

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 37 сесії Коростенської**  
**міської ради VII скликання**  
**від 27.02.20р. №1751**

Додаток 1

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами  
нежитлової будівлі адміністративно-побутового корпусу загальною площею 159,7 кв.м. по вул. Шатрищанська,61-А

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ)	90384,00 грн.	45192,00 грн.	45192,00 грн.
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта)	9038,40 грн.	4519,20 грн.	4519,20 грн.
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта)	903,84 грн.	451,92 грн.	451,92 грн.
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні	944,60 грн.	944,60 грн.	944,60 грн.
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Відшкодування управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2730,00 грн. (Дві тисячі сімсот тридцять гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p> <p>При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <a href="http://korosten-rada.gov.ua/">http://korosten-rada.gov.ua/</a> - /містобудівна документація/ або <a href="http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/">http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/</a></p>
----	--

Секретар міської ради

В. Вигівський

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 37 сесії Коростенської**  
**міської ради VII скликання**  
**від 27.02.20р. №1751**

Додаток 2

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами  
нежитлової будівлі продовольчого складу загальною площею 580,8 кв.м. по вул. Шатрищанська,61-Б

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ)	77028,00 грн.	38514,00 грн.	38514,00 грн.
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта)	7702,80 грн.	3851,40 грн.	3851,40 грн.
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта)	770,28 грн.	385,14 грн.	385,14 грн.
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні	944,60 грн.	944,60 грн.	944,60 грн.
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Відшкодування управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2730,00 грн. (Дві тисячі сімсот тридцять гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p> <p>При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <a href="http://korosten-rada.gov.ua/">http://korosten-rada.gov.ua/</a> - /містобудівна документація/ або <a href="http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/">http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/</a></p>
----	--

Секретар міської ради

В. Вигівський

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 37 сесії Коростенської**  
**міської ради VII скликання**  
**від 27.02.20р. №1751**

Додаток 3

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами  
овочесховища, нежитлової будівлі загальною площею 1363,9 кв м. по вул. Шатрищанська,61-В

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ)	217548,00 грн.	108774,00 грн.	108774,00 грн.
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта)	21754,80 грн.	10877,40 грн.	10877,40 грн.
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта)	2175,48 грн.	1087,74 грн.	1087,74 грн.
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні	944,60 грн.	944,60 грн.	944,60 грн.
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6. Додаткові умови продажу:  
Відшкодування управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2730,00 грн. (Дві тисячі сімсот тридцять гривень),
- Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.
- Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.
- Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.
- При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /містобудівна документація/ або <http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/>

Секретар міської ради

В. Вигівський

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 37 сесії Коростенської**  
**міської ради VII скликання**  
**від 27.02.20р. №1751**

Додаток 4

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами  
нежитлової будівлі загальною площею 1739,7 кв.м. по вул. Шатрищанська,61-Д

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ)	245940,00 грн.	122970,00 грн.	122970,00 грн.
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта)	24594,00 грн.	12297,00 грн.	12297,00 грн.
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта)	2459,40 грн.	1229,70 грн.	1229,70 грн.
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні	944,60 грн.	944,60 грн.	944,60 грн.
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		

6.	<p>Додаткові умови продаж</p> <p>Відшкодування управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2730,00 грн. (Дві тисячі сімсот тридцять гривень)00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p> <p>При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <a href="http://korosten-rada.gov.ua/">http://korosten-rada.gov.ua/</a> - /містобудівна документація/ або <a href="http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/">http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/</a></p>
----	---

Секретар міської ради

В. Вигівський



