

Додаток 1
до рішення 6 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 10.06.2021 р. № 403

РОЗРАХУНОК

**розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервітуту за
адресою вул. Грушевського, 25 міста Коростеня щодо земельної ділянки
загальною площею 57 м²**

$$P = (57 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 7941,15 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

12 % - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервітуту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

(7941,15/12 (місяців))=661,76 грн.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2
до рішення 6 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 10.06.2021 р. № 403

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення строкового сервіту за адресою вул. Шевченка, 9 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 59 м²

$$P = (59 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 8219,79 \text{ грн.}$$
$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

- P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;
- Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;
- C_{бв}** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;
- K_ф** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);
- K_{м²}** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);
- K_{м³}** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;
- 12 %** - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором сервітутного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.
(8219,79 /12(місяців)) = 684,98 грн.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК