

ЗАТВЕРДЖЕНО

**рішенням Коростенської міської ради
(19 сесія VIII скликання)
від 22.12.2022 р. №1094**

Положення

про відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади учасникам бойових дій, сім'ям загиблих (померлих) військовослужбовців

1. Загальні положення

1.1. Положення про відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади учасникам бойових дій, сім'ям загиблих (померлих) військовослужбовців – це місцевий нормативний правовий акт, розроблений з метою забезпечення виділення земельних ділянок у власність.

1.2. Положення розроблено на підставі вимог:

- Земельного кодексу України;
- Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”;
- Закону України „Про основи містобудування”
- Закону України „Про землеустрій”;
- Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України».

Особи, які належать до учасників бойових дій, відповідно до пункту 19 статті 6 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, є: військовослужбовці (резервісти, військовозобов'язані, добровольці Сил територіальної оборони) Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, Державної спеціальної служби транспорту, військовослужбовці військових прокуратур, особи рядового та начальницького складу підрозділів оперативного забезпечення зон проведення

антитерористичної операції центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, державну політику у сфері державної митної справи, поліцейські, особи рядового, начальницького складу, військовослужбовці Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Державної пенітенціарної служби України, особи, які входили до складу добровольчого формування територіальної громади, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України.

До сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, відповідно до пункту 5 статті 10¹ Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, належать: сім'ї військовослужбовців (резервістів, військовозобов'язаних, добровольців Сил територіальної оборони) Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, Державної спеціальної служби транспорту, військовослужбовців військових прокуратур, осіб рядового та начальницького складу підрозділів оперативного забезпечення зон проведення антитерористичної операції центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, державну політику у сфері державної митної справи, поліцейських, осіб рядового, начальницького складу, військовослужбовців Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Державної пенітенціарної служби України, особи, які входили до складу добровольчого формування територіальної громади, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України,

захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, під час безпосередньої участі у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, у забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, під час безпосередньої участі у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, а також сім'ї працівників підприємств, установ, організацій, які залучалися до забезпечення проведення антитерористичної операції, забезпечення здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, до здійснення заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час забезпечення проведення антитерористичної операції безпосередньо в районах та у період її проведення, забезпечення здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, здійснення заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів.

До осіб з інвалідністю внаслідок війни належать також особи з інвалідністю, відповідно до пункту 11 статті 7 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, з числа: військовослужбовців (резервістів, військовозобов'язаних, добровольців Сил територіальної оборони) Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, Державної спеціальної служби транспорту, військовослужбовців військових прокуратур, осіб рядового та начальницького складу підрозділів оперативного забезпечення зон проведення антитерористичної операції центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, державну політику у сфері державної митної справи, поліцейських, осіб рядового, начальницького складу, військовослужбовців Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Державної пенітенціарної служби України, особи, які входили до складу добровольчого формування територіальної

громади, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України та стали особами з інвалідністю внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, під час безпосередньої участі у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, під час безпосередньої участі у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, а також працівників підприємств, установ, організацій, які залучалися до забезпечення проведення антитерористичної операції, до забезпечення здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, до участі у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України і стали особами з інвалідністю внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час забезпечення проведення антитерористичної операції безпосередньо в районах та у період її проведення, під час забезпечення здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпечення здійснення заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів.

1.3. Земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади, які пропонуються для забезпечення учасників бойових дій, сімей загиблих (померлих) військовослужбовців, повинні відповідати генеральному плану міста, плану зонування та детальному плану території відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.4. Детальні плани територій житлових масивів розроблені з функціональним призначенням «для садибної забудови» та затвердженні рішенням сесії Коростенської міської ради передаються відділом архітектури та містобудування до відділу земельних відносин управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради для подальшого розподілу земельних ділянок серед учасників бойових дій, сімей загиблих (померлих) військовослужбовців, які подали відповідні заяви до виконавчого комітету Коростенської міської ради та поставленні в чергу на отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади.

1.5. Дія цього Положення поширюється на земельні ділянки, які запроектовані в нових житлових масивах, згідно наявної містобудівної документації.

1.6. Розподіл здійснюється шляхом проведення жеребкування.

1.7. По запроектованих житлових кварталах (в місцях відведення земельних ділянок для садибної забудови), інженерно-транспортна інфраструктура та підведення комунікацій переважно проводиться за рахунок забудовників.

2. Порядок подачі та розгляд заяв громадян щодо отримання земельних ділянок

2.1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Положення та, які зацікавлені в постановці на облік для отримання земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), звертаються до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради з заявою (додаток 1 до Положення) для отримання адміністративної послуги з наданням наступних документів:

- Заява на ім'я міського голови про взяття на облік для отримання земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- Копія документа, що посвідчує особу із зазначенням місця реєстрації;

- Копія витягу про місце реєстрації на території Коростенської міської територіальної громади;

- Довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка));

- Нотаріально завірена (відповідно до вимог чинного законодавства) копія документа, який підтверджує статус учасника бойових дій, безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;

- Нотаріально завірена копія документа (відповідно до вимог чинного законодавства), який підтверджує статус члена сім'ї загиблого (померлого) військовослужбовця (у разі наявності);

- Нотаріально завірена копію документа (відповідно до вимог чинного законодавства), який підтверджує інвалідність пов'язану з участю в бойових діях (у разі наявності);

- Нотаріально завірена копія документа (відповідно до вимог чинного законодавства), який підтверджує статус багатодітної сім'ї (у разі наявності);

Протягом 10 робочих днів заявникові надається письмова відповідь про взяття на облік. У випадку відмови у постановці на облік, направляється відповідь про відмову з зазначенням причин відмови.

2.2. Відділ земельних відносин управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради реєструє заяви, які надійшли від громадян через Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради у відповідному журналі, здійснює облік учасників бойових дій, сімей загиблих (померлих) військовослужбовців із зазначенням черговості забезпечення у відповідності до п.п. 2.3 п.2 даного Положення.

2.3. Першочерговому забезпеченню ділянками підлягають сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців. У даному випадку документи оформляються на одного із членів сім'ї, в такій послідовності: дружина (чоловік), діти, батьки.

В другу чергу – забезпечуються земельними ділянками учасники бойових дій, які мають інвалідність пов'язану з участю в бойових діях.

В третю чергу – учасники бойових дій, які мають 3-х та більше дітей в одному шлюбі, відповідно до абзацу 11 ст. 1 ЗУ "Про охорону дитинства".

В четверту чергу – учасники бойових дій, які зареєстровані та проживають на території Коростенської міської територіальної громади.

В п'яту чергу – інші учасники бойових дій.

Перехід до наступної черги (наступної особи) відбувається після забезпечення всіх осіб, які перебувають на черзі, яка передує або в разі відмови заявника від запропонованої земельної ділянки.

Визначення фактичних земельних ділянок у відповідності до черговості серед учасників бойових дій, сімей загиблих (померлих) військовослужбовців здійснюється шляхом жеребкування, в залежності від категорії та статусу. Для громадян, які мають інвалідність, сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців, при розробці детального плану територій визначаються зони з більшою доступністю та розвиненою інфраструктурою.

Після жеребкування, громадяни подають заяви про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею у власність у відповідності до діючого законодавства.

2.4. Для забезпечення об'єктивного та неупередженого розподілу земельних ділянок серед учасників бойових дій, сімей загиблих (померлих) військовослужбовців, розпорядженням міського голови створюється робоча група з питань розподілу земельних ділянок (надалі Робоча група).

Склад робочої групи формується із представників органів виконавчої влади, представників громадських організацій (за згодою), депутатів міської ради. Робоча група опрацьовує заяви учасників бойових дій, членів сімей загиблих (померлих) військовослужбовців, щодо надання у власність земельних ділянок на території Коростенської міської територіальної громади. Жеребкування здійснюється в присутності робочої групи.

2.5 Відділ земельних відносин управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради пропонує громадянам, що зареєстровані згідно п.2.1 цього Положення в порядку визначеної черговості у кількості, що відповідає кількості виділених земельних ділянок згідно п.1.4 цього Положення, вільні земельні ділянки під забудову в житловому масиві садибної забудови згідно затвердженого детального плану території.

Протягом 30 календарних днів громадянин надає письмову заяву згоди/відмову на отримання земельної ділянки в житловому масиві.

Датою надання письмової заяви згоди на отримання земельної ділянки є дата її реєстрації в Управлінні земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, або дата на штампі поштового відправлення.

При отриманні письмової заяви про відмову від отримання вільної земельної ділянки в житловому масиві садибної забудови – не втрачається першочерговість при розробленні інших детальних планів територій земельних ділянок.

Не отримання письмової заяви згоди на отримання земельної ділянки в житловому масиві протягом 30 календарних днів вважається відмовою від отримання земельної ділянки в запропонованому житловому масиві.

2.6 Земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних ГУ Держгеокадастру щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Додаток 1
до Положення****Міському голові
Володимиру МОСКАЛЕНКУ**

(прізвище, ім'я та по батькові)

(ідентифікаційний номер)

(місце реєстрації (проживання))

(контактний телефон)

ЗАЯВА

Прошу взяти мене на облік осіб, які брали та беруть участь у бойових діях відповідно до пункту 19 статті 6, пункту 5 статті 10¹, пункту 11, статті 7 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” для отримання земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд .

Документи, що додаються до заяви:

- Копія документа, що посвідчує особу із зазначенням місця реєстрації
- Довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка))
- Нотаріально завірена копія документа, який підтверджує статус учасника бойових дій, безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України
- Нотаріально завірена копія документа (відповідно до вимог чинного законодавства), який підтверджує статус члена сім'ї загиблого (померлого) військовослужбовця (у разі наявності)
- Нотаріально завірена копія документа, який підтверджує інвалідність, пов'язану з участю в бойових діях (у разі наявності)
- Нотаріально завірена копія документа, який підтверджує статус багатодітної сім'ї (у разі наявності)

Я, громадянин (громадянка) _____
ознайомлений (ознайомена) з нормами Закону України «Про захист персональних даних»
та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

"__" _____ 20__ р. _____ (_____)
(підпис) (прізвище, ініціали)

Заповнюється адміністратором:

"__" _____ 20__ р.
(дата надходження заяви)

(підпис)

Реєстраційний номер _____

(ініціали та прізвище адміністратора)