

Додаток
до рішення 9 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 23.09.2021 р. №572

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення сервітуту за адресою вул.
Героїв Небесної Сотні, 27 міста Коростеня щодо земельної ділянки
загальною площею 86 м²

$$P = (86 \times 177,25 \times 0,7 \times 1,57 \times 1) \times 12\% / 3 = 670,10 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

12 % - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

3 – кількість поверхів вбудованого приміщення.

Розмір **місячної плати** за договором сервітутного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

(670,10/12 (місяців))=55,84 грн.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК