

**Додаток до рішення 47 сесії
Коростенської міської ради VIII
скликання від 28.08.25р.№2404**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами будівлі загальною площею 171,6 кв.м за адресою:
вул. Сергія Кемського, 69-3, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	403603,20	201801,60	201801,60	201801,60
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	80720,64 (20% від стартової ціни об'єкта)	40360,32 (20% від стартової ціни об'єкта)	40360,32 (20% від стартової ціни об'єкта)	240000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	4036,03	2018,02	2018,02	2018,02
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.

6.	Додаткові умови продажу: Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно. Утримання будівлі загальною площею 171,6 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського, 69-3, м. Коростень, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм. Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації. Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської вартості замовленої технічної документації в сумі 1226,46 грн. (одна тисяча двісті двадцять шість гривень, 46 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.
----	---

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК