

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 32 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання
від 11.04.2024 р. №1683

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель та споруд загальною площею 349,2 кв.м за адресою: вул. Героїв АТО, 5, с. Сингаї, Коростенський район, Житомирська область

| № | Умови продажу | Аукціон з умовами | Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта) | Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2) | Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2) |
|----|--|---|--|--|--|
| 1. | Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн. | 747576,00 | 373788,00 | 373788,00 | 373788,00 |
| 2. | Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн. | 149515,20 (20% від стартової ціни об'єкта) | 74757,60 (20% від стартової ціни об'єкта) | 74757,60 (20% від стартової ціни об'єкта) | 213000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат) |

| | | | | | |
|----|--|------------|----------|----------|----------|
| 3. | Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн. | 7475,76 | 3737,88 | 3737,88 | 3737,88 |
| 4. | Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн. | 1420,00 | 1420,00 | 1420,00 | 1420,00 |
| 5. | Періоди між аукціонами | 5- 20 р.д. | 3-6 р.д. | 3-6 р.д. | 3-6 р.д. |
| 6. | <p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно.</p> <p>Утримання нежитлових будівель та споруд загальною площею 349,2 кв.м за адресою: вул. Героїв АТО, 5, с. Сингаї, Коростенський район, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 8400,00 грн. (вісім тисяч чотириста гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування балансоутримувачу – виконавчому комітету Коростенської міської ради вартості замовленої технічної документації в сумі 3740,14 коп. (три тисячі сімсот сорок гривень, 14 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p> | | | | |

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

