

**Додаток  
до рішення 10 сесії  
Коростенської міської ради VIII скликання  
від 28.10.2021 р. №639**

**РОЗРАХУНОК**

**безпідставно збережених коштів орендної плати за фактичне користування  
без належних правових підстав земельною ділянкою кадастровий номер  
(1810700000:01:015:0032), на якій розміщений об'єкт нерухомого майна за  
адресою вул. Шатрищанська, 59 міста Коростеня**

**Землекористувач: ПП «КОНТУР 27»**

**Адреса земельної ділянки: вул. Шатрищанська, 59 м. Коростень**

**Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі, 03.07 кадастровий номер 1810700000:01:015:0032.**

<b>№ п/п</b>	<b>ПОКАЗНИКИ За фактичне використання</b>	<b>ПІДСТАВА</b>	<b>ЗНАЧЕННЯ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	Площа земельної ділянки у межах землекористувань: 2,4319	Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №382 від 05.10.2021.	8927134,04 грн.
<b>2</b>	Ставка орендної плати 6%	Податковий кодекс України (ст.288), рішення тридцять першої сесії VII скликання від 23.05.2019 р. № 1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня» щодо встановлення ставок орендної плати за землю», рішення 2 сесії VIII скликання Коростенської м. р. від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VIII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки	

		несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня»	
<b>3</b>	Сума орендної плати грн. у рік		<i>535628,04 грн.</i>
<b>4</b>	Сума орендної плати грн. у день		<i>1467,47 грн.</i>
<b>5</b>	Період використання (днів)	по факту з 01.11.2018 року по 30.10.2021 року	<i>1095 днів</i>
<b>6</b>	Нараховано за фактичне використання в даний період		<i>1606879,65 грн.</i>

**Загальна сума заборгованості за фактичне використання:** 1606879,65 (один мільйон шістсот шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять грн. 65 коп.) грн.

**Начальник Управління**

**Світлана ЛЮБОЧКО**

**Розрахунок склала**

**Ірина КИСЕЛЕВИЧ**

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**