

Додаток 1
до рішення 44 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання від 10.04.2025
р. №2247

ДОГОВІР №_____

про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу

м. Коростень

«__» _____ 20__ року

Коростенська міська рада, код ЄДРПОУ 13576977, місцезнаходження: м.Коростень, вул.Грушевського, буд.22, в особі _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно рішення _____ сесії Коростенської міської ради _____ скликання «_____» від «__» _____ 20__ року №_____ (далі за текстом - «СТОРОНА 1») та ПІБ особи/назва організації, що виявила бажання викупити земельну ділянку (РНОКПП/код ЄДРПОУ), місце реєстрації _____ (далі за текстом - «СТОРОНА 2»), а разом іменовані – «СТОРОНИ», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Предметом цього договору є порядок та розмір сплати Стороною 2 авансового внеску в рахунок оплати вартості

земельної ділянки, площею _____ га, яка знаходиться по _____, кадастровий номер: _____:__:_____, цільове призначення – _____.

2. Сума та порядок оплати авансового внеску

2.1 Згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у Житомирській області № _____ від «__» _____ 20__ року, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ (_____) грн.. __ коп..

2.2 Авансовий внесок, що підлягає перерахуванню СТОРОНОЮ 2 становить ____ (_____) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що зазначено у п. 2.1 Договору та становить _____ (_____) грн.. __ коп.

3. Обов'язки сторін

3.1 СТОРОНА 2 перераховує авансовий внесок протягом 10 (десяти) календарних днів після укладення Договору.

3.2. Авансовий внесок перераховується СТОРОНОЮ 2 в безготівковому порядку, шляхом

перерахування (переказу) коштів на розрахунковий рахунок UA_____, МФО _____ код отримувача _____, ГУК у Житомирській обл. /ТГ м. Коростень, КБК _____.

3.3. СТОРОНА 2 має надати копії квитанцій або банківських виписок про перерахування в повному обсязі коштів на розрахунковий рахунок СТОРОНИ 1. Дані документи будуть засвідчувати про виконання умов цього Договору Стороною 2.

3.3. СТОРОНА 1 зобов'язується оплатити роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за рахунок внесеного СТОРОНОЮ 2 авансового внеску.

3.4. СТОРОНА 1 зобов'язується на конкурентних засадах визначити суб'єкта господарювання, який буде здійснювати проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної в пункті 1.1 даного договору

4. Умови використання суми авансового внеску

4.1 Підставою для фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є рішення _____ сесії Коростенської міської ради _____ скликання «_____» від «__»_____.20__ року №_____.

4.2 Після виконання СТОРОНОЮ 2 п. 3.1 даного Договору, СТОРОНА 1 укладає договір з суб'єктом господарювання, який має ліцензійною на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та обраний на конкурсних засадах.

4.3 Сума коштів, яка передбачена п. 2.2 даного Договору зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

4.4 У разі відмови СТОРОНИ 2 від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, кошти сплачені СТОРОНОЮ 2 в рахунок авансового внеску **не повертаються**.

4.5 У разі виникнення на момент прийняття рішення міської ради про продаж земельної ділянки обставин (підстав), які передбачені пунктом 5 ст.128 Земельного кодексу України та/або відмови Коростенської міської ради від затвердження звіту оцінки земельної ділянки та її продажу, авансовий внесок повертається СТОРОНІ 2 за винятком суми, яка перерахована за виконання робіт з виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки суб'єкту оціночної діяльності, за відповідним рішенням сесії Коростенської міської ради.

5. Заклучні положення

5.1 Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання СТОРОНАМИ і діє до повного його виконання.

5.2 Даний Договір є чинним впродовж всього строку його дії і не може бути розірваним СТОРОНАМИ в односторонньому порядку за виключенням випадків, вказаних у цьому Договорі.

5.3 У разі, якщо СТОРОНА 2 порушить строки перерахування авансового внеску, які передбачені п. 3.1 цього Договору, даний Договір вважається розірваним СТОРОНОЮ 1 в односторонньому порядку, про що СТОРОНА 1 направляє СТОРОНІ 2 відповідне письмове

повідомлення, в якому зазначається причина розірвання Договору та дата з якої Договір вважається розірваним СТОРОНОЮ 1 в односторонньому порядку.

5.4 Розірвання Договору в односторонньому порядку є підставою для скасування Коростенською міською радою рішення _____ сесії Коростенської міської ради _____ скликання «_____» від «__» _____ 20__ року №_____.

5.5 Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для його СТОРІН і можуть бути змінені СТОРОНАМИ тільки за їх взаємною згодою.

5.6 Жодна із СТОРІН не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій стороні.

5.7 Питання, що стосуються виконання СТОРОНАМИ умов цього Договору і не знайшли відображення в Договорі, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства України. Спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються СТОРОНАМИ шляхом переговорів, а при недосягненні згоди в судовому порядку.

5.8 Даний Договір складено в письмовій формі у двох примірниках, по одному примірнику для кожної СТОРОНИ.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

СТОРОНА 1:

СТОРОНА 2:

Коростенська міська рада

вул. Грушевського, 22, м. Коростень

код ЄДРПОУ 13576977

код отримувача

ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень

Казначейство України

р/р UA

КБК

Договір зареєстрований в міській раді №__ від «__» _____ 20__р.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК