

Протокол №15
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

від 29.07.2022р.

ПРИСУТНІ:

1. Грищенко В.В.
2. Поліщук І.І.
3. Потопальський Ю.В.
4. Краєвський А.В.
5. Дідус Д.О.
6. Заєць М.А.
7. Дідківський В.М.

Головуючий: Грищенко В.В. – голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В роботі засідання постійної комісії взяли участь: секретар міської ради **Олексійчук О.С.**

ЗАПРОШЕНІ:

Корнійчук В.О. – заступник міського голови

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування

Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності

Мельниченко О.П. – заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності

Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу

Рокоче І.В. – комерційний директор ТОВ «АГРО ЛУГ»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання:

1. Про надання дозволу на розробку детальних планів території
2. Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотом
3. Про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремими лотами для продажу та набуття права користування земельними ділянками комунальної власності несільськогосподарського призначення
4. Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу Петрику Олександрю Анатолійовичу
5. Про надання дозволу ТОВ «ДФУ-Агро» на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту села Ходаки Коростенського району Житомирської області

6. Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Грушевського, 23 міста Коростеня у комунальну власність

7. Про внесення змін до рішень Коростенської міської ради

8. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці Шевченка, в районі житлового будинку №84 міста Коростеня

9. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди

10. Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них

11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

12. Про визначення уповноваженої особи щодо погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами

13. Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянці Дідківській Тамарі Володимирівні згідно рішення суду

14. Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянину Дідківському Богдану Савелійовичу згідно рішення суду

15. Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянці Дідківській Наталії Миколаївні згідно рішення суду

СЛУХАЛИ:	Звернення ТОВ «АГРО ЛУГ» (<i>Звернення додається</i>)
ВИСТУПИЛИ:	Рокоче І.В. – комерційний директор ТОВ «АГРО ЛУГ»: - У нас виникла проблема в тому, що ми не можемо працювати на наших полях, які взяли в оренду через аукціон. Ми фактично за рік часу який проплатили наперед працювали лише 2 місяці через незрозумілі речі, конфлікти, виклик наших людей в поліцію, зупиняють машини і т.п. Через такі події ми не можемо виконувати роботу в повному обсязі, бо як не поліція, то якісь відеозаписи, виїзди депутатів, незрозумілих активістів. Ми звернулися до міського голови, щоб він підписався у листі офіційно, що ми виконали все правильно, все законно, тобто у разі виникнення спірних питань ми могли місцевому населенню,

працівникам поліції показати листа, де буде прописано, що це все законно і правильно.

Грищенко В.В. - голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, архітектури та будівництва:

- Тобто, у вас є питання до місцевої влади чи правоохоронних органів? В такому випадку потрібно звертатись до правоохоронних органів.

Рокоче І.В. – комерційний директор ТОВ «АГРО ЛУГ»:

- Правоохоронні органи кажуть, щоб ми дали роз'яснення від місцевої влади, що все законно і питань немає.

Грищенко В.В. - голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, архітектури та будівництва:

- У вас є питання до конкретних осіб?

Рокоче І.В. – комерційний директор ТОВ «АГРО ЛУГ»:

- Звісно, у вас же ж депутати Коростенської міської ради приїжджають на ділянку і розповідають, що ми порушуємо законодавство. Нам погана репутація не потрібно, тому що ми гарно працюємо в районі. Ми платимо найбільшу орендну плату людям за паї вчасно, все порядно та культурно. Наша ціль якомога більше земель взяти в обробіток. Готуємо поля під посіви. Зараз наші трактори працюють в Бовсунах.

Дідківський В.М. – депутат міської ради:

- Я би хотів задати заступнику міського голови, який курує ваше питання Корнійчуку В.О. Володимире Олександровичу, дайте нам пояснення з приводу даного питання. Можливо питання розглянути на сесії?

Рокоче І.В. – комерційний директор ТОВ «АГРО ЛУГ»:

- Питання можна виносити куди завгодно. У мене тільки те, що я як власник бізнесу нічого не порушую, умови договору не порушую Незважаючи на військовий стан ми готові працювати і виконувати свої зобов'язання. Дайте тільки можливість. Ті люди, які приїзять на ділянку вони ж голосували попередньо, тому хочеться щоб якимось вирішилось питання.

