

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 35 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання
від 29.08.2024 р. №1891

Договір про внесення змін
до договору купівлі – продажу
від 10.07.2023р. №2378

Ми, що нижче підписалися, Коростенська міська рада, яка представляє Коростенську міську територіальну громаду (далі – Продавець), код ЄДРПОУ 13576977, м. Коростень, Житомирської області, вул. Грушевського,22, в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича, що мешкає в місті Коростені Житомирської області, вул. Древянська,1, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Коростенської міської ради (дев'ятнадцята сесія VIII скликання) № 1070 від 22.12.2022 р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2023 році», відповідно до рішення Коростенської міської ради (двадцять третя сесія VIII скликання) № 1248 від 25.05.2023 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м за адресою: вул. Грушевського,74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами», рішення Коростенської міської ради (тридцять п'ята сесія VII скликання) від 22.08.2024 р. «Про внесення змін до договору купівлі-продажу від 10.07.2023 р. № 2378 нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м за адресою: вул. Грушевського,74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область» з одного боку та фізична особа-підприємець Семеній Денис Андрійович, паспорт ВР067365 виданий 28.11.2002 року Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3173410497, зареєстрований за адресою: Житомирська обл., м. Коростень, вул. Мельника,10-А, кв.18 (далі–Покупець), з іншого боку, відповідно до ст. ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України уклали даний договір про внесення змін до договору купівлі – продажу від 10.07.2023 р. № 2378 (далі – Договір), що був укладений між Коростенською міською радою, яка представляє Коростенську міську територіальну громаду (далі – Продавець), в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича та фізичною особою-підприємцем Семенієм Денисом Андрійовичем (далі – Покупець), про таке:

1. Внести зміни до договору купівлі-продажу від 10.07.2023 р. № 2378 нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м за адресою: вул. Грушевського,74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область, а саме: пункт 5.3.1. розділу 5. «Обов'язки Покупця», що викладений в редакції:

«5.3.1. Використовувати об'єкт приватизації під заклад громадського харчування з дотриманням державних будівельних норм та вимог визначених для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках.», змінити та викласти в наступній редакції:

«5.3.1. Використовувати об'єкт приватизації для ведення комерційної діяльності з дотриманням державних будівельних норм та вимог визначених для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках.»

2. Всі інші розділи договору купівлі – продажу від 10.07.2023 р. № 2378 нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м за адресою: вул. Грушевського,74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область не змінені даним Договором, залишаються чинними у попередній редакції.

3. Даний Договір з моменту набрання ним чинності є невід'ємною частиною договору купівлі – продажу від 10.07.2023 р. № 2378 нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м за адресою: вул. Грушевського,74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область.

4. Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню відповідно до вимог чинного законодавства України. Договір складений в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з яких призначено для зберігання у нотаріуса, два інших, викладених на бланках нотаріальних документів – для Продавця та Покупця.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :
Коростенська міська рада

11500, м. Коростень,
вул. Грушевського,22

Міський голова
_____ В.В. Москаленко

ПОКУПЕЦЬ:
Фізична особа –підприємець
Семеній Денис Андрійович

11500, м. Коростень,
вул. Мельника,10-А, кв.18

_____ Д.А. Семеній

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК