

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішенням п'ятдесят другої сесії
VIII скликання Коростенської
міської ради
від 18.12.2025 р. № 2574**

**Програма забезпечення молодих сімей та одиноких
молодих громадян житлом в Коростенській міській
територіальній громаді
на 2026 - 2028 роки**

I. Загальна характеристика Програми.

1	Ініціатор розроблення Програми	Юридичний відділ виконавчого комітету Коростенської міської ради
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	18.11.2025, № 580, Розпорядження міського голови «Про розробку проєкту Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки»
3	Розробник Програми	Юридичний відділ виконавчого комітету Коростенської міської ради
4	Відповідальний виконавець Програми	Юридичний відділ виконавчого комітету Коростенської міської ради
5	Виконавці Програми	Відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету Коростенської міської ради, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки
7	Мета Програми	Забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього:	У межах коштів, передбачених у бюджеті громади на 2026-2028 роки 5000,1 тис. грн.
	у тому числі:	
	кошти бюджету громади	4717,00 тис. грн..

	кошти обласного бюджету	-
	кошти державного бюджету	-
	кошти інших джерел (власні внески громадян)	283,1 тис. грн.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.

Сьогодні житлова політика була й залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв'язати у державі, оскільки від правильно обраного механізму її реалізації залежить не тільки вирішення питання забезпеченості громадян житлом, але й соціальна стабільність та економічний розвиток суспільства.

Тому болючою проблемою молодіжної політики нашої держави є забезпечення молоді житлом, без вирішення якої є неможливим повноцінне життя та розвиток молодого покоління - майбутнього української нації.

Житлова проблема в Україні в цілому і в Коростенській міській територіальній громаді зокрема, і досі залишається невирішеною. Більшість з молодих сімей не мають можливості отримати доступ до ринку житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою.

Чи не єдиним виходом є іпотечне кредитування житла на основі пільгових довготермінових кредитів.

Розв'язання проблеми забезпечення житлом молоді потребує значно більших обсягів фінансування, у тому числі за рахунок бюджету громади, оскільки сприяє покращенню демографічної ситуації, створює умови для поліпшення економічного становища молодих сімей і одиноких молодих громадян, для їх соціального розвитку в інтересах суспільства і держави.

Програма є невід'ємною частиною реалізації державної житлової політики, тому від її масштабу та результатів впровадження залежать обсяги залучення інвестицій на молодіжне житлове будівництво.

Станом на 01.12.2025 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті Коростенської міської ради перебуває 1241 особа із них 45 молодих сімей та одинокі молоді громадяни.

Програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки розроблена відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2026 роки», згідно з якими реалізація державної молодіжної політики визначається одним із головних напрямів діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Однією з її складових частин є молодіжна житлова політика, яка зумовлює не тільки поліпшення умов життя молоді, але й сприяє створенню позитивних тенденцій у демографічній ситуації в

Коростенській міській територіальній громаді.

III. Визначення мети Програми.

Метою програми є забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді через: пільгове довготермінове кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян за рахунок коштів бюджету громади, заощаджень населення, а також інших джерел фінансування, що не суперечать чинному законодавству. А також створення в Коростенській міській територіальній громаді сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

Мета Програми визначена з урахуванням цілей та завдань, передбачених Стратегічним планом розвитку Коростенської міської територіальної громади до 2030 року, а також положень Законів України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні».

Пільговий довготерміновий кредит зможуть отримати одинокі молоді громадяни обох статей (жінки, чоловіки та інші), що створить зручне середовище для всіх мешканців громади. Це забезпечить гендерну рівність і однакові можливості для всіх.

Ця Програма передбачає координацію різних видів діяльності, які спрямовані на часткове вирішення комплексу соціально-економічних проблем життя громади. Зокрема, всі заходи в межах цієї Програми розподіляються за такими основними напрямками:

1) економічний:

- формування у молодих людей свідомості корисного споживача економічних благ (в т.ч. через залучення до участі у кредитних програмах);
- створення мотиваційних систем для найбільш ефективного використання ресурсу працездатної частини населення області;
- динамізація розвитку таких галузей економіки, як: виробництво будівельних та оздоблювальних матеріалів, надання послуг у сфері будівництва та ремонтно-будівельних робіт;
- створення умов для розвитку молодіжного підприємництва;
- активізація на ринку нерухомості та фінансово-кредитної діяльності (в т.ч. іпотечного кредитування);

2) соціальний:

- сприяння соціальній адаптації та створенню умов для самореалізації молоді, що проживає в громаді;
- сприяння зміцненню молодих сімей та підвищенню рівня народжуваності в громаді;
- часткове вирішення житлових та побутових проблем багатодітних сімей;
- сприяння вирішенню житлових проблем сімей молодих військовослужбовців та сімей працівників правоохоронних органів;

3) побутовий:

- покращення житлово-комунального обслуговування та підвищення якості житлово-комунальних послуг за рахунок створення товариств співвласників житлових будинків (кондомініумів);
- підвищення рівня екологічної безпеки проживання в громаді;
- впровадження нових будівельних технологій;
- створення умов для оздоровлення та спортивного розвитку молодих сімей та одиноких молодих громадян;
- впровадження механізмів довгострокового іпотечного кредитування з елементами державної підтримки з метою фінансування і кредитування молодіжного житлового будівництва;

IV. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблеми, показників результативності.

Відповідно до чинного законодавства Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», відпрацьовано систему реєстрації молодих сімей для кредитування, розроблено пакети необхідних правових документів для здійснення кредитування будівництва (реконструкції) та придбання, страхування та іпотеки житла, повернення кредитів позичальниками, їх реінвестування тощо.

Досвід Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» наочно продемонстрував працездатність, соціальну та економічну привабливість системи, яка є зразком не тільки впровадження в дію державної житлової політики, але й зразком раціонального та ефективного використання бюджетних коштів. Визначною рисою цієї системи є її втілення в межах діючого законодавчо-правового поля сучасної ринково зорієнтованої економіки. Система пільгового довготермінового кредитування молодіжного житлового будівництва шляхом виділення щорічно коштів з бюджету громади дає можливість залучати додаткові кошти в економіку Коростенської міської територіальної громади. У свою чергу залучення додаткових коштів в економіку громади, а також кооперація з місцевими підрядниками та виробниками будівельних матеріалів можуть сприяти загальному росту, оздоровленню та динамізації соціально-економічного життя територіальної громади.

Перелік завдань і заходів наведено у додатку 1.

Показники результативності наведено у додатку 2.

V. Очікувані результати виконання Програми.

Поліпшення житлових умов населення як безпосередньо позичальників, що отримують житло за рахунок кредитів, так і членів їх сімей (наприклад, батьків), а також "черговиків", які отримують житло у введених до експлуатації житлових будинках.

Стимулювання виробничої та підприємницької діяльності молоді, що отримала кредити, формування відповідальної життєвої позиції.

Суттєве поліпшення демографічних процесів та показників збільшення народжуваності, зменшення кількості розлучень.

Досягнення суттєвого поліпшення житлових умов населення при зменшенні бюджетних видатків на зазначені цілі за рахунок подальшого розвитку й поширення спектру засобів та механізмів житлового кредитування населення (залучення можливостей вторинного ринку житла, використання у повному обсязі потенціалу іпотечного кредитування).

VI. Обсяги та джерела фінансування

Фінансування виконання Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів бюджету громади, фізичних осіб та інших джерел фінансування, не заборонених нормами чинного законодавства України.

Фінансування здійснюється в межах асигнувань, затверджених бюджетом громади на відповідний рік на зазначені цілі.

Фінансове забезпечення програми вказується, як орієнтовне, уточнення сум фінансування по роках проводиться при формуванні проєкту бюджету громади на відповідний рік. Ресурсне забезпечення Програми наведено у Додатку 3.

VII. Строки та етапи виконання Програми.

Реалізація місцевої програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026 - 2028 роки розрахована на 3 етапи, строком на один рік кожен етап:

I етап -2026 рік,

II етап -2027 рік,

III етап - 2028 рік.

VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми.

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів та завдань відповідальним виконавцем та учасниками Програми.

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється виконавчим комітетом Коростенської міської ради та юридичним відділом.

Співвиконавці Програми щорічно, до 01 числа місяця, наступного за звітним періодом, подають відповідальному виконавцеві інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Звітування по Програмі здійснюється раз на рік при розробці підсумків виконання Програми економічного та соціального розвитку Коростенської міської територіальної громади, що подаються на розгляд виконавчому комітету та міській раді.

Додаток 1

до Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки

Перелік завдань і заходів Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026 – 2028 роки

N з/п	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:	Очікуваний результат
1. Забезпечення надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла						
	Співфінансування кредитів	2026-2028	Юридичний відділ та відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету Коростенської міської ради, Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	Бюджет громади	I етап: 2026 р. – 1436,00 тис. грн. II етап: 2027 р. – 1575,00 тис. грн. III етап: 2028 р. – 1706,00 тис. грн.	- забезпечення доступності житла для молодих громадян із достатньою платоспроможністю
2. Інформаційне забезпечення щодо пільгового довготермінового кредитування						
	Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з питань надання довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян	2026-2028	Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (за згодою)	Не потребує додаткових вкладень		Підвищення поінформованості молодих сімей, окремих категорій громадян про пільгове довготермінове кредитування

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2

до Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки

Показники результативності Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026 – 2028 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Етапи виконання Програми		
				I	II	III
				2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	4	5	6	7
I	Показники затрат					
1	Видатки бюджету громади для надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам	тис.грн.		1436,00	1575,00	1706,00
II	Показники продукту					
1	Кількість молодих сімей та одиноких громадян, які отримають пільговий довготерміновий кредит	чол.		1	1	1
III	Показники ефективності					
1	Видатки бюджету громади для надання пільгового довготермінового кредиту на 1 сім'ю	тис.грн.		1436,00	1575,00	1706,00
IV	Показники якості					
1	Питома вага молодих сімей та одиноких громадян, які отримають пільговий довготерміновий кредит до загальної кількості сімей, що перебувають на обліку	%		2,27	2,32	2,28

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 3

до Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки

**Ресурсне забезпечення Програми забезпечення молодих сімей та
одиноким молодим громадян житлом в Коростенській міській
територіальній громаді на 2026 - 2028 роки.**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Усього витрат на виконання програми тис.грн.
Обсяг коштів, усього, у тому числі:	1522,20	1669,50	1808,40	5000,1
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Бюджет громади	1436,00	1575,00	1706,00	4717,00
в тому числі				
- надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам	1349,80	1480,50	1603,60	4433,90
- витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів	86,2	94,5	102,4	283,1
Кошти інших джерел	86,2	94,5	102,4	283,1

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК