

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішенням п'ятдесят другої сесії
VIII скликання Коростенської
міської ради
від 18.12.2025 р. № 2610**

**Програма зі створення, розроблення
містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської
територіальної громади на 2026-2028 роки**

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Розпорядження міського голови № 508 від 08.10.2025 р.
3.	Розробник Програми	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради
4.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради
5.	Виконавці Програми	Відділи та управління виконавчого комітету Коростенської міської ради
6.	Термін реалізації Програми	2026 – 2028 роки
7.	Мета Програми	Регулювання планування, забудови та іншого використання територій громади, забезпечення сталого розвитку з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	61 000,0 тис. грн
	у тому числі:	
	- бюджету територіальної громади	61 000,0 тис. грн
	- обласного бюджету	-
	- державного бюджету	-
	- інші джерела	-

2. Визначення проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

Програма зі створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на 2026-2028 роки передбачає виконання вимог законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в Державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Згідно із вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація повинна розроблятися на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК – 2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

В цьому напрямку передбачається необхідність приведення картографічних матеріалів населеного пункту у відповідність до вимог цього Закону України та діючих норм і правил, створення цифрової топографічної основи території міста для ведення містобудівного кадастру.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» передбачає виготовлення громадами Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, який є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України №4321-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом: розроблення детальних планів територій відповідно до затвердженого Комплексного плану просторового розвитку території Коростенської міської територіальної громади, який згідно законодавству необхідно розробити до 01 січня 2028 року.

Програма спрямована на забезпечення умов сталого містобудівного, економічного та соціального розвитку населених пунктів Коростенської міської територіальної громади та вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, визначення черговості і пріоритетної забудови, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури та просторової композиції забудови

територій, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- забезпечити територію населених пунктів Коростенської міської територіальної громади планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
- поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- поліпшити інвестиційний клімат громади та забезпечити його збалансований соціально-економічний розвиток;
- розробити проєктну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;
- визначити потребу реконструкції існуючої забудови, також створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні електромережі.

Генеральний план населеного пункту в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку, і тому завжди буде позбавлений конкретності і визначеності. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, забезпечення благоустрою і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відведення земельних ділянок у власність або користування та зміна цільового призначення земельних ділянок можливі лише за наявності

відповідної містобудівної документації, а саме: плану зонування міста та детальних планів території.

Виходячи із вищевикладеного, потреба в розробці детальних планів території зумовлена необхідністю вирішення проблемних питань будівництва багатоповерхових житлових будинків, забезпечення житлової забудови інженерно-транспортною інфраструктурою, для оптимального її функціонування, озеленення та санації внутрішньо кварталних територій, визначення заходів щодо благоустрою території.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що фінансування робіт з планування територій, яке здійснюється шляхом розробки містобудівної документації, проводиться за рахунок коштів місцевих бюджетів.

В сучасних умовах і потребах у містобудівній діяльності, використанні територіальних ресурсів, зміни напрямків і пріоритетів в господарській діяльності на території міста та громади виникає об'єктивна необхідність коригування наявної містобудівної документації.

3. Визначення мети Програми

Основною метою Програми є розроблення і затвердження містобудівної документації на територію Коростенської міської територіальної громади на 2026-2028 роки для забезпечення сталого соціально – економічного розвитку громади, вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією Коростенської міської територіальної громади, яка визначить основні напрямки соціально-економічного розвитку території громади, організація постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку громади. А також розвиток та впровадження Геоінформаційної системи містобудівного кадастру шляхом вдосконалення програмного продукту, формування та наповнення баз даних, підвищення діяльності структури управління, а також надання відкритого технологічного простору для отримання інформаційних потреб. Розвиток Геоінформаційної системи спрямований на ресурси систем електронного самоврядування («е-самоврядування») для задоволення потреб громадян в інформації про стан навколишнього природного середовища, землекористування, зміни їх характеристик, функціонального використання, ринку нерухомості, транспорту та надання інших інформаційно-довідкових послуг. Оновлення картографічної основи як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Коростенської міської територіальної громади та області в цілому, впровадження діючого механізму стимулювання розвитку громади, раціонального використання та охорони земель, створення повноцінного і безпечного життєвого середовища, врахування державних, громадських та приватних інтересів при плануванні, забудові та іншому використанні

територій, залучення інвестицій до громади, забезпечення публічного доступу до матеріалів містобудівної документації.

Забезпечення Коростенської міської територіальної громади містобудівною документацією сучасного рівня спрямовано на:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахування державних, громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку (інвестиційно-привабливих), а також обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання, пропозицій щодо змін адміністративно-територіального устрою та меж населених пунктів, тощо;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів, в тому числі й об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населеного пункту та інших територій.

Згідно із статтею 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» впроваджено новий вид містобудівної документації – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, який є містобудівною документацією, яка розробляється на всю територію територіальної громади.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності). При реалізації комплексного плану суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися його положень.

Мета Програми визначена з урахуванням цілей та завдань, передбачених Стратегічним планом розвитку Коростенської міської територіальної громади

до 2030 року, а також положень Законів України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні».

При розроблені містобудівної документації до процесу будуть залучені представники обох статей для врахування їхніх інтересів та потреб різних статей (жінок, чоловіків та інших), щоб створити безпечне, зручне та інклюзивне середовище для всіх мешканців. Це передбачає аналіз впливу містобудівних рішень на гендерну рівність і забезпечення однакових можливостей для всіх, включаючи те, як різні групи, залежно від статі та інших факторів, використовують міський простір.

4. Обґрунтування шляхів і засоби розв'язання проблеми, показників результативності

Обслуговування програмного продукту по веденню містобудівного кадастру необхідно для забезпечення функціонування системи, технічного супроводу та підтримки програмного забезпечення по веденню містобудівного кадастру Коростенської міської територіальної громади.

Оновлення комп'ютерної техніки та сервера необхідне як спеціальне програмне забезпечення геоінформаційної системи містобудівного кадастру, яке повинно розміщуватися на відповідній комп'ютерній техніці для опрацювання та зберігання геопросторових даних, для забезпечення обліку, реєстрації, зберігання та надання інформації щодо містобудівної документації, оскільки програмний продукт «ArcGIS», який необхідний в користуванні, потребує постійного оновлення.

Послуги з актуалізації існуючого топографічного плану М 1:2000 міста Коростень необхідні для впорядкування забудови та визначення розміщення інженерних комунікацій по місту, а також для ведення геопорталу в складі містобудівного кадастру, оскільки відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» внесення змін до генеральних планів неможливо без оновленого топографічного плану.

Послуги з актуалізації існуючої топографічної зйомки М 1:500 міста Коростень із нанесенням комунікацій необхідні як підоснова для розробки містобудівної документації, а також для ведення геопорталу в складі містобудівного кадастру. Наявна топографічна зйомка М 1:500 території міста Коростень виконана у 2005 році і потребує постійного оновлення та нанесення нових інженерних комунікацій і побудованих споруд для подальшого внесення до геопорталу Національної інфраструктури геопросторових даних.

Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по вулиці Шухевича Романа (Гастелло) садибна забудова 62 га необхідне для впорядкування території м. Коростеня. Детальний план територій визначає параметри можливої забудови територій, встановлює обмеження та умови використання територій. Основну масу одноквартирних житлових будинків планується розмістити в кварталі по вулиці Шухевича Романа (Гастелло),

площа якого в значній мірі забезпечить потреби населення та учасників бойових дій у найближчий період. Звідси слідує необхідність можливого закріплення в плані зони малоповерхової садибної забудови, збільшення її питомої ваги в структурі майбутнього будівництва, вирішення важливої задачі покращення житлових умов населення, яке мешкає в застарілому житловому фонді.

Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Бандери Степана необхідно для впорядкування території міста, яким буде визначено параметри можливої забудови території, обмеження та умови використання. Зазначена територія передбачена для багатоквартирної забудови. Наявність детального плану буде сприяти реалізації проєктних рішень генерального плану міста Коростеня.

Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Коростень Житомирської області» визначить довгострокову стратегію розвитку території, напрями економічного розвитку, планування, забудови й іншого використання, а також забезпечить впровадження рішень щодо комплексної забудови та реконструкції, проєктування та будівництва. Після відповідного терміну 5 років із затверджених змін генеральний план потребує змін в частині функціонального призначення території.

Розроблення концепції інтегрованого розвитку Коростенської міської територіальної громади Житомирської області I етап – концепція просторового розвитку — це стратегічний документ, який визначає довгострокові пріоритети розвитку території, поєднуючи соціальну, економічну, екологічну та культурну сфери та є інструментом просторового планування, що створюється за допомогою активного залучення мешканців, бізнесу та громадськості для забезпечення сталого розвитку та покращення якості життя в громаді. Розроблення концепції просторового розвитку необхідне для розробки містобудівної документації - Комплексного плану просторового розвитку території Коростенської міської територіальної громади.

Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Коростенської міської територіальної громади дасть можливість забезпечити юридичних та фізичних осіб актуальною об'єктивною інформацією про існуючий стан забудови та перспективу розвитку: розміщення, проєктування, будівництва й реконструкції об'єктів житлово-цивільного, виробничого, комунального та іншого призначення; створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктури; охорони пам'яток архітектури і містобудування, регенерації історичних поселень; регулювання земельних відносин на відповідних територіях; визначення зон економічної оцінки територій, обґрунтування розмірів оподаткування і вартості земельних ділянок, будинків і споруд з урахуванням місцевих умов; обліку власників і користувачів будинків і споруд; контролю за раціональним використанням територіальних ресурсів, аналізу реалізації затвердженої містобудівної документації, що сприятиме покращенню інвестиційної привабливості територій.

Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве необхідне для впорядкування території Коростенської міської територіальної громади, яким буде визначено параметри можливої забудови, техніко-економічні показники, встановлені обмеження та умови використання території. Наявність детального плану буде сприяти реалізації проєктних рішень генерального плану міста Коростеня, населених пунктів громади, заохоченню інвестицій в будівельну галузь.

Розроблення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування до Детальних планів території Коростенської міської територіальної громади — це процедура оцінки потенційного впливу на довкілля та здоров'я населення від реалізації документів державного планування. Метою стратегічної екологічної оцінки є запобігання негативним екологічним наслідкам, забезпечення інтеграції екологічних інтересів у процеси прийняття рішень та сприяння сталому розвитку.

Перелік завдань і заходів реалізації Програми наведено у Додатку 1.

Показники результативності наведено у Додатку 2.

5. Очікувані результати виконання Програми

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території Коростенської міської територіальної громади та її найбільш інвестиційно привабливих територій з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу, визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та місцевих потреб із встановленням режиму їх використання, визначення напрямків сталого розвитку населених пунктів, забезпечення раціонального використання ресурсів.

Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння територій населених пунктів громади.

Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади дозволить визначити пріоритети в управлінні територією громади та сформувати політику її просторового розвитку на перспективу. Таким чином, виконання Програми, загалом, якісно покращить містобудівну ситуацію в

громаді, сприятиме наповненню місцевого бюджету та значному покращенню економічного розвитку території громади.

Також реалізація Програми дасть змогу раціонально використовувати території, розташовувати та проєктувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, розробити проєкти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон, встановити санітарно-захисні зони.

Очікуваними результатами виконання заходів Програми є:

- налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використання територій Коростенської міської територіальної громади, за врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;

- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;

- забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території міста земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;

- організація надання та реєстрації документів дозвільного характеру в містобудуванні (містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, кадастрових довідок тощо);

- зонування території за видами прав на землю із встановленими обмеженнями, що пов'язані із збереженням природного середовища, шкідливим впливом підприємств, наявністю господарських об'єктів загальноміського значення;

- широке використання сучасних передових геоінформаційних технологій та баз геопросторових даних для вирішення інших функціональних завдань управління та відділів виконавчого комітету Коростенської міської ради;

- перехід у цифровий формат та введення до бази даних містобудівного кадастру наявної картографічної та топографо-геодезичної інформації, затвердженої містобудівної документації;

- громада отримає сприятливі умови для розробки інвестиційних та суспільно-необхідних проєктів.

Отримання достовірної кадастрової інформації дозволить приймати більш ефективні рішення, більш точно прогнозувати і моделювати рівень ринкових відносин, що важливо для поповнення бюджету, та дозволить впливати на розвиток території Коростенської міської територіальної громади в цілому.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяги фінансування розробки містобудівної документації вказані у цінах 2025 року, і розраховані на підставі орієнтовної вартості проєктно-вишукувальних робіт, визначеної за даними проєктних організацій, які є виконавцями розроблення містобудівної документації. На фінансування Програми можуть бути залучені кошти з інших джерел, не заборонених законодавством України. Обсяг фінансування Програми уточнюється щороку під час складання проєкту бюджету Коростенської міської територіальної громади на відповідний рік.

Орієнтовне ресурсне забезпечення Програми наведено у Додатку 3.

7. Строки та етапи виконання Програми

Програма зі створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на 2026-2028 роки розроблена на 3 роки і має бути реалізована шляхом виконання завдань і заходів, передбачених за напрямками Програми (Додаток 1).

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється виконавчим комітетом міської ради та заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних повноважень та головним виконавцем.

Відповідальний виконавець для здійснення моніторингу реалізації Програми подає управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради звіт про стан та результати виконання заходів міської Програми, та по закінченню етапів її виконання в цілому за весь період дії Програми.

Щорічний звіт щодо виконання відповідного етапу виконання Програми, а також підсумковий звіт головний виконавець розміщує на офіційному сайті міської ради в розділі «Місцеві цільові програми» у місячний термін після закінчення етапу або всієї Програми.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 1
до Програми зі створення,
розроблення містобудівної та
проектної документації територій
Коростенської міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

**Завдання і заходи реалізації
Програми зі створення, розроблення містобудівної та проектної документації територій
Коростенської міської територіальної громади на 2026-2028 роки**

№ З/П	Заходи та їх зміст	Термін виконан ня	Виконавці	Джерела фінансув ання	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.				Очікуваний результат
					I рік	II рік	III рік	Всього	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Програмне та технічне забезпечення								
1.1.	Обслуговування програмного продукту по веденню містобудівного кадастру	2026-2028	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	100,0	100,0	100,0	300,0	Безперебійна робота програмного продукту
1.2.	Оновлення комп'ютерної техніки та сервера	2026-2028		Бюджет громади	150,0	150,0	150,0	450,0	Наявність технічних засобів для роботи із програмним продуктом

2.	Актуалізація топографічних матеріалів								
2.1.	Послуги з актуалізації існуючого топографічного плану М 1:2000 міста Коростень	2026	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	5500,0	-	-	5500,0	Наявність основи для розробки та оновлення містобудівної документації
2.2.	Послуги з актуалізації існуючої топографічної зйомки М 1:500 міста Коростень із нанесенням комунікацій	2026-2028	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	5800,0	5800,0	5800,0	17400,0	Наявність основи для розробки та оновлення містобудівної документації
3.	Розроблення містобудівної документації								
3.1	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по вулиці Шухевича Романа (Гастелло) садибна забудова 62 га	2026	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	900,0	-	-	900,0	Наявність містобудівної документації відповідно до чинного законодавства
3.2.	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Бандери Степана	2026-2027	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	400,0	400,0	-	800,0	Наявність містобудівної документації відповідно до чинного законодавства
3.3.	Розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Коростень Житомирської області»	2026	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	5800,0	-	-	5800,0	Наявність містобудівної документації відповідно до чинного законодавства

3.4.	Розроблення концепції інтегрованого розвитку Коростенської міської територіальної громади Житомирської області I етап - концепція просторового розвитку	2026	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	800,0	-	-	800,0	Наявність документу, що є основою для розроблення містобудівної документації
3.5.	Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Коростенської міської територіальної громади	2026-2027	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	13500,0	13500,0	-	27000,0	Наявність містобудівної документації відповідно до чинного законодавства
3.6.	Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве	2026	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	800,0	-	-	800,0	Наявність містобудівної документації відповідно до чинного законодавства
3.7.	Розроблення стратегічної екологічної оцінки проектів документів державного планування до Детальних планів території Коростенської міської територіальної громади	2026-2028	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	Бюджет громади	350,0	450,0	450,0	1350,0	Можливість затвердження містобудівної документації
4.	Всього по Програмі, тис. грн.				34100,0	20400,0	6500,0	61000,0	

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2
до Програми зі створення,
розроблення містобудівної та
проектної документації територій
Коростенської міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

**Показники результативності
Програми зі створення, розроблення містобудівної та проектної документації територій
Коростенської міської територіальної громади на 2026-2028 роки**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Етапи виконання Програми		
				2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	4	5	6	7
Показники затрат						
1.	Обсяг видатків на виконання заходів Програми	тис. грн.		34100,0	20400,0	6500,0
Показники продукту						
1.	Кількість актуалізованих топографічних матеріалів	одиниць	-	2	1	1
2.	Кількість комплектів виготовленої містобудівної документації	одиниць	-	11	5	3
3.	Кількість укладених договорів	одиниць	-	13	5	5
Показники ефективності						
1.	Середні витрати на актуалізацію топографічних матеріалів	тис. грн.	розрахункові дані	5650,0	5800,0	5800,0
2.	Середні витрати на розробку одного комплекту містобудівної документації - Розроблення детальних планів території та стратегічної екологічної оцінки	тис. грн.	розрахункові дані	408,3	212,5	150,0

3.	Середні витрати на розробку містобудівної документації - внесення змін до генерального плану міста Коростень Житомирської області	тис. грн.	розрахункові дані	5800,0	-	-
4.	Середні витрати на розробку концепції інтегрованого розвитку Коростенської міської територіальної громади Житомирської області I етап – концепція просторового розвитку	тис. грн.	розрахункові дані	800,0	-	-
5.	Середні витрати на розробку містобудівної документації - Комплексного плану просторового розвитку території Коростенської міської територіальної громади	тис. грн.	розрахункові дані	13500,0	13500,0	-
Показники якості						
1.	Рівень готовності топографічних матеріалів	відсоток	розрахункові дані	100	100	100
2.	Рівень готовності документації	відсоток	розрахункові дані	100	100	100

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 3
до Програми зі створення, розроблення
містобудівної та проєктної документації
територій Коростенської міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

**Орієнтовне ресурсне забезпечення
Програми зі створення, розроблення містобудівної та проєктної
документації територій Коростенської міської територіальної громади
на 2026-2028 роки**

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	Роки реалізації Програми			Усього витрат на виконання Програми, тис. грн
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
Обсяг коштів, всього, зокрема:	34100,0	20400,0	6500,0	61000,0
Державний бюджет	-	-	-	-
Бюджет територіальної громади	34100,0	20400,0	6500,0	61000,0
Інші джерела	-	-	-	-

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК