ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
24. СЛУХАЛИ:	Про продаж громадянці Шнайдер Наталії Олександрівні земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Корольова, 29 міста Коростеня, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявниці
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
25. СЛУХАЛИ:	Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
26. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцю земельної частки (паю)
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
27. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності: - п.10. Поліське сільське споживче товариство - земельна ділянка, по вулиці Каштанова, 8, - відкласти на довивчення
	ГОЛОСУВАННЯ: одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію

	Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
28. СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради, зі змінами (5 років)
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
29. СЛУХАЛИ:	Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Акріс-Груп» права оренди на земельні ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
30. СЛУХАЛИ:	Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» права оренди на земельні ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 32 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський