

Додаток
до рішення 8 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 19.08.2021 р. №494

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення сервітуту за адресою вул.
Грушевського, 25 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною
площею 17 м²

$$P = (17 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 2368,41 \text{ грн. грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{\text{бв}} \times K_{\text{ф}} \times K_{\text{м}^2} \times K_{\text{м}^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

12 % - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервітуту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(2368,41 / 12 (\text{місяців})) = 197,37 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК