

**Протокол №26**  
**засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури**

**від 17.11. 2023р.**

**ПРИСУТНІ:**

- 1.Грищенко В.В.
- 2.Поліщук І.І.
- 3.Потопальський Ю.В.
- 4.Дідківський В.М.
- 5.Дідус Д.О.
- 6.Заєць М.А.

**Головуючий: Грищенко В.В.** – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

**ЗАПРОШЕНІ:**

**Тумаш С.П.** – начальник відділу архітектури та містобудування  
**Каменчук І.О.** - начальника управління земельних відносин та комунальної власності  
**Лазаренко О.** – головний спеціаліст юридичного відділу

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

<b>Назва питання:</b>
1.Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719 зі змінами
2.Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проектної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року зі змінами
3.Про визнання пункту додатку до рішення Коростенської міської ради таким, що втратив чинність
4.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади

5. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, загальною площею 50,1314 га (кадастровий номер 1822380900:03:000:0099) на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 1822380900:03:000:0162 та 1822380900:03:000:0163 на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради) Коростенського району Житомирської області, на умовах оренди Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр»
8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності
9. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
10. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцю земельної частки (паю)
11. Про повторний розгляд питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у власність громадянину Порцеву Віктору Анатолійовичу
12. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування
13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок
14. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади
15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
16. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
17. Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради
18. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади
19. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Степана Бандери, 14-Г міста Коростеня у комунальну власність
20. Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність

21.Про надання ПрАТ «Коростенський завод МДФ» згоди на передачу в суборенду орендованих земельних ділянок з кадастровими номерами 1810700000:02:038:0060 та 1810700000:02:038:0040 по вулиці Кемського Сергія, 11-Д, м. Коростень

<b>1.СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719 зі змінами
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Тумаш С.П.</b> – начальник відділу архітектури та містобудування
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>2. СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року зі змінами
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>3. СЛУХАЛИ:</b>	Про визнання пункту додатку до рішення Коростенської міської ради таким, що втратив чинність
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>4. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради

<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>5. СЛУХАЛИ:</b>	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>6. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>7. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, загальною площею 50,1314 га (кадастровий номер 1822380900:03:000:0099) на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 1822380900:03:000:0162 та 1822380900:03:000:0163 на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради) Коростенського району Житомирської області, на умовах оренди Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр»
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>8. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>9. СЛУХАЛИ:</b>	Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності

<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>10. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцю земельної частки (паю)
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>11. СЛУХАЛИ:</b>	Про повторний розгляд питання стосовно затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у власність громадянину Порцеву Віктору Анатолійовичу
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>12. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>13. СЛУХАЛИ:</b>	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>14. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію

	Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>15. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>16. СЛУХАЛИ:</b>	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>17. СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>18. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>19. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Степана Бандери, 14-Г міста Коростеня у комунальну власність
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності

<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>20. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>21. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання ПрАТ «Коростенський завод МДФ» згоди на передачу в суборенду орендованих земельних ділянок з кадастровими номерами 1810700000:02:038:0060 та 1810700000:02:038:0040 по вулиці Кемського Сергія, 11-Д, м. Коростень
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 29 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно

**Голова постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури**

**В.В.Грищенко**

**Секретар постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури**

**Ю.В.Потопальський**