Протокол №19
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 17.02.2023р.

ПРИСУТНІ:

1.Грищенко В.В.
2.Потопальський Ю.В.
4.Дідус Д.О.
5.Заєць М.А.
6.Поліщук І.І.
7.Краєвський А.В. – онлайн

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

ЗАПРОШЕНІ:

Корнійчук В.О. – заступник міського голови
Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування
Каменчук І.О.– начальник управління земельних відносин та комунальної власності
Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки
Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу
ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:
1.Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року 2.Про затвердження реєстру вулиць та провулків Коростенської міської територіальної громади 3.Про надання дозволу на розробку детальних планів території 4.Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах Коростенської міської територіальної громади 5.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади 6. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади

7.Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 1810700000:01:006:0065

8.Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності

9.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

10.Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по провулку Петра Григоренка (до перейменування провулок Сосновського), 22-А міста Коростеня

11.Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади

12.Про затвердження Комунальному виробничому житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству №1 проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вулиці В. Сосновського, 25-Л, під приміщенням 1, м. Коростеня Житомирської області

13. Про затвердження ТОВ «Агро-Холдинг МС» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду земельних часток (паїв), які входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, відсутності укладених договорів оренди для ведення особистого селянського господарства на території Коростенської міської ради Коростенського району Житомирської області

14. Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди

15. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці Базарна площа,4-В, міста Коростеня

16. Про припинення права оренди на земельні ділянки

17. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

18. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу Ходаківському Валентину Миколайовичу

19.Про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення

20.Про припинення Комунальному підприємству теплозабезпечення права постійного користування на земельну ділянку по вулиці Пилипа Жмаченка, 46 м. Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:007:0193

21. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок 22. Про визначення місця розташування земельних ділянок 23.Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам Дворніцкому Вячеславу Вікторовичу, Желяскову Олегу Борисовичу та Бовсунівському Ігорю Миколайовичу згідно рішень суду

Каменчук І.О.– начальник управління земельних відносин та комунальної власності: -Просимо включити до розгляду комісії питання «**Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростеня Коростенської міської територіальної громади»** **Голосування:** одноголосно Прошу заслухати 11, 14 питання порядку денного	
11.СЛУХАЛИ:	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О.–** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИСТУПИЛИ:	**Грищенко В.В**. – депутат міської ради: - Пропоную п.1 з додатку (м.Коростень, вул.Київська, в районі будинку №17) – **відкласти на доопрацювання** з подальшим виїздом на ділянку і усною домовленістю щодо сміттєвого майданчика **Голосування: «За»** - 6
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О.–** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИСТУПИЛИ:	**Грищенко В.В. –** депутат міської ради: **п.2.** Пазюра Марія Яківна земельна ділянка на умовах оренди, орієнтовною площею 0,0070 га по вулиці Шевченка, в районі житлового будинку №84 **Голосування: «За» - 2** **«Утримались» - 4** **Грищенко В.В.** – депутат міської ради:

	Вносимо пропозицію від депутатів зі зменшення площі в 0,0050 га по вулиці Шевченка, в районі житлового будинку №84 **Голосування: «За»- 4** **«Утримались» - 2** Комісія не підтримує даний пункт, винести на розгляд сесії.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
1.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року
ДОПОВІДАЄ:	**Тумаш С.П.** - начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2. СЛУХАЛИ:	Про затвердження реєстру вулиць та провулків Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	**Тумаш С.П.** - начальник відділу архітектури та містобудування
ВИСТУПИЛИ:	Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
ДОПОВІДАЄ:	**Тумаш С.П.** - начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
СЛУХАЛИ:	Про затвердження детального плану території міста Коростеня, Житомирської області – по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова), ***як невідкладне***
ДОПОВІДАЄ:	**Тумаш С.П.** - начальник відділу архітектури та містобудування
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

4. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах Коростенської міської територіальної громади, як невідкладне
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О.–** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О.–** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 1810700000:01:006:0065
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

9. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по провулку Петра Григоренка (до перейменування провулок Сосновського), 22-А міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності:
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради, зі змінами
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про затвердження Комунальному виробничому житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству №1 проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вулиці В. Сосновського, 25-Л, під приміщенням 1, м. Коростеня Житомирської області
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про затвердження ТОВ «Агро-Холдинг МС» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду земельних часток (паїв), які входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, відсутності укладених договорів оренди для ведення особистого селянського господарства на території Коростенської міської ради Коростенського району Житомирської області
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності **Відкласти на доопрацювання** **Голосування: «За» - 6**
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

15. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці Базарна площа,4-В, міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16.СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди на земельні ділянки
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17.СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності На 5 років? **Голосування: «За»** - одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
18.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу Ходаківському Валентину Миколайовичу
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності: **«За» -2** **«Проти» -3**
ВИРІШИЛИ:	Комісія рекомендує відмовити
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
19.СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремим лотом для набуття права користування земельною ділянкою комунальної власності несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
20.СЛУХАЛИ:	Про припинення Комунальному підприємству теплозабезпечення права постійного користування на

	земельну ділянку по вулиці Пилипа Жмаченка, 46 м. Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:007:0193
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
21.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
22.СЛУХАЛИ:	Про визначення місця розташування земельних ділянок
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
23.СЛУХАЛИ:	Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну їх передачу у власність громадянам Дворніцкому Вячеславу Вікторовичу, Желяскову Олегу Борисовичу та Бовсунівському Ігорю Миколайовичу згідно рішень суду
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
СЛУХАЛИ:	**Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростеня Коростенської міської територіальної громади**
ДОПОВІДАЄ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності: - Даного проєкту рішення не було оприлюднено. Він має наступний зміст. Виносимо його терміново, бо починаючи з листопада місяця Держгеокадастр вже не готує нормативно грошову оцінку для заключення договорів оренди вручну, а рахує електрона система, а через це оцінка значно зменшена, бо не враховуються різні коефіцієнти, від цього ми втрачаємо кошти в

	бюджет. Прохання, включити проєкт, як не відкладний
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 20 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
СЛУХАЛИ:	**Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності: Ще поступило звернення від керівника Коростенської окружної прокуратури, стосовно договорів оренди, які були заключні між міською радою та ТОВ «Агро Луг». Звернення, стосовно того, що було виявлено порушення. Прокуратура подає позов про розірвання договорів міською радою і рекомендували нам розірвати договори оренди з ТОВ «Агро Луг». Ми направили відповідь до прокуратури, що дане питання належить до компетенції комісії, сесії міської ради. Дана справа знаходиться на розгляді у суді, там 12 договорів оренди земельних ділянок. Якщо міська рада розірве договори, то бюджет втратить 383,560 грн. **Корнійчук В.В.** – заступник міського голови: - Нам потрібно дочекатися рішення суду, бо нам не доцільне розірвання договорів оренди. **Каменчук І.О. –** начальник управління земельних відносин та комунальної власності: - Пару днів після оприлюднення проектів, поступило звернення від керівника ТОВ « Агро Луг» щодо розірвання договорів оренди з міською радою.
ВИРІШИЛИ:	Комісія рекомендує розглянути питання після завершення суду
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури **В.В.Грищенко**

Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури **Ю.В.Потопальський**