Корнійчук В.О. – заступник міського голови:

Ділянку законно на аукціоні виграли ТОВ «АГРО Лук», все пройшло через сесію, через голосування. Так, Науменко В.А. утримався при голосуванні, але він немає ніякого права перешкоджати в роботі фірмі. Це пряме перешкоджання господарської діяльності. Ми вже обговорювали дане питання. Ми не маємо претензій до ТОВ «АГРО ЛУК»

Рокоче І.В. – комерційний директор ТОВ «АГРО

	<p>ЛУГ»:</p> <p>- Ми займаємося збором паїв, і коли приїжджає представник міської ради і починає розповідати жителям села, що це є не добропорядна організація потім приїжджає оперативна група починає описувати автомобілі, і відповідно відбувається, таким чином, вплив на місцевих жителів, що ми обдурюємо людей, місцеву владу і не потрібно з нами працювати. Так як ми законслухняні громадяни, то попередили, що якщо ще на нашій ділянці хтось з'явиться, то відразу писатимемо заяву в поліцію. Справа в тому, що на наші ділянки накладено арешт. Що нам далі робити?</p> <p>Грищенко В.В. - голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, архітектури та будівництва:</p> <p>- На жаль, міська рада немає впливу</p> <p>Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності</p> <p>- На підставі рішення у вас є договір оренди. Це все, що може міська рада</p> <p>Камінська Т.А. – начальник юридичного відділу:</p> <p>- Ситуація не зміниться доки не буде знятий судовий арешт.</p> <p>Корнійчук В.О. – заступник міського голови:</p> <p>- У нас прохання, коли судовий процес скінчиться, передайте нам висновок, щоб ми могли його озвучити.</p>
1.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку детальних планів території
ДОПОВІДАЄ:	<p>Тумаш С.П. - начальник відділу архітектури та містобудування</p> <p>п.3. Внести зміни в п.3 рішення дванадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради №737 від 23.12.2021р. і викласти п. 3 в такій редакції: Надати дозвіл виконавчому комітету Коростенської міської ради, як замовнику на розробку детальних планів територій житлових кварталів згідно генерального плану міста Коростеня розробленого Київським ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білоконя», в районі вулиці Гастелло, м.Коростень, Житомирської обл. з метою уточнення забудови та містобудівних умов та обмежень, <i>як невідкладний</i></p>
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для продажу на земельних

	торгах у формі електронного аукціону окремим лотом
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Зняти на доопрацювання
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3. СЛУХАЛИ:	Про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремими лотами для продажу та набуття права користування земельними ділянками комунальної власності несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: п.1. Грозино – виключити Голосування: «За» - одноголосно п.2. вул. Грушевського, 41 - виключити Голосування: «За» - одноголосно п.3. вул. Грушевського, 116 – виключити Голосування: «За» - одноголосно п.4. вул.Василя Петренка, в районі будинку №26 – винести на сесію міської ради Голосування: «За» - одноголосно п.5. вул. Київська, 21Б - виключити Голосування: «За» - одноголосно п.6. вул.Горького, в районі пішохідного мосту – винести на сесію міської ради Голосування: «За» - одноголосно п.7. вул. Б.Хмельницького - виключити Голосування: «За» - одноголосно п.8. вул.Промислова, в районі будинку №2 – винести на сесію міської ради Голосування: «За» - одноголосно
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу Петрику Олександрю Анатолійовичу
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Комісія не рекомендує надавати дозвіл.Винести запропонований проект рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу ТОВ «ДФУ-Агро» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної

	власності за межами населеного пункту села Ходаки Коростенського району Житомирської області
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Грушевського, 23 міста Коростеня у комунальну власність
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7. СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішень Коростенської міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8. СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці Шевченка, в районі житлового будинку №84 міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Зняти на доопрацювання
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9. СЛУХАЛИ:	Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10. СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

11. СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності Пропозиція депутатів продовжити термін до 5 років всіх заявників.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 16 сесію Коростенської міської ради зі змінами
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12. СЛУХАЛИ:	Про визначення уповноваженої особи щодо погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проєкт рішення на 16 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13. СЛУХАЛИ:	Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянці Дідківській Тамарі Володимирівні згідно рішення суду
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Відмовити
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14. СЛУХАЛИ:	Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянину Дідківському Богдану Савелійовичу згідно рішення суду
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Відмовити
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15. СЛУХАЛИ:	Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у власність громадянці Дідківській Наталії Миколаївні згідно рішення суду
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРШИЛИ:	Відмовити
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
СЛУХАЛИ:	Про повторний розгляд питання стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну її передачу у

	власність громадянину Гермаку Андрію Івановичу згідно рішення суду, <i>як невідкладне</i>
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності
ВИРІШИЛИ:	Відмовити
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
СЛУХАЛИ:	Проект рішення про встановлення вітряних електростанцій, <i>як невідкладне</i>
ДОПОВІДАЄ:	Каменчук І.О. – начальник управління земельних відносин та комунальної власності: Прохання рекомендувати комісії винести проект рішення на сесію міської ради, якщо замовник встигне зібрати пакет документів
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 16 сесію Коростенської міської ради
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.В.Грищенко

**Секретар постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

Ю.В.Потопальський