

Додаток 1
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №105

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за адресою вул. Івана Котляревського, 46-А міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 30 м²

$$P = (30 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,57 \times 1,2) \times 12\% = 3005,45 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

12 % - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(3005,45/12 \text{ (місяців)}) = 250,45 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №105

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за адресою вул. Пролетарська, 37-А міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 60 м²

$$P = (60 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,31 \times 1,2) \times 12\% = 5015,47 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(5015,47/12(\text{місяців})) = 417,96 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 3
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №105

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за адресою вул. Шевченка, в районі будинку №38 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 3 м²

$$P = (3 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,57 \times 1,2) \times 12\% = 300,55 \text{ грн.}$$

$$P = П \times С_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

Р – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

П – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

С_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

К_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

К_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

К_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців
(300,55/12 (місяців)) = 25,05 грн.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 4
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №105

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 18-Г міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 35 м²

$$P = (35 \times 177,25 \times 2,5 \times 2,0 \times 1,2) \times 12\% = 4466,70 \text{ грн.}$$
$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(4466,70/12 \text{ (місяців)}) = 372,23 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 5
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №105

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за адресою вул. В. Сосновського, в районі будинку №25 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 30 м²

$$P = (30 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,31 \times 1,2) \times 12\% = 2507,73 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір місячної плати за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(2507,73/12 \text{ (місяців)}) = 208,98 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 6
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №_105

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервітуту
за адресою вул. В. Сосновського, в районі будинку №38-В міста Коростеня
щодо земельної ділянки загальною площею 150 м²

$$P = (150 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,31 \times 1,2) \times 12\% = 12538,67 \text{ грн.}$$

$$P = П \times Сбв \times Кф \times Км^2 \times Км^3 \times 12\%, \text{ де}$$

Р – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

П – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

Сбв – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

Кф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

Км² – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

Км³ – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір місячної плати за договором особистого строкового сервітуту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(12538,67/12(\text{місяців})) = 1044,89 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 7
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №105

РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервітуту за адресою вул. В. Сосновського, 50 міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 147 м²

$$P = (147 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,31 \times 1,2) \times 12\% = 12287,89 \text{ грн.}$$

$$P = П \times Сбв \times Кф \times Км^2 \times Км^3 \times 12\%, \text{ де}$$

Р – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

П – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

Сбв – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

Кф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

Км² – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

Км³ – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір місячної плати за договором особистого строкового сервітуту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(12287,89/12(\text{місяців})) = 1023,99 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 8
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №105

РОЗРАХУНОК

**розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за
адресою вул. Шевченка, 74 міста Коростеня щодо земельної ділянки
загальною площею 136 м²**

$$P = (136 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,09 \times 1,2) \times 12\% = 9459,19 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

P – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

Π – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

C_{бв} – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

K_ф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

K_{м²} – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

K_{м³} – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір місячної плати за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(9459,19/12 \text{ місяців}) = 788,27 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 9
до рішення 2 сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
від 24.12.2020 р. №105

РОЗРАХУНОК

**розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за
адресою вул. Шевченка, 60-А міста Коростеня щодо земельної ділянки
загальною площею 30 м²**

$$P = (30 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,09 \times 1,2) \times 12\% = 2086,59 \text{ грн.}$$

$$P = П \times Сбв \times Кф \times Км^2 \times Км^3 \times 12\%, \text{ де}$$

Р – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

П – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

Сбв – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

Кф – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

Км² – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

Км³ – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

12 % - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір місячної плати за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(2086,59 / 12 \text{ (місяців)}) = 173,88 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК