

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Коростенської міської ради
(5 сесія VIII скликання)
від 15.04.2021р. №312

Порядок
надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого
селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на
території Коростенської міської територіальної громади

Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади (далі Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про освіту», ст. 29 Закону України «Про культуру», ст. 77 Закону України «Про основи законодавства України про охорону здоров'я», який регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Коростенської міської територіальної громади.

Цей Порядок розроблений і буде використовуватись при умові наявності на території Коростенської міської територіальної громади вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства і, не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами. Основною метою запровадження Порядку є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1. Загальні положення

1.1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, але переважне право надається громадянам:

- які постійно проживають та зареєстровані на території Коростенської міської територіальної громади впродовж останніх 10 (десяти) років (крім учасників АТО (сімей загиблих військовослужбовців у зоні АТО));

- на яких розповсюджується термін продовж останніх 3-х років проживання);

- громадян, які пропрацювали у комунальних закладах освіти (школах, ДНЗ), медицини, культури територіальної громади 5 (п'ять) і більше років та являються працівниками на час подання заяв або пішли на пенсію з даних установ.

1.2. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Коростенської міської територіальної громади надаються відповідно до надання дозволу Коростенської міської ради про виготовлення проекту відведення земельної ділянки у власність виключно у порядку черговості (надходження) заяв, які подані з моменту затвердження цього Порядку, крім земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами.

1.3. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються міською радою із врахуванням потреб та наявності вільних земельних ресурсів, але не більше норм передбачених чинним законодавством України та рекомендовані при відсутності земельної частки(паю):

- учасникам бойових дій (АТО, Афганці та інші) – до 1,5000 га;
- сім'ям загиблих військовослужбовців у зоні АТО орієнтовно – до 1,5000 га ;
- інвалідам війни та прирівняні до них особи – до 1,5000 га;
- ліквідаторам, які працювали на Чорнобильській АЕС- до 1,5000 га ;
- батькам сімей, які мають 3-х і більше дітей віком до 18 років (багатодітні) - до 1,5000га;
- дітям-сиротам – до 1,500 га;
- працівникам закладів культури, освіти, медицини, які працюють в селах територіальної громади або пішли на пенсію з даних закладів - до 1,000га
- інші громадяни – до 0,5000га.

При наявності земельної частки(паю) рекомендовані вище норми зменшуються вдвічі.

1.5. Вимоги даного Порядку застосовуються до земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в межах та за межами населених пунктів, крім земельних ділянок, які перебувають в користуванні громадян.

2. Облік громадян

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України, які подали заяву.

2.2. Заяви (додаток №1) на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з визначеними в п.2.3 додатками

подаються до виконавчого комітету Коростенської міської ради через загальний відділ.

Опрацювання поданих заяв із додатками, їх реєстрацію та облік здійснюється відділом земельних відносин Управлінням земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

2.3. До заяви додаються:

– копія паспорта заявника;
– копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);

– довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання), про наявність та розмір земельної частки (паю);

– документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності – посвідчення АТО, посвідчення учасника бойових дій, посвідчення багатодітної сім'ї, посвідчення ліквідатора ЧАЕС, посвідчення інваліда війни, посвідчення дитини - сироти, довідка з місця роботи закладів освіти, культури та медицини про трудовий стаж);

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, заява не розглядається і вважається не поданою, про що повідомляється заявник у термін, визначений ЗУ «Про розгляд звернень громадян».

2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книги обліку заяв громадян поданих щодо виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

2.5. У паперовому вигляді книга повинна бути прошнурована у спосіб, що унеможливорює роз'єднати без порушення цілісності, пронумерована, підписана головою або секретарем міської ради та скріплена печаткою ради. Після закінчення книги заводиться нова, а нумерація продовжується наступним номером згідно валової нумерації.

2.6. Першочергове право на надання земельної ділянки із врахуванням вимог п.п.1.1. п.1 розділу мають:

- 1 черга – сім'ї загиблих військовослужбовців у зоні АТО; діти-сироти;
- 2 черга - учасники АТО; учасники бойових дій; інваліди війни та прирівняні до них особи; ліквідатори , які працювали на Чорнобильській АЕС;
- 3 черга -батьки сімей, які мають 3-х і більше дітей віком до 18 років
- 4 черга – працівники комунальних закладів та установ медицини, освіти, культури;

5 черга – громадяни які постійно проживають та зареєстровані на території Коростенської міської територіальної громади впродовж останніх 10 (десяти) років ;

6 черга – інші громадяни без врахування вимог п.п. 1.1. 1 розділу.

3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Дозвіл на виготовлення проекту відведення для отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність надається рішенням Коростенської міської ради терміном до 2 (двох) років. У разі не реалізації такого рішення і документація із землеустрою не виготовилася і не була затверджена то рішення сесії, після спливу двох років з моменту його прийняття втрачає силу, про що прописується в рішенні.

3.3. Місце розташування земельної ділянки (номер земельної ділянки) визначається шляхом жеребкування із земель, які запропоновані для розподілу.

3.4. Громадяни, які не бажають отримати земельну ділянку, визначену шляхом жеребкування мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я міського голови.

3.5. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та оформлення права власності.

4. Прикінцеві положення

4.1. Цей Порядок набирає чинності з моменту його затвердження сесією Коростенської міської ради та публікації в ЗМІ.

4.2. Раніше прийняті рішення, накази «Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства» до набрання чинності цього Порядку діють до 31.06.2021 року включно.

4.3. Зміни та доповнення до цього Порядку вносяться рішенням Коростенської міської ради

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК