

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 42 сесії
Коростенської міської ради
VII скликання
від 08.10.2020р. № 1979

**Програма забезпечення молодих сімей та одиноких
молодих громадян житлом в м. Коростень
на 2021 - 2024 роки**

I. Загальна характеристика Програми .

1	Назва програми	«Програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м.Коростені на 2021-2024 роки»
2	Ініціатор розроблення програми	Юридичний відділ виконавчого комітету Коростенської міської ради
3	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	
4	Розробник програми	Юридичний відділ виконавчого комітету Коростенської міської ради
5	Співрозробники програми	Юридичний відділ виконавчого комітету Коростенської міської ради, Житомирське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6	Відповідальний виконавець програми	Юридичний відділ виконавчого комітету Коростенської міської ради
7	Співвиконавці програми	Відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету Коростенської міської ради, Житомирське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
8	Термін реалізації програми	2021-2024 роки

8.1	Етапи виконання програми	I етап-2021 рік, II етап-2022 рік, III етап-2023 рік, IV етап - 2024 рік
9	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Міський бюджет, Державний бюджет, інші джерела не заборонені законодавством
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	У межах коштів, передбачених у міському бюджеті на 2021-2024 роки 5552,9 тис. грн.
	у тому числі:	
	коштів міського бюджету	2700,00 тис. грн..
	коштів державного бюджету	2700,00 тис. грн.
	Кошти інших джерел	152,9 тис. грн.

II. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма.

Сьогодні житлова політика була й залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв'язати у державі, оскільки від правильно обраного механізму її реалізації залежить не тільки вирішення питання забезпеченості громадян житлом, але й соціальна стабільність та економічний розвиток суспільства.

Тому болючою проблемою молодіжної політики нашої держави є забезпечення молоді житлом, без вирішення якої є неможливим повноцінне життя та розвиток молодого покоління - майбутнього української нації.

Житлова проблема в Україні в цілому і в місті Коростені зокрема, і досі залишається невирішеною. Більшість з молодих сімей не мають можливості отримати доступ до ринку житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою.

Чи не єдиним виходом є іпотечне кредитування житла на основі пільгових довготермінових кредитів.

Розв'язання проблеми забезпечення житлом молоді потребує значно більших обсягів фінансування, у тому числі за рахунок бюджету міста, оскільки сприяє покращенню демографічної ситуації, створює умови для поліпшення економічного становища молодих сімей і одиноких молодих громадян, для їх соціального розвитку в інтересах суспільства і держави.

Програма є невід'ємною частиною реалізації державної житлової політики, тому від її масштабу та результатів впровадження залежать обсяги залучення інвестицій з державного бюджету на молодіжне житлове будівництво в м. Коростені.

Станом на 01.10.2020 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті Коростенської міської ради перебуває 1161 особа із них 43 молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни.

Програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян

житлом в м. Коростень на 2021-2024 роки розроблена відповідно до статті 10 Закону України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки», згідно з якими реалізація державної молодіжної політики визначається одним із головних напрямів діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Однією з її складових частин є молодіжна житлова політика, яка зумовлює не тільки поліпшення умов життя молоді, але й сприяє створенню позитивних тенденцій у демографічній ситуації в місті.

III. Визначення мети Програми.

Метою програми є забезпечення молодих сімей та самотніх молодих громадян житлом в м. Коростені на 2021-2024 роки через: пільгове довготермінове кредитування молодих сімей та самотніх молодих громадян за рахунок державних коштів, коштів міського бюджету, заощаджень населення, а також інших джерел фінансування, що не суперечать чинному законодавству. А також створення в м. Коростені сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

Ця Програма передбачає координацію різних видів діяльності, які спрямовані на часткове вирішення комплексу соціально-економічних проблем життя міста. Зокрема, всі заходи в межах цієї Програми розподіляються за такими основними напрямками:

1) економічний:

- формування у молодих людей свідомості корисного споживача економічних благ (в т.ч. через залучення до участі у кредитних програмах);
- створення мотиваційних систем для найбільш ефективного використання ресурсу працездатної частини населення області;
- динамізація розвитку таких галузей економіки, як: виробництво будівельних та оздоблювальних матеріалів, надання послуг у сфері будівництва та ремонтно-будівельних робіт;
- створення умов для розвитку молодіжного підприємництва;
- активізація на ринку нерухомості та фінансово-кредитної діяльності (в т.ч. іпотечного кредитування);

2) соціальний:

- сприяння соціальній адаптації та створенню умов для самореалізації молоді, що проживає в місті;
- сприяння зміцненню молодих сімей та підвищенню рівня народжуваності в місті;
- часткове вирішення житлових та побутових проблем багатодітних сімей;

- сприяння вирішенню житлових проблем сімей молодих військовослужбовців та сімей працівників правоохоронних органів;

3) побутовий:

- покращення житлово-комунального обслуговування та підвищення якості житлово-комунальних послуг за рахунок створення товариств співвласників житлових будинків (кондомініумів);

- підвищення рівня екологічної безпеки проживання в місті;

- впровадження нових будівельних технологій;

- створення умов для оздоровлення та спортивного розвитку молодих сімей та самотніх молодих громадян;

- впровадження механізмів довгострокового іпотечного кредитування з елементами державної підтримки з метою фінансування і кредитування молодіжного житлового будівництва;

IV. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблеми

Відповідно до чинного законодавства Житомирським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи „ Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву ", відпрацьовано систему реєстрації молодих сімей для кредитування, розроблено пакети необхідних правових документів для здійснення кредитування будівництва (реконструкції) та придбання, страхування та іпотеки житла, повернення кредитів позичальниками, їх реінвестування тощо.

Досвід Житомирського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» наочно продемонстрував працездатність, соціальну та економічну привабливість системи, яка є зразком не тільки впровадження в дію державної житлової політики, але й зразком раціонального та ефективного використання бюджетних коштів. Визначною рисою цієї системи є її втілення в межах діючого законодавчо-правового поля сучасної ринково зорієнтованої економіки. Система пільгового довготермінового кредитування молодіжного житлового будівництва шляхом виділення щорічно коштів з державного та місцевих бюджетів дає можливість залучати додаткові кошти в економіку м. Коростеня. У свою чергу залучення додаткових коштів в економіку м. Коростеня, а також кооперація з місцевими підрядниками та виробниками будівельних матеріалів можуть сприяти загальному росту, оздоровленню та динамізації соціально-економічного життя територіальної громади.

V. Перелік завдань і заходів міської Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростень на 2021 – 2024 роки

N з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:	Очікуваний результат
1	Забезпечення надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	Співфінансування кредитів	Щорічно	Юридичний відділ та відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету Коростенської міської ради, Житомирське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	Державний та місцевий бюджет	I етап: 2021 р. – 1234,00 тис. грн. II етап: 2022 р. – 1336,80 тис. грн. III етап: 2023 р. – 1439,60 тис. грн. IV етап: 2024 р. – 1542,50 тис. грн.	- забезпечення доступності житла для молодих громадян із достатньою платоспроможністю;
2	Інформаційне забезпечення щодо пільгового довготермінового кредитування	Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з питань надання довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян	Постійно	Житомирське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (за згодою)	Не потребує додаткових вкладень		Підвищення поінформованості молодих сімей, окремих категорій громадян про пільгове довготермінове кредитування

VI. Результативні показники міської Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростень на 2021 – 2024 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Етапи виконання програми				Всього витрат на виконання програми
				I	II	III	IV	
				2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I Показники продукту програми								
1	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які потребують поліпшення житлових умов	чол	43	41	39	37	35	5552,9
2	Кількість молодих сімей та одиноких громадян, які отримують пільговий довготерміновий кредит	чол		2	2	2	2	
3	Видатки міського бюджету для надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам	тис грн		600,00	650,00	700,00	750,00	2700,00
II Показники ефетивності програми								
1	Видатки міського бюджету для надання пільгового довготермінового кредиту на 1 сім'ю	тис грн		300,00	325,00	350,00	375,00	
III Показники якості програми								
1	Питома вага молодих сімей та одиноких громадян, які отримують пільговий довготерміновий кредит до загальної кількості сімей, що перебувають на обліку	%		4,9	5,1	5,4	5,7	

VII. Очікувані результати виконання Програми.

Поліпшення житлових умов населення як безпосередньо позичальників, що отримують житло за рахунок кредитів, так і членів їх сімей (наприклад, батьків), а також "черговиків", які отримують житло у введених до експлуатації житлових будинках.

Стимулювання виробничої та підприємницької діяльності молоді, що отримала кредити, формування відповідальної життєвої позиції.

Суттєве поліпшення демографічних процесів та показників збільшення народжуваності, зменшення кількості розлучень.

Досягнення суттєвого поліпшення житлових умов населення при зменшенні бюджетних видатків на зазначені цілі за рахунок подальшого розвитку й поширення спектру засобів та механізмів житлового кредитування населення (залучення можливостей вторинного ринку житла, використання у повному обсязі потенціалу іпотечного кредитування).

VIII. Обсяги та джерела фінансування

Фінансування виконання Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів державного та міського бюджету, фізичних осіб та інших джерел фінансування, не заборонених нормами чинного законодавства України.

Фінансування здійснюється в межах асигнувань, затверджених міським бюджетом на відповідний рік, за умови виділення коштів з державного бюджету на зазначені цілі. Фінансування проводиться на умові співфінансування за рахунок коштів державного бюджету.

Фінансове забезпечення програми вказується, як орієнтовне, уточнення сум фінансування по роках проводиться при формуванні проекту міського бюджету на відповідний рік.

Показники витрат - Ресурсне забезпечення міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростені на 2021 - 2024 роки.

Обсяг коштів, які Пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	Усього витрат на виконання програми тис, грн
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	1234,00	1336,80	1439,60	1542,50	5552,9
Державний бюджет	600,00	650,00	700,00	750,00	2700,00
Міський бюджет	600,00	650,00	700,00	750,00	2700,00
в тому числі					
- надання пільгових довготермінових кредитів	566,00	613,20	660,40	707,50	2547,10

молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам					
- витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів	34,0	36,8	39,6	42,5	152,9
Кошти інших джерел	34,0	36,8	39,6	42,5	152,9

ІХ. Строки та етапи виконання Програми

Реалізація міської програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростень на 2021 - 2024 роки розрахована на 4 етапи, строком на один рік кожен етап:

- I етап -2021 рік,
- II етап -2022 рік,
- III етап - 2023 рік,
- IV етап – 2024 рік.

Х. Організація виконання та контроль за ходом виконання Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів та завдань відповідальним виконавцем та учасниками Програми.

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється виконавчим комітетом міської ради та юридичним відділом.

Співвиконавці Програми щорічно, до 01 числа місяця, наступного за звітним періодом, подають відповідальному виконавцеві інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Звітування по Програмі здійснюється раз на рік при розробці підсумків виконання Програми економічного та соціального розвитку міста Коростеня, що подаються на розгляд виконавчому комітету та міській раді.

Секретар міської ради

Володимир ВИГІВСЬКИЙ