

Додаток
до рішення 10 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. №641

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення сервітуту за адресою вул.
Грушевського, 32 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною
площею 83 м²

$$P = (83 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% / 2 = 5781,72 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

12 % - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

2 – кількість поверхів вбудованого приміщення.

Розмір **місячної плати** за договором сервітутного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(5781,72 / 12 \text{ (місяців)}) = 481,81 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК