

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Коростенської міської ради
(19 сесія VIII скликання)
від 22.12.2022р. №1106

Порядок
надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого
селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на
території Коростенської міської територіальної громади

Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади (далі Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, п. 19 ст. 6, п. 11 ст. 7, п. 5 ст. 10¹ Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про освіту», ст. 29 Закону України «Про культуру», ст. 77 Закону України «Про основи законодавства України про охорону здоров'я», який регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Коростенської міської територіальної громади.

Цей Порядок розроблений і буде використовуватись при умові наявності на території Коростенської міської територіальної громади вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства і, не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами. Основною метою запровадження Порядку є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1. Загальні положення

1.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Коростенської міської територіальної громади надаються відповідно до рішення сесії Коростенської міської ради про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для

ведення особистого селянського господарства з подальшою передачею у власність виключно у порядку черговості (надходження) заяв.

1.2. Право на виділення земельної ділянки мають:

1 черга – сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців;

2 черга - особи з інвалідністю внаслідок війни;

3 черга - учасники бойових дій;

4 черга - батьки сімей, які мають 3-х і більше дітей віком до 18 років; працівники комунальних закладів та установ медицини, освіти, культури;

5 черга - громадянам, які постійно проживають та зареєстровані у сільських населених пунктах Коростенської міської територіальної громади впродовж останніх 3-х (трьох) років та згідно даних погосподарського обліку утримують в господарстві 2-х (двох) та більше голів великої рогатої худоби, коней, свиней, овець, кіз.

6 черга – інші громадяни.

2. Облік громадян

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України, які подали заяву.

2.2. Заяви (додаток до Порядку №1) про постановку на облік для безкоштовного отримання у приватну власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, з визначеними в п.2.3 додатками подаються до виконавчого комітету Коростенської міської ради через Центр надання адміністративних послуг.

Опрацювання поданих заяв із додатками, їх реєстрацію та облік здійснюється відділом земельних відносин Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

2.3. До заяви додаються:

– копія паспорта заявника;

– копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);

– довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання), про наявність та розмір земельної частки (паю);

- нотаріально завірена (відповідно до вимог чинного законодавства) копія документа, який підтверджує статус учасника бойових дій (у разі наявності).

- нотаріально завірена копія документа (відповідно до вимог чинного законодавства), що свідчить про причини та обставини загибелі (смерті) військовослужбовця, посвідчення члена сім'ї загиблого (померлого) військовослужбовця (у разі наявності);

- нотаріально завірена копія документа (відповідно до вимог чинного законодавства), який підтверджує інвалідність внаслідок війни (у разі наявності);
- нотаріально завірена копія документа (відповідно до вимог чинного законодавства), який підтверджує статус багатодітної сім'ї (у разі наявності);
- довідку з місця роботи для осіб, які працюють (працювали) в закладах освіти, культури та медицини (у разі наявності);
- копія витягу про місце реєстрації на території Коростенської міської територіальної громади;
- довідка з погосподарського обліку щодо утримання в господарстві 2-х (двох) та більше голів великої рогатої худоби, коней, свиней, овець, кіз.

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, заява не розглядається та повертається заявнику з поданим пакетом документів у термін, визначений ЗУ «Про розгляд звернень громадян».

2.4. Відділ земельних відносин управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради реєструє заяви, які надійшли від громадян у відповідному журналі із зазначенням черговості забезпечення у відповідності до п.1.2 даного Порядку.

3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації.

3.3. Місце розташування земельної ділянки (номер земельної ділянки) визначається шляхом жеребкування із земель, які запропоновані для розподілу.

3.4. Громадяни, які не бажають отримати земельну ділянку, визначену шляхом жеребкування мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я міського голови.

4. Прикінцеві положення

4.1. Цей Порядок набирає чинності з моменту його затвердження сесією Коростенської міської ради.

4.2. Зміни та доповнення до цього Порядку вносяться рішенням Коростенської міської ради

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Міському голові
Володимиру МОСКАЛЕНКУ

(прізвище, ім'я та по батькові)

(місце проживання)

(телефон)

З А Я В А

Прошу Вас взяти мене на облік для безоплатного отримання у приватну власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади.

До заяви додаю:

- копія паспорта заявника (ст.1,2, місце реєстрації);
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);
- довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання), про наявність та розмір земельної частки (паю);
- нотаріально засвідчена копія документа, що посвідчує право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки за наявності;

(посвідчення учасника бойових дій, посвідчення члена сім'ї загиблого (померлого) військовослужбовця, посвідчення багатодітної сім'ї, , посвідчення інваліда внаслідок війни, довідка з погосподарського обліку щодо утримують в господарстві 2-х (двох) та більше голів великої рогатої худоби, коней, свиней, овець, кіз)

- довідка з місця роботи закладів освіти, культури та медицини про перебування в трудових відносинах та трудовий стаж за наявності (за наявності).

(установа від якої отримано довідку, номер та дата)

(Дата)

(Підпис)