

**Протокол №25**  
**засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури**

від 20.10. 2023р.

**ПРИСУТНІ:**

- 1.Грищенко В.В.
- 2.Поліщук І.І.
- 3.Потопальський Ю.В.
- 4.Дідківський В.М.
- 5.Дідус Д.О.
- 6.Заєць М.А.

**Головуючий: Грищенко В.В.** – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

**ЗАПРОШЕНІ:**

**Корнійчук В.О.** – заступник міського голови

**Тумаш С.П.** – начальник відділу архітектури та містобудування

**Каменчук І.О.** - начальника управління земельних відносин та комунальної власності

**Мельниченко О.П.** – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності

**Лазаренко О.** – головний спеціаліст юридичного відділу

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

<b>Назва питання:</b>
1.Про надання дозволу на розробку детального плану території по вулиці Шатрищанська, 59, м. Коростень
2.Про визнання пунктів додатків до рішення Коростенської міської ради такими, що втратили чинність
3.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
4. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах

Коростенської міської територіальної громади

5. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах міста Коростеня

6. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування

7. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок водного фонду в межах Коростенської міської територіальної громади

8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паїв) у власність громадянам

9. Про надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцям земельних часток (паїв)

10. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

11. Про припинення права оренди на земельні ділянки

12. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

14. Про внесення змін до договору оренди землі

15. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вул. Перемоги, 1-Б, с. Мала Зубівщина, Коростенського району, Житомирської області

16. Про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Сергія Кемського, 101-А міста Коростеня та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:01:041:0095

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, загальною площею 0,2882 га (кадастровий номер 1822385201:11:002:0051) по вулиці Миру, 17 с. Сингаї, Коростенського району, Житомирської області та передачу в оренду

земельних ділянок з кадастровими номерами 1822385201:11:002:0029 та 1822385201:11:002:0028, утворених в результаті поділу

19.Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Грушевського, 30-Г, міста Коростеня

20.Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Березнева, 6, села Сарновичі, Коростенського району

21. Про скасування рішень сесій Коростенської міської ради

22.Про внесення змін до рішень Коростенської міської ради

23.Про затвердження складу комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування та «Положення про комісію по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування»

<b>1.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на розробку детального плану території по вулиці Шатрищанська, 59, м. Коростень
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Тумаш С.П.</b> – начальник відділу архітектури та містобудування
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>2. СЛУХАЛИ:</b>	Про визнання пунктів додатків до рішення Коростенської міської ради такими, що втратили чинність
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>3. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно

<b>4. СЛУХАЛИ:</b>	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>5. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах міста Коростеня
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>6. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>7. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок водного фонду в межах Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>8. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паїв) у власність громадянам

<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>9. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцям земельних часток (паїв)
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>10. СЛУХАЛИ:</b>	Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>11. СЛУХАЛИ:</b>	Про припинення права оренди на земельні ділянки
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>12. СЛУХАЛИ:</b>	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>13. СЛУХАЛИ:</b>	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>14. СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до договору оренди землі
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	<i>Не вистачило голосів для прийняття рішення</i>
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	<b>Конфлікт інтересів 1 – Грищенко В.В. «За» - 5</b>
<b>15. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вул. Перемоги, 1-Б, с. Мала Зубівщина, Коростенського району, Житомирської області
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>16. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>17. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Сергія Кемського, 101-А міста Коростеня та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:01:041:0095
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>18. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, загальною площею 0,2882 га (кадастровий номер 1822385201:11:002:0051) по вулиці Миру, 17 с. Сингаї, Коростенського району, Житомирської області та передачу в оренду земельних ділянок з

	кадастровими номерами 1822385201:11:002:0029 та 1822385201:11:002:0028, утворених в результаті поділу
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>19. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Грушевського, 30-Г, міста Коростеня
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	«Проти» - 6
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради , рекомендувати депутатам не підтримувати
<b>20. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Березнева, 6, села Сарновичі, Коростенського району
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>21. СЛУХАЛИ:</b>	Про скасування рішень сесій Коростенської міської ради
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення двома окремими проєктами на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>22. СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до рішень Коростенської міської ради
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних

	відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>23. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження складу комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування та «Положення про комісію по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування»
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 28 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно

**Голова постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури**

**В.В.Грищенко**

**Секретар постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури**

**Ю.В.Потопальський**