

Протокол №20
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 31.03.2023р.

ПРИСУТНІ:

1. Грищенко В.В.
2. Потопальський Ю.В.
3. Дідус Д.О.
4. Заєць М.А.
5. Поліщук І.І.
6. Дідківський В.М. - онлайн

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

ЗАПРОШЕНІ:

Корнійчук В.О. – заступник міського голови

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування

Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності

Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки

Вакульчук С.М. – головний спеціаліст юридичного відділу

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

| Назва питання: |
|---|
| 1. Про затвердження детальних планів території |
| 2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади |
| 3. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади |
| 4. Про надання дозволу Комунальному підприємству теплозабезпечення на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у постійне користування |
| 5. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу ТОВ «Делф» |

6. Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
7. Про затвердження управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність
8. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
9. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району (за межами населених пунктів)
10. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення
11. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення
12. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
13. Про припинення права постійного користування на земельні ділянки
14. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
15. Про припинення права оренди на земельні ділянки
16. Про передачу земельних ділянок в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»
17. Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в обслуговуючому кооперативі «садове товариство «Садко» міста Коростеня
18. Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.
19. Про поновлення та внесення змін до договорів оренди землі
20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду ТОВ «Ниви Полісся» нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади
21. Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
22. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

спадкоємцям земельних часток (паїв)

23.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельної частки (паю) гр. Потопальській В. М.

24.Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянину Дворніцькому Віктору Станіславовичу згідно рішення суду

25. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер: 1822380600:05:000:0042) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (13.01.) за межами села Бехи Коростенської міської територіальної громади

26.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду

| | |
|---------------------|--|
| 1.СЛУХАЛИ: | Про затвердження детальних планів території |
| ДОПОВІДАЄ: | Тумаш С.П. - начальник відділу архітектури та містобудування |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| СЛУХАЛИ: | Про надання дозволу на розробку детальних планів територій, <i>додаткове, як невідкладне</i> |
| ДОПОВІДАЄ: | Тумаш С.П. - начальник відділу архітектури та містобудування |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 2. СЛУХАЛИ: | Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИСТУПИЛИ: | Одноголосно |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 3. СЛУХАЛИ: | Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних |

| | |
|---------------------|--|
| | відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 4.СЛУХАЛИ: | Про надання дозволу Комунальному підприємству теплозабезпечення на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у постійне користування |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 5. СЛУХАЛИ: | Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу ТОВ «Делф» |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ГОЛОСУВАННЯ: | «За» -1 «Утримались» - 4 «Проти» - 1 |
| 6. СЛУХАЛИ: | Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності п.1. Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Відбудовчий поїзд» - площею 0,0080 га по вулиці Героїв Небесної Сотні, 34 м. – зняти на доопрацювання п.2. Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Відбудовчий поїзд» - площею 0,0030 га по вулиці Героїв Небесної Сотні, 34 м. – зняти на доопрацювання п.3. Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Відбудовчий поїзд» - площею 0,0032 га по вулиці Героїв Небесної Сотні, 34 м. – зняти на доопрацювання п.4. Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Відбудовчий поїзд» - площею 0,0030 га по вулиці Героїв Небесної Сотні, 34 м. – зняти на доопрацювання п.5. Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Відбудовчий поїзд» (код ЄДРПОУ |

| | |
|---------------------|--|
| | <p>44111825) - площею 0,0030 га по вулиці Героїв Небесної Сотні, 34 м. – зняти на доопрацювання</p> <p>п.6. Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Відбудовчий поїзд» - площею 0,0030 га по вулиці Героїв Небесної Сотні, 34 м. – зняти на доопрацювання</p> <p>ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно</p> <p>п.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельна ділянка площею 0,0200 га, Коростенський район (Чигирі)</p> <p>ГОЛОСУВАННЯ:</p> <p>«За» - 1 (Потопальський Ю.В.)</p> <p>«Проти» - 0</p> <p>«Утримались» - 5 (Дідус Д.О., Грищенко В.В., Поліщук І.І., Заєць М.А., Дідківський В.В.)</p> <p>п.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельної ділянки площею 0,0200 га, в межах м. Коростень (Оснадчука) – зняти на доопрацювання</p> <p>ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно</p> |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i> |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 7. СЛУХАЛИ: | Про затвердження управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 8. СЛУХАЛИ: | Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 9. СЛУХАЛИ: | Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської |

| | |
|---------------------|---|
| | міської територіальної громади Коростенського району (за межами населених пунктів) |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 10. СЛУХАЛИ: | Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 11. СЛУХАЛИ: | Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради, зі змінами |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 12. СЛУХАЛИ: | Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 13. СЛУХАЛИ: | Про припинення права постійного користування на земельні ділянки |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 14. СЛУХАЛИ: | Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності п.1.Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Грищенко Тетяні Володимирівні земельну ділянку, площею 0,6112 га, вул. Сосновського В., 62-А |

| | |
|---------------------|---|
| | «За» - 5 «Не голосував» - 1, конфлікт інтересів <i>Грищенко В.В.</i> |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 15.СЛУХАЛИ: | Про припинення права оренди на земельні ділянки |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Зняти на доопрацювання |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 16.СЛУХАЛИ: | Про передачу земельних ділянок в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 17.СЛУХАЛИ: | Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в обслуговуючому кооперативі «садове товариство «Садко» міста Коростеня |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 18.СЛУХАЛИ: | Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 19.СЛУХАЛИ: | Про поновлення та внесення змін до договорів оренди землі |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 20.СЛУХАЛИ: | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою |

| | |
|---------------------|--|
| | передачі в оренду ТОВ «Ниви Полісся» нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 21.СЛУХАЛИ: | Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 22.СЛУХАЛИ: | Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва спадкоємцям земельних часток (паїв) |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 23.СЛУХАЛИ: | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення земельної частки (паю) гр. Потопальській В. М. |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 24.СЛУХАЛИ: | Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянину Дворніцькому Віктору |

| | |
|---------------------|--|
| | Станіславовичу згідно рішення суду |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 25.СЛУХАЛИ: | Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер: 1822380600:05:000:0042) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (13.01.) за межами села Бежи Коростенської міської територіальної громади |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |
| 26.СЛУХАЛИ: | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду |
| ДОПОВІДАЄ: | Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності |
| ВИРІШИЛИ: | Винести запропонований проєкт рішення на 21 сесію Коростенської міської ради |
| ГОЛОСУВАННЯ: | Одноголосно |

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський