

Протокол №23

засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 30.06. 2023р.

ПРИСУТНІ:

- 1.Грищенко В.В.
- 2.Потопальський Ю.В.
- 3.Заєць М.А.
- 4.Поліщук І.І.
- 5.Гавенко О.А. – онлайн
- 6.Дідківський В.М. - онлайн

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

ЗАПРОШЕНІ:

Корнійчук В.О. – заступник міського голови

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування

Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності

Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності

Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:
1.Про надання дозволу на розробку детальних планів території
2.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
3.Про визнання пункту додатку до рішення Коростенської міської ради та пунктів рішення такими, що втратили чинність
4.Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.
5.Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності

6. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність
7. Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719 зі змінами
8. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), місце розташування земельних ділянок: Житомирська область, Коростенський р-н, м. Коростень, які перебувають в оренді АТ «Житомиробленерго»
9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
10. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди громадянці Грищенко Тетяні Володимирівні
11. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
12. Про визначення місця розташування земельних ділянок
13. Про припинення права оренди на земельні ділянки
14. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
15. Про передачу земельних ділянок в постійне користування
16. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
17. Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради
18. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель колишніх КСП в межах Коростенської міської територіальної громади
19. Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
20. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності
21. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1810700000:02:038:0031
22. Про затвердження Комунальному підприємству теплозабезпечення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок в постійне користування
23. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області

24. Про продаж громадянину Іскяндарову Віляту Абдулалі-огли земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна Площа 4-В, міста Коростеня, на якому розташований об'єкт нерухомого майна заявника
25. Про продаж громадянину Трибушко Сергію Васильовичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Промисловій, 4 міста Коростеня, на якому розташований об'єкт нерухомого майна заявника
26. Про продаж громадянці Кочин Марині Іванівні земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Шевченка, 6 міста Коростеня, на якому розташований об'єкт нерухомого майна заявниці
27. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцю земельних часток (паїв)
28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паю) у власність гр. Пригорницькому В. В.
29. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності
31. Про визнання пункт 12 додатку 1 до рішення тринадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.02.2022 р. №814 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади» таким, що втратило чинність

1.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
ДОПОВІДАЄ:	Тумаш С.П. - начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3.СЛУХАЛИ:	Про визнання пункту додатку до рішення Коростенської

	міської ради та пунктів рішення такими, що втратили чинність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4. СЛУХАЛИ:	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних діляно
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИСТУПИЛИ:	Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
6. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719 зі змінами
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію

	Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), місце розташування земельних ділянок: Житомирська область, Коростенський р-н, м. Коростень, які перебувають в оренді АТ «Житомиробленерго»
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди громадянці Грищенко Тетяні Володимирівні
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ГОЛОСУВАННЯ:	«За» - 5 «Не голосували» -1 (Грищенко В.В. – конфлікт інтересів) Недостатньо голосів для прийняття рішення
11. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про визначення місця розташування земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди на земельні ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: п.З.Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 43,3728 га - зняти на доопрацювання

	ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно п.14 Товариство з обмеженою відповідальністю «Зоря-Стремигород» (код ЄДРПОУ 38718299) на земельну ділянку площею 15,6956 га – зняти на доопрацювання ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради, зі змінами
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок в постійне користування
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16. СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
18.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель колишніх КСП в межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розроблення технічної документації з

	нормативної грошової оцінки земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності:
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
20.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
21.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1810700000:02:038:0031
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
22.СЛУХАЛИ:	Про затвердження Комунальному підприємству теплозабезпечення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок в постійне користування
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
23.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
24.СЛУХАЛИ:	Про продаж громадянину Іскяндарову Віляту Абдулалі-огли земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна Площа 4-В, міста Коростеня, на якому розташований об'єкт нерухомого майна заявника
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин

	та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
25.СЛУХАЛИ:	Про продаж громадянину Трибушко Сергію Васильовичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Промисловій, 4 міста Коростеня, на якому розташований об'єкт нерухомого майна заявника
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності:
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
26.СЛУХАЛИ:	Про продаж громадянці Кочин Марині Іванівні земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Шевченка, 6 міста Коростеня, на якому розташований об'єкт нерухомого майна заявниці
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
27.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцю земельних часток (паїв)
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
28.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паю) у власність гр. Пригорницькому В. В.
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
29.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельних часток (паю) у власність гр. Пригорницькому В. В.
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності

	та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
30.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
31.СЛУХАЛИ:	Про визнання пункт 12 додатку 1 до рішення тринадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.02.2022 р. №814 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади» таким, що втратило чинність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 24 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський