

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення 10 сесії Коростенської
міської ради VIII скликання
від 28.10.2021 р. № 581

Програма
розвитку житлово-комунального господарства
Коростенської міської територіальної громади
на 2022 - 2026 роки

1. Загальна характеристика

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	-
3.	Розробник програми	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради
4.	Співрозробники програми	КП «Водоканал», КП «Теплозабезпечення», КВГП, КВЖРЕП № 1
5.	Відповідальний виконавець програми	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради
6.	Учасники програми	Комунальні підприємства: КП «Водоканал», КВГП, КП «Теплозабезпечення», КП «Грозинське», КВЖРЕП № 1, ТОВ «КВЖРЕП №2», ПП «Коростенський житловий сервіс №4», ПП «Коростенський житловий сервіс № 5», ОСББ, інші обслуговуючі житловий фонд підприємства, громадськість міста
7.	Термін реалізації програми	2022 - 2026 роки
7.1	етапи виконання програми	1 етап - 2022 рік; 2 етап - 2023 рік; 3 етап – 2024 рік; 4 етап – 2025 рік; 5 етап - 2026 рік
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Державний бюджет Міський бюджет Інші джерела, не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми:	157885,0 тис. грн.
	у тому числі:	
9.1.	кошти міського бюджету	151762,0 тис. грн.
9.2.	кошти інших джерел	6123,0 тис. грн.

Сучасний стан житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади

Житлово-комунальне господарство міської територіальної громади - це розгалужена сфера народного господарства, підприємства якої надають різноманітні послуги, а саме: управління багатоквартирними будинками, постачання теплової енергії, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, поводження з побутовими відходами, обслуговування, ремонт та утримання об'єктів благоустрою, послуги з озеленення міста, ритуальні послуги. На даний час у галузі налічується 5 комунальних, 8 приватних підприємств та 1 державне підприємство.

Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення на території міської територіальної громади надають 2 комунальні підприємства (КП «Водоканал», КП «Грозинське») та Виробничий структурний підрозділ «Коростенське територіальне управління» філії «ЦБМРЕБС» АТ «Українська залізниця».

На балансі КП «Водоканал» рахується:

- водопровідних мереж – 233,9 км;
- каналізаційних мереж – 203,0 км;
- водопровідних насосних станцій - 23 шт.;
- каналізаційних насосних станцій - 16 шт.;
- водопровідних очисних споруд - 1 од.;
- каналізаційних очисних споруд - 1 од.;
- водозабір з поверхневих джерел – 1 од.

На балансі КП «Грозинське» рахується:

- водопровідних мереж – 11,5 км;
- каналізаційних мереж – 6,9 км;
- каналізаційних насосних станцій – 3 шт.;
- водонапірних веж – 3 шт.;
- свердловин – 6 шт.

Населення міста Коростень охоплено централізованим водопостачанням на 82 %, а централізованим водовідведенням на 75 %. Потужність міського водопроводу складає 20,0 тис. м³ на добу, а каналізаційних споруд 10,0 тис. м³ на добу. В середньому за рік всім споживачам реалізується близько 1737,2 тис. м³ води, очищається – 3370,0 тис. м³ стоків. Зношеність водопровідно-каналізаційних мереж складає близько 60 – 70 %.

Послуги з централізованого постачання холодної води в приєднаних населених пунктах надаються в с. Грозине, с. Михайлівка, с. Бехи, с. Іскорость.

Забезпечення споживачів централізованим опаленням на території міста здійснює комунальне підприємство «Теплозабезпечення». На його балансі знаходиться 38 котелень, з них, 35 котелень експлуатуються підприємством, а 3 котельні перебувають в оренді. Загальна потужність 35 котелень становить 123,730 Гкал/год. Протяжність теплових мереж складає 38,012 км, з них в ППУ

ізоляції 8,238 км. З 35 котелень 1 працює на альтернативних видах палива, 2 – на комбінованих видах палива (газ, тверде паливо) та 32 – на природному газі. Підприємством щорічно відпускається 110-125 тис. Гкал теплової енергії. Близько 53 % теплових мереж знаходиться в експлуатації більше 15 років. Загальна зношеність теплових мереж складає близько 36 %. Щорічно протягом календарного року відновлюється в середньому 0,7 - 1,2 км теплових мереж, що становить всього 2 – 3 %.

Послуги з централізованого постачання теплової енергії в приєднаних населених пунктах не надаються.

Утриманням об'єктів благоустрою, утриманням зелених насаджень, наданням послуг з поводження з побутовими відходами, наданням ритуальних послуг займається Комунальне виробничо-господарське підприємство (КВГП).

З 2015 року почалася реформа у сфері управління багатоквартирними будинками.

Одним із напрямків реформування відносин у цій сфері є створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків як неприбуткових організацій.

Для активізації створення нових та забезпечення стабільного функціонування діючих ОСББ постійно:

- проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань про механізми створення і діяльності ОСББ;

- ініціативним групам ОСББ надається практична допомога в процесі створення та реєстрації ОСББ;

- організуються та проводяться наради, навчальні семінари та інші заходи з розгляду стану та проблемних питань діяльності ОСББ;

- надається співфінансування у проведенні капітальних ремонтів будинків ОСББ, залучення кредитних коштів на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках;

- вживаються заходів з метою популяризації програм з енергоефективності, формування нового рівня мислення у громади.

Власники квартир, які проживають в будинках, де створені ОСББ, інвестують в свій будинок гроші, час і працю, що підвищує їх зацікавленість в належному утриманні житла, бережливому ставленні до власного майна та, в кінцевому результаті, призводить до покращення стану будинку і зупиняє його руйнацію.

На даний час наданням послуг з управління багатоквартирними будинками займаються 5 управляючих компаній, які обслуговують 280 будинків загальною площею 561,8 тис. тм². Станом на 08.06.2021 року у місті функціонує 84 ОСББ, які обслуговують 104 багатоквартирних житлових будинки загальною площею 334,9 тис. м².

Головною причиною, через яку мешканці будинків не проявляють у достатній мірі активності щодо створення об'єднань співвласників

багатоквартирних будинків (ОСББ), є незадовільний стан будинків як цілісних майнових комплексів (покрівля, внутрішні мережі, фасад, прибудинкова територія та ін.). Власники квартир остерігаються залишитись без допомоги й наодинці з проблемами будинку.

На сьогодні власники житла - це здебільшого особи, що не готові нести тягар утримання будинку як цілісного майнового комплексу, а саме це є обов'язковим атрибутом будь-якої власності. Безоплатно отримавши житло, такі власники знаходяться в очікуванні фінансової допомоги з боку держави або міської влади на його утримання, у тому числі проведення капітального ремонту свого будинку.

Тому у будинках, де не створено ОСББ, практично не проводяться капітальні ремонти. У результаті окремі конструктивні елементи будинків, особливо покрівлі, балконні плити, фасади, внутрішньобудинкові мережі водопостачання, водовідведення та тепlopостачання внаслідок тривалої експлуатації перебувають у незадовільному технічному стані.

Оскільки переважна більшість багатоквартирних житлових будинків була побудована до середини 80-х років минулого сторіччя, зберігається тенденція старіння житлового фонду.

Обслуговуванням ліфтового господарства багатоповерхових будинків займається приватне підприємство «Житомирліфт-1». Загалом 19 житлових будинків обладнано ліфтами загальною кількістю 42 од., із них 41 відпрацював нормативний термін експлуатації.

Для надання мешканцям громади житлово-комунальних послуг належної якості потребує збільшення та оновлення матеріально-технічна база підприємств житлово-комунального господарства територіальної громади, оскільки з кожним роком стан комунікацій, у першу чергу підземних, погіршується.

2. Опис проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

На жаль, на даний час житлово-комунальне господарство, яке є основою соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей народного господарства. Кризові явища в суспільстві та залишковий принцип фінансування галузі призвели до суттєвого загострення її проблем. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватися.

Складні економічні умови діяльності житлово-комунальної сфери через нерегульованість нормативно-правових актів стосовно оподаткування, взаємовідносин між суб'єктами господарювання, недосконалість тарифної політики призводять до поглиблення фінансової кризи підприємств.

Сьогодні більшість їх працюють нерентабельно. Постійне подорожчання паливно-енергетичних ресурсів, зростання мінімальної заробітної плати призводить до невідповідності між сумами затверджених тарифів та фактичною собівартістю послуг, які надають підприємства, оскільки в структурі собівартості послуг найбільшу питому вагу займають енергоресурси. Процедура затвердження тарифів є доволі довготривалою, що збільшує збитки

підприємств та в кінцевому результаті впливає на обсяги та якість послуг, що надаються споживачам.

Незадовільний фінансовий стан підприємств зумовлений, насамперед, постійно зростаючою заборгованістю за спожиті житлово-комунальні послуги з боку населення та інших споживачів; великою кількістю пільг, передбачених законодавством для окремих категорій населення, та заборгованістю бюджетів різних рівнів з відшкодування цих пільг.

У цілому це свідчить про наявність системної кризи в житлово-комунальній галузі та необхідність переходу до роботи в ринкових умовах.

3. Мета Програми

Метою Програми є підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства міської територіальної громади, покращення якості надання житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат, створення ефективної системи управління житловим фондом, формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг, створення комфортних умов проживання мешканців громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

Для досягнення мети Програми передбачається здійснення заходів в наступних напрямках:

1. Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій.

1.1. Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж.

1.2. Капітальний ремонт водопровідних вводів з облаштуванням вузлів обліку води в житлових будинках.

1.3. Капітальний ремонт колодязів, придбання та заміна запірно-регулюючої арматури на водопровідних та каналізаційних мережах міста.

1.4. Капітальний ремонт фільтрів та дренажної системи на очисних спорудах водопроводу.

1.5. Диспