

Протокол №24
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 31.08. 2023р.

ПРИСУТНІ:

1. Грищенко В.В.
2. Потопальський Ю.В.
3. Заєць М.А.
4. Поліщук І.І.
5. Дідківський В.М.
6. Дідус Д.О.

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**, депутат районної ради **Грищенко С.В.**

ЗАПРОШЕНІ:

Корнійчук В.О. – заступник міського голови

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування

Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності

Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності

Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:

1. Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року зі змінами
--

2. Про надання дозволу на розробку детальних планів території

3. Про визнання пунктів додатку до рішення Коростенської міської ради такими, що втратили чинність
--

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади

5. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
--

6. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної

власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1810700000:01:015:0032

7. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Зв'язківців, 7-А міста Коростеня

8. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування

9. Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

10. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

11. Про надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцям земельних часток (паїв)

12. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паїв) у власність громадянам

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Романа Шухевича (Гастелло) міста Коростеня

15. Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності

17. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

18. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності

19. Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

20. Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди громадянці Грищенко Тетяні Володимирівні

21. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади

22. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вул. Героїв Небесної Сотні, 9, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0683

23. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду

власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

24. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

25. Про внесення змін до договору оренди землі

26. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права власності, користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення

27. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права власності, користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення

28. Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради

29. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває у постійному користуванні

30. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності

31. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди

32. Про припинення права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 1810700000:02:021:0568

33. Про передачу Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації земельних ділянок на умовах суперфіцію

34. Про визнання пункту 23 додатку 1 до рішення тринадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.02.2022р. №814 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади» таким, що втратило чинність

1.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року зі змінами
ДОПОВІДАЄ:	Тумаш С.П. - начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	
2.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
ДОПОВІДАЄ:	Тумаш С.П. - начальник відділу архітектури та містобудування п.4 «Внести зміни в п.2 рішення вісімнадцятої сесії

	<p>VIII скликання Коростенської міської ради №1040 від 24.11.2022р. і викласти п. 2 в такій редакції: Надати дозвіл виконавчому комітету Коростенської міської ради, як замовнику на розробку детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве з метою уточнення можливості розміщення даних об'єктів, улаштування під'їзних доріг та надання дозволу на формування земельних ділянок за результатом детального плану території». – відкласти на доопрацювання</p> <p>Голосування: одноголосно</p>
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради, зі змінами
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3.СЛУХАЛИ:	Про визнання пунктів додатку до рішення Коростенської міської ради такими, що втратили чинність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИСТУПИЛИ:	Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин

	та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1810700000:01:015:0032
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Відкласти на доопрацювання
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Зв'язківців, 7-А міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
11. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволів на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного

	сільськогосподарського виробництва спадкоємцям земельних часток (паїв)
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради, зі змінами
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паїв) у власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Романа Шухевича (Гастелло) міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок

	комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	<i>Не вистачило голосів для прийняття рішення</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	«За» - 5 «Не голосували» - 1 (Грищенко В.В. , конфлікт інтересів)
18.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
20.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди громадянці Грищенко Тетяні Володимирівні
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	<i>Не вистачило голосів для прийняття рішення</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	«За» - 5 «Не голосували» - 1 (Грищенко В.В. , конфлікт інтересів)
21.СЛУХАЛИ:	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності п.3 - м.Коростень, вул. Шевченка, в районі будинку

	№8 – зняти на доопрацювання Голосування: одноголосно
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
22.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вул. Героїв Небесної Сотні, 9, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0683
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
23.СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИСТУПИЛИ:	Дідус Д.О. (п.6,7 винести окремим рішенням)
ВИРШИЛИ:	<i>Не вистачило голосів для прийняття рішення</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	«За»- 5 «Проти» -1 (Дідус Д.О.)
24.СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
25.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до договору оренди землі
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
26.СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права власності, користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
27.СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття

	права власності, користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
28.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
29.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває у постійному користуванні
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
30.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
31.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Зняти на доопрцювання
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
32.СЛУХАЛИ:	Про припинення права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 1810700000:02:021:0568
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
33.СЛУХАЛИ:	Про передачу Департаменту регіонального розвитку

	Житомирської обласної державної адміністрації земельних ділянок на умовах суперфіцію
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
34.СЛУХАЛИ:	Про визнання пункту 23 додатку 1 до рішення тринадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.02.2022р. №814 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади» таким, що втратило чинність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 25 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський