

**Додаток 1**  
**до рішення 8 сесії**  
**Коростенської міської ради VIII скликання**  
**від 19.08.2021 р. №512**

**РОЗРАХУНОК**

**розміру річної плати за встановлення сервітуту за адресою вул.**  
**В. Сосновського, 44 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною**  
**площею 66 м<sup>2</sup>**

$$P = (66 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% / 5 = 1839,00 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

**Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

**C<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

**12 %** - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

**5** – кількість поверхів вбудованого приміщення.

Розмір **місячної плати** за договором сервітутного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(1839,00/12 \text{ (місяців)})=153,25 \text{ грн.}$$

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

**Додаток 2**  
**до рішення 8 сесії**  
**Коростенської міської ради VIII скликання**  
**від 19.08.2021 р. №512**

**РОЗРАХУНОК**  
**розміру річної плати за встановлення сервітуту за адресою вул.**  
**В. Сосновського,2 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною**  
**площею 66 м<sup>2</sup>**

$$P = (66 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 2) \times 12\% / 5 = 2807,64 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

**Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

**C<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

**12 %** - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

**5** – кількість поверхів вбудованого приміщення.

Розмір **місячної плати** за договором сервітутного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(2807,64 / 12(\text{місяців})) = 233,97 \text{ грн.}$$

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**