

**Додаток до рішення 58 сесії
Коростенської міської ради VIII
скликання від 23.04.2026 р.№2739**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлової будівлі, котельної, димової труби загальною площею 120,3 кв.м за адресою: вул. Центральна, 16-А, с. Михайлівка, Коростенський район, Житомирська область

| № | Умови продажу | Аукціон з умовами | Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта) | Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2) | Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2) |
|----|---|--|--|--|--|
| 1. | Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн. | 106080,00 | 53040,00 | 53040,00 | 53040,00 |
| 2. | Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн. | 21216,00 (20% від стартової ціни об'єкта) | 10608,00 (20% від стартової ціни об'єкта) | 10608,00 (20% від стартової ціни об'єкта) | 259410,00 (30 розмірів мінімальних заробітних плат) |
| 3. | Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн. | 1060,80 | 530,40 | 530,40 | 530,40 |
| 4. | Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн. | 1729,40 | 1729,40 | 1729,40 | 1729,40 |

| | | | | | |
|----|---|------------|----------|----------|----------|
| 5. | Періоди між аукціонами | 5- 20 р.д. | 3-6 р.д. | 3-6 р.д. | 3-6 р.д. |
| 6. | <p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання приміщення визначається покупцем самостійно.</p> <p>Збереження новим власником чинного договору оренди, а в разі якщо покупцем орендованого приміщення є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування комунальному підприємству «Грозинське» Коростенської міської ради» вартості замовленої технічної документації в сумі 3500,00 грн. (три тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p> | | | | |

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК