

Протокол №27
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 15.12. 2023р.

ПРИСУТНІ:

- 1.Грищенко В.В.
- 2.Поліщук І.І.
- 3.Потопальський Ю.В.
- 4.Дідківський В.М.
- 5.Дідус Д.О.
- 6.Заєць М.А.

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

ЗАПРОШЕНІ:

Корнійчук В.О. – заступник міського голови

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування

Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності

Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності

Вакульчук С.М. – головний спеціаліст юридичного відділу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1.Про виконання плану роботи міської ради у 2023 році та затвердження плану роботи Коростенської міської ради на 2024 рік2.Про проведення звітів депутатів Коростенської міської ради VIII скликання перед виборцями за 2023 рік3. Про зняття з контролю рішень Коростенської міської ради4. Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради5.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади6.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у межах |
|--|

Коростенської міської територіальної громади

7. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади

8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

9. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади

10. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення

11. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Сергія Кемського, 101-А, міста Коростеня

12. Про продаж громадянину Орищенко Дмитру Анатолійовичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Березнева, 6 села Сарновичі Коростенського району, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

13. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паїв) у власність громадянам

15. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцям земельних часток (паїв)

16. Про припинення права оренди на земельну ділянку

17. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

18. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та передачу земельної ділянки в постійне користування

19. Про скасування пункту додатку до рішення Коростенської міської ради

1.СЛУХАЛИ:	Про виконання плану роботи міської ради у 2023 році та затвердження плану роботи Коростенської міської ради на 2024 рік
ДОПОВІДАЄ:	Олексійчук О.С.- секретар міської ради
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію

	Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2. СЛУХАЛИ:	Про проведення звітів депутатів Коростенської міської ради VIII скликання перед виборцями за 2023 рік
ДОПОВІДАЄ:	Олексійчук О.С.- секретар міської ради
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3. СЛУХАЛИ:	Про зняття з контролю рішень Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Олексійчук О.С.- секретар міської ради
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 30 сесію Коростенської міської ради

ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
11. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Сергія Кемського, 101-А, міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Рішення не прийняте
ГОЛОСУВАННЯ:	«За»-4 «Проти» -2
12. СЛУХАЛИ:	Про продаж громадянину Орищенко Дмитру Анатолійовичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Березнева, 6 села Сарновичі Коростенського району, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

13. СЛУХАЛИ:	Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Рішення не прийняте
ГОЛОСУВАННЯ:	«За» - 5 1 конфлікт інтересів - Потопальський Ю.В. (п.6 додатку)
14. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паїв) у власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцям земельних часток (паїв)
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Рішення не прийняте
ГОЛОСУВАННЯ:	«За» - 5 1 конфлікт інтересів - Потопальський Ю.В. (п.4 рішення)
16. СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди на земельну ділянку
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
18. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та передачу земельної ділянки в постійне користування

ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19. СЛУХАЛИ:	Про скасування пункту додатку до рішення Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
20. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, загальною площею 0,0314 га кадастровий номер 1810700000:01:006:0065 на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 1810700000:01:006:0265 та 1810700000:01:006:0266 по вул. Бровар, 16, міста Коростеня, <i>як невідкладне</i>
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
21. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вулиці Сергія Кемського, в районі будівлі №56-А міста Коростеня, <i>як невідкладне</i>
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
22. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, <i>як невідкладне</i>
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 30 сесію Коростенської міської ради

ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	<p>Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності:</p> <p>- Повернутися до питання:</p> <p>2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Приватному підприємству «Земельно-кадастрове бюро міста Коростеня» (код ЄДРПОУ 34021903) земельну ділянку, площею 0,0348 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вулиці Івана Франка, 3-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:001:0940.</p> <p>2.1. Встановити Приватному підприємству «Земельно-кадастрове бюро міста Коростеня» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 35435,92 грн. (тридцять п'ять тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 92 коп.) в рік. – зняти на доопрацювання та направити пропозицію власнику майна на об'єднання двох земельних ділянок які фактично використовуються або демонтаж огорожі, яка розміщена на земельній ділянці комунальної власності</p>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський