

Протокол №28

засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 16.02. 2024р.

ПРИСУТНІ:

- 1.Грищенко В.В.
- 2.Поліщук І.І.
- 3.Потопальський Ю.В.
- 4.Дідківський В.М.
- 5.Заєць М.А.
- 6.Гавенко О.А. - онлайн

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**, депутат Коростенської районної ради **Грищенко С.В.**, депутат міської ради **Ярошевець С.В.**, **Шикерявий С.М.** - користувач земельної ділянки, **Рогова Т.С.** – голова Коростенської райспоживспілки

ЗАПРОШЕНІ:

- Корнійчук В.О.** – заступник міського голови
Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування
Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності
Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:
1.Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719 зі змінами
2.Про визнання пунктів додатків до рішення Коростенської міської ради такими, що втратили чинність
3.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади

4. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
5. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які перебувають у постійному користуванні
6. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Корольова, 29 міста Коростеня
7. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Сергія Кемського, 101-А, міста Коростеня
8. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району
9. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності
11. Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області
12. Про внесення доповнень до рішення Коростенської міської ради
13. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення
14. Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
15. Про передачу в оренду Акціонерному товариству «Житомиробленерго» земельних ділянок комунальної власності, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, передачі електричної енергії
16. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельної частки (паю) у власність гр. Клементс Н. В.
18. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

спадкоємиці земельної частки (паю)

19. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків «Іскорость»

20. Про визначення місця розташування земельних ділянок комунальної власності

21. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди

22. Про надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

23. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування

24. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

25. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

26. Про припинення права оренди на земельну ділянку

1.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719 зі змінами
ДОПОВІДАЄ:	Корнійчук В.О. – заступник міського голови
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2. СЛУХАЛИ:	Про визнання пунктів додатків до рішення Коростенської міської ради такими, що втратили чинність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

4. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які перебувають у постійному користуванні
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Корольова, 29 міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Сергія Кемського, 101-А, міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності Зняти на доопрацювання ГОЛОСУВАННЯ : одноголосно Перефразувати проєкт на надання дозволу до визначення меж в натурі ГОЛОСУВАННЯ : одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету

	Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності: п.2.... щодо інвентаризації земельної ділянки по провулку Шевченка (до перейменування вул. Шевченка), 4 міста площею 0,5130 га – зняти на доопрацювання ГОЛОСУВАННЯ: одноголосно
ВИСТУПИЛИ:	Шикерявий С.М. - користувач земельної ділянки, Рогова Т.С. – голова Коростенської райспоживспілки
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
11. СЛУХАЛИ:	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради

ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про внесення доповнень до рішення Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 31 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про передачу в оренду Акціонерному товариству «Житомиробленерго» земельних ділянок комунальної власності, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, передачі електричної енергії
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16. СЛУХАЛИ:	Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення

	товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельної частки (паю) у власність гр. Клементс Н. В.
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
18. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємиці земельної частки (паю)
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків «Іскорость»
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
20. СЛУХАЛИ:	Про визначення місця розташування земельних ділянок комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
21. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
22. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
23.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
24.СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
25.СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
26.СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди на земельну ділянку
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 31 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський