

**Додаток до рішення 46 сесії Коростенської
міської ради VIII скликання від
17.07.25р.№2354**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлової будівлі загальною площею 205,7 кв.м
за адресою: вул. Центральна, 22, с. Холосне, Коростенський район, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	217956,00	108978,00	108978,00	108978,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	43591,20 (20% від стартової ціни об'єкта)	21795,60 (20% від стартової ціни об'єкта)	21795,60 (20% від стартової ціни об'єкта)	240000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	2179,56	1089,78	1089,78	1089,78
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.

6.	Додаткові умови продажу: Подальше використання нежитлової будівлі визначається покупцем самостійно. Утримання нежитлової будівлі загальною площею 205,7 кв.м за адресою: вул. Центральна, 22, с. Холосне, Коростенський район, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм. Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації. Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4600,00 грн. (чотири тисячі шістсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Відшкодування балансоутримувачу – комунальному підприємству «Грозинське» Коростенської міської ради» вартості замовленої технічної документації в сумі 2422,62 коп. (дві тисячі чотириста двадцять дві гривні, 62 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.
----	--

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК