

Протокол №30
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 19.05.12.2023р.

ПРИСУТНІ:

1. Грищенко В.В.
2. Поліщук І.І.
3. Потопальський Ю.В.
4. Дідківський В.М.
5. Дідус Д.О.
6. Заєць М.А.
7. Гавенко О.А.

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради
Олексійчук О.С.

ЗАПРОШЕНІ:

Корнійчук В.О. – заступник міського голови

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування

Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності

Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки

Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:
1. Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року зі змінами
2. Про надання дозволу на розробку детальних планів території
3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
4. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах

Коростенської міської територіальної громади

5. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність

6. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах Коростенської міської територіальної громади

7. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку проєкту землеустрою щодо встановлення меж Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області

8. Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності по вулиці Грушевського, 102-Г міста Коростеня

9. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

10. Про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок

11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮПДЖІ»

12. Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди громадянину Романюку Віктору Миколайовичу

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Грушевського, 23 міста Коростеня

14. Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня

16. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок

17. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

18. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцю земельних

часток (паїв)

19. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди

20. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування

21. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди

22. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

23. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

24. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу

25. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремими лотами для набуття права власності, користування земельними ділянками комунальної власності несільськогосподарського призначення

26. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади

27. Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719 зі змінами

28. Про припинення права оренди на земельні ділянки

29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Грушевського, 26 м. Коростеня та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:02:001:0173

30. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Т.Кралі, 62 міста Коростеня

1.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від
-------------------	---

	22.12.2022 року зі змінами
ДОПОВІДАЄ:	Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
ДОПОВІДАЄ:	<p>Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пропоную п.1 по вулиці Сергія Кемського, 11-У, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та уточнення містобудівної документації для надання містобудівних умов та обмежень для будівництва станції технічного обслуговування – зняти на доопрацювання, або відкласти (власнику потрібно змінити цільове призначення для того, щоб відкрити СТО) <p>ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно</p>
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
<p>Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності:</p> <p>Пропоную включити в порядок денний 2 проєкти рішень, як невідкладні.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Грушевського, 26 м. Коростеня та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:02:001:0173 - Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Т.Кралі, 62 міста Коростеня <p>ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно</p>	
3. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність

	громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальника управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку проєкту землеустрою щодо встановлення меж Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8. СЛУХАЛИ:	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності по вулиці Грушевського, 102-Г міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради

ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	За - 6, 1- не голосував (Грищенко В.В. – конфлікт інтересів)
11. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮПІДЖІ»
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди громадянину Романюку Віктору Миколайовичу
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Грушевського, 23 міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14. СЛУХАЛИ:	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність

ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17. СЛУХАЛИ:	Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
18. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцю земельних часток (паїв)
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин

	та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради з поправками
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
20. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
21. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності: п.1. щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0050 га на умовах оренди громадянці Пазюрі Марії Яківні, цільового призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Шевченка, 84-Г
	ГОЛОСУВАННЯ: «За» - 4 (Поліщук І.І., Дідківський В.М., Гавенко О.А., Потопальський Ю.В.) «Утримались» - 3 (Дідус Д.О., Грищенко В.В., Заєць М.А.) Комісією п.1 не прийнято
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення двома окремими проєктами на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
22. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
23. СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
24. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської

	міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
25. СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремими лотами для набуття права власності, користування земельними ділянками комунальної власності несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
26. СЛУХАЛИ:	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності: п.1 Коростенський р-н, с.Грозине, вул. Шленчака Володимира, 2а - відхилено ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно п.2 м.Коростень, вул.В.Сосновського, в районі будинку №40- відхилено ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Даного рішення на сесію не виносити
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
27. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719 зі змінами
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
28. СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди на земельні ділянки
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин

	<p>та комунальної власності:</p> <p>Зняти на доопрацювання пп.2, 5-16</p> <p>п.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Український Харчовий Альянс ЕКО» на земельну ділянку площею 10,3048 га</p> <p>п.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Зоря-Стремигород» на земельну ділянку площею 15,6956 га</p> <p>п.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 11,7644 га</p> <p>п.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 13,6294 га</p> <p>п.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 26,1970 га</p> <p>п.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 16,7892 га</p> <p>п.10. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 43,3728 га</p> <p>п.11. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 14,1486 га</p> <p>п.12. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 3,3077 га</p> <p>п.13. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 6,4015 га</p> <p>п.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 16,0640 га</p> <p>п.15. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 8,0408 га</p> <p>п.16. Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» на земельну ділянку площею 14,0126 га</p> <p>ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно</p>
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради (пп.1,3,4)
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
29. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Грушевського, 26 м. Коростеня та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:02:001:0173
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
30. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної

	документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Т.Кралі, 62 міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 23 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
СЛУХАЛИ:	Лист від «ВТОРМЕТ», щодо внесення змін в рішення встановлення відсотків (3%) оренди
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. - начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Надати відповідь про розгляд листа на комісії

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський