

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Коростенської міської ради

(49 сесія VIII скликання)

від 16.10.2025 р. №2488

Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон)

Земельні ділянки комунальної власності Коростенської міської територіальної громади (далі – земельні ділянки) продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), окрім випадків, встановлених частиною другою статті 134 Земельного Кодексу України.

Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Відповідно до закону, суб'єкт переважного права має переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу через електронний аукціон за умови, що він виконає вимоги до учасника земельних торгів та погодиться на сплату рівної цінової пропозиції, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.

Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон) (надалі – Порядок) передбачає:

1. Обов'язки по формуванню переліку земельних ділянок, які планується виставляти на земельні торги (аукціон) окремими лотами покладаються на управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (надалі – Управління).

2. Пропозиції стосовно включення до переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами можуть подавати:

2.1 Управління;

2.2 депутати міської ради;

2.3 структурні підрозділи виконавчого комітету Коростенської міської ради;

2.4 фізичні особи;

2.5 юридичні особи, або фізичні особи-підприємці.

Пропозиції від фізичних та юридичних осіб подаються через Центр надання адміністративних послуг згідно заяви затвердженої форми (Додаток 1).

3. До заяви щодо включення до переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги додаються в оригіналі або засвідчені в установленому законом порядку копії документів:

3.1. витяг із містобудівної документації земельної ділянки, призначеної для цілей, пов'язаних із забудовою (у разі несформованої земельної ділянки);

3.2. графічне зображення (викопювання) із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки та;

3.3. витяг із державного земельного кадастру (у разі сформованої земельної ділянки);

3.4. для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

3.5. для фізичних осіб копія документа, що посвідчує особу;

3.6. оригінал або нотаріально посвідчена копія документу, що посвідчує повноваження представника суб'єкта звернення (у випадку подачі заяви та документів від імені суб'єкта звернення уповноваженим представником);

4. У разі надходження пропозицій, щодо земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціони), на звернення Управління, відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради впродовж десяти робочих днів після надходження заяви, виготовляє витяг із містобудівної документації.

5. Управлінням, за участі представників відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, телекомунікаційних та комунальних підприємств, старост старостинських округів проводиться обстеження та фото фіксація запропонованих місць для формування земельних ділянок, або сформованих земельних ділянок. До обстеження можуть залучатись й інші особи. За результатами обстеження складається акт обстеження земельної ділянки, з нанесенням наявних комунікацій (Додаток 2), який підписується всіма учасниками, що проводили обстеження.

6. Управління, враховуючи пропозиції осіб, які визначені пунктом 2 даного Порядку, щодо намірів отримання земельної ділянки, інвестиційну привабливість земельної ділянки, землевпорядну і містобудівну документацію, формує перелік земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами.

7. Сформований перелік земельних ділянок із зазначенням орієнтовних параметрів подається на розгляд постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

8. За результатами засідання, якщо постійною комісією з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури рекомендовано включити запропоновані земельні ділянки до переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги (аукціони), Управління готує на сесію Коростенської міської ради проєкт рішення про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади.

9. У вищезазначеному проєкті рішення, за потреби формування земельної ділянки, надається дозвіл Управлінню на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність. У випадку формування лоту для продажу земельної ділянки, Управлінню надається дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Виготовлені проєкти землеустрою та експертні грошові оцінки затверджуються рішеннями Коростенської міської ради.

11. За результатами засідання, якщо постійною комісією з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури не рекомендовано включати запропоновані земельні ділянки до переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги (аукціони), Управління інформує осіб, які подали заяви про причини відхилення їхніх пропозицій та про те, що ці ділянки не будуть виставлені на земельні торги.

12. Зміни до цього Порядку вносяться рішеннями Коростенської міської ради відповідно до законодавства.

13. Питання, не врегульовані цим Порядком, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Міському голові
Володимиру МОСКАЛЕНКУ**

(повне найменування юридичної особи,

прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

(код ЄДРПОУ юридичної особи,

ідентифікаційний номер фізичної особи)

(місцезнаходження юридичної особи/

місце реєстрації (проживання) фізичної особи)

(контактний телефон)

ЗАЯВА

Прошу включити до переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами у формі електронного аукціону несформовану/сформовану земельну ділянку для _____

(класифікація видів цільового використання земель)

орієнтовною площею/площею _____ га,

кадастровий номер _____

яка розташована за адресою: _____

вид процедури _____

(оренда або власність)

Документи, що додаються до заяви:

☐ Витяг із містобудівної документації з зазначенням місця розташування земельної ділянки (при формуванні нової земельної ділянки);

☐ Графічне зображення (викопіювання) із зазначенням бажаного місця розташування (при формуванні нової земельної ділянки);

☐ Витяг із Державного земельного кадастру (у разі сформованої земельної ділянки).

Відомості про заявника, у тому числі:

для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців:

☐ витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

для фізичних осіб:

☐ копія документа, що посвідчує особу.

☐ Оригінал або нотаріально посвідчена копія документу, що посвідчує повноваження представника суб'єкта звернення (у випадку подачі заяви та документів від імені суб'єкта звернення уповноваженим представником).

Я, громадянин (громадянка) _____

ознайомлений (ознайомлена) з нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

"__" _____ 20__ р.

(підпис)

(_____)

(прізвище, ініціали)

Заповнюється адміністратором:

"____" _____ 20__ р.
(дата надходження заяви)

(підпис)

Реєстраційний номер _____

(ініціали та прізвище адміністратора)

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

АКТ обстеження земельної ділянки

по вул. _____

“ _____ ” _____ 20 _____ р.

м. Коростень

Акт обстеження земельної ділянки за участю *(зазначати лише необхідних представників):*

Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

(посада та ПІБ учасника)

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради

(посада та ПІБ учасника)

Коростенське Комунальне підприємство «Водоканал»

(посада та ПІБ учасника)

Комунальне підприємство теплозабезпечення м. Коростеня

(посада та ПІБ учасника)

Коростенський район електричних мереж АТ «Житомиробленерго»

(посада та ПІБ учасника)

Коростенське управління експлуатації газового господарства

(посада та ПІБ учасника)

РЦТ №211 СКД№1 Житомирської філії ПАТ «Укртелеком»

(посада та ПІБ учасника)

У результаті обстеження встановлено:

- Місце розташування: _____
- категорія земель: _____
- можливе цільове призначення: _____
- орієнтовна площа: _____

Погоджено із

зауваженнями: _____

(прізвище та ініціали)

підпис _____

(прізвище та ініціали)

підпис _____

(прізвище та ініціали)

підпис _____

(прізвище та ініціали)

підпис _____

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК