

**Протокол №18**  
**засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури**

**від 16.12.2022р.**

**ПРИСУТНІ:**

1. Грищенко В.В.
2. Потопальський Ю.В.
4. Дідус Д.О.
5. Заєць М.А.
6. Дідківський В.М.
7. Краєвський А.В. – онлайн

**Головуючий: Грищенко В.В.** – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

**ЗАПРОШЕНІ:**

**Корнійчук В.О.** – заступник міського голови

**Тумаш С.П.** – начальник відділу архітектури та містобудування

**Каменчук І.О.** – начальник управління земельних відносин та комунальної власності

**Мельниченко О.П.** – заступник начальника відділу комунальної власності управління економіки

**Камінська Т.А.** – начальник юридичного відділу

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Назва питання:**

1. Про виконання плану роботи міської ради у 2022 році та затвердження плану роботи Коростенської міської ради на 2023 рік
2. Про проведення звітів депутатів Коростенської міської ради VIII скликання перед виборцями за 2022 рік
3. Про затвердження Програми із створення, розроблення містобудівної та проектної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 р.р.
4. Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проектної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2020-2022 рр.», затвердженої рішенням тридцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VII скликання №1677 від 28.11.2019 року із змінами
5. Про надання дозволу на розробку детальних планів території
6. Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної

ділянки по вулиці Грушевського, 23 міста Коростеня

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади

8. Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади

9. Про затвердження “Положення про відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків на території Коростенської міської територіальної громади учасникам бойових дій, сім'ям загиблих (померлих) військовослужбовців”

10. Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади

11. Про внесення змін до «Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель майнового комплексу з метою передачі в оренду громадянину Матеряньському Олександрю Анатолійовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади

13. Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди

14. Про припинення права оренди на земельні ділянки та дії земельних сервітутів

15. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

16. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

17. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

18. Про припинення Приватному акціонерному товариству фірма «Арсанія» права постійного користування на земельну ділянку

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1810700000:02:030:0516 по вулиці Т.Крالی, 62 міста Коростеня

20. Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по провулку Залізничному, 7 міста Коростеня

21. Про затвердження “Порядку надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади”

22. Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність  
23.Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності

24.Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність

25.Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1822383800:01:000:0007

**26.Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради**

<b>1.СЛУХАЛИ:</b>	Про виконання плану роботи міської ради у 2022 році та затвердження плану роботи Коростенської міської ради на 2023 рік
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Олексійчук О.С.</b> - секретар міської ради
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>2. СЛУХАЛИ:</b>	Про проведення звітів депутатів Коростенської міської ради VIII скликання перед виборцями за 2022 рік
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Олексійчук О.С.</b> - секретар міської ради
<b>ВИСТУПИЛИ:</b>	Одноголосно
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>3. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 р.р.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Тумаш С.П.</b> - начальник відділу архітектури та містобудування
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>4. СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2020-2022 рр.», затвердженої рішенням тридцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VII скликання №1677 від 28.11.2019 року із

	змінами
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Тумаш С.П.</b> - начальник відділу архітектури та містобудування
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради, <b>зі змінами</b>
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>5. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Тумаш С.П.</b> - начальник відділу архітектури та містобудування: <b>п.1</b> Дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,0000 га, <b>Граничівська</b> ділянка каоліну вторинного, яка розташована за межами с. Михайлівка (2,5 км на південний схід) та однієї земельної ділянки загальною площею 1,0000 га – <b>відкласти на доопрацювання</b> <b>Голосування: «За»</b> - одноголосно <b>п.2</b> –винести на сесію міської ради <b>Голосування: «За»</b> - <b>7</b> <b>п.3</b> Дозвіл на розробку детального плану території в районі вулиці Героїв Чорнобиля,9, м. Коростень, на будівництво авто мийки – <b>відкласти на доопрацювання</b> <b>Голосування: «За»</b> - одноголосно
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>СЛУХАЛИ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: - Пропоную включити в порядок денний проєкт рішення <b>«Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради»</b>
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	<b>Одноголосно</b>
<b>6. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Грушевського, 23 міста Коростеня
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>7. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання

	земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>8. СЛУХАЛИ:</b>	Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>9. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження “Положення про відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків на території Коростенської міської територіальної громади учасникам бойових дій, сім'ям загиблих (померлих) військовослужбовців”
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>10. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: <b>п.2 м.Коростень, вул. Грушевського, в районі будинку №8-А – виключити зі списку</b> <b>Голосування: «За» - одноголосно</b>
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради, зі змінами
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>11. СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до «Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», затвердженої рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: <b>п.10 Проведення агрохімічного обстеження земельних ділянок комунальної власності – виключити</b> <b>Голосування: одноголосно</b>

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>12. СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель майнового комплексу з метою передачі в оренду громадянину Матеряньському Олександрю Анатолійовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>13. СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: <b>п.1.</b> Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, орієнтовною площею 0,0500 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада (в межах м. Коростень) – <b>не підтримати</b> <b>Голосування:</b> Одноголосно <b>п.2.</b> Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, орієнтовною площею 0,0500 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада (за межами м. Коростень) – <b>не підтримати</b> <b>Голосування:</b> Одноголосно
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради, <i>зі змінами</i>
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>14. СЛУХАЛИ:</b>	Про припинення права оренди на земельні ділянки та дії земельних сервітутів
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: <b>п.4.</b> Товариство з обмеженою відповідальністю «Український Харчовий Альянс ЕКО» на земельну ділянку площею 22,8098 га – <b>відкласти на</b>

	<p><b>доопрацювання з виїздом</b>  <b>Голосування:</b> Одноголосно  <b>п.5.</b> Товариство з обмеженою відповідальністю «Український Харчовий Альянс ЕКО» на земельну ділянку площею 10,3048 га - <b>відкласти на доопрацювання з виїздом</b>  <b>Голосування:</b> Одноголосно  <b>п.6.</b> Товариство з обмеженою відповідальністю «Український Харчовий Альянс ЕКО» на земельну ділянку площею 5,0026 га - <b>відкласти на доопрацювання з виїздом</b>  <b>Голосування:</b> Одноголосно  <b>п.7.</b> Товариство з обмеженою відповідальністю «Український Харчовий Альянс ЕКО» на земельну ділянку площею 3,3627 га - <b>відкласти на доопрацювання з виїздом</b>  <b>Голосування:</b> Одноголосно</p>
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>15. СЛУХАЛИ:</b>	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>16. СЛУХАЛИ:</b>	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>17. СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>18. СЛУХАЛИ:</b>	Про припинення Приватному акціонерному товариству фірма «Арсанія» права постійного користування на земельну ділянку
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності

<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>19.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1810700000:02:030:0516 по вулиці Т.Кралі, 62 міста Коростеня
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>20.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по провулку Залізничному, 7 міста Коростеня
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	«За» - 6 «Утрималися» - 1 (Дідус Д.О)
<b>21.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження “Порядку надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади”
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>22.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>23.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних



	ділянок комунальної власності
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>24.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>25.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1822383800:01:000:0007
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>26.СЛУХАЛИ:</b>	<b>Про внесення змін до рішення Коростенської міської ради, як невідкладне</b>
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Каменчук І.О.</b> – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проєкт рішення на 19 сесію Коростенської міської ради
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно

Голова постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури

**В.В.Грищенко**

Секретар постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури

**Ю.В.Потопальський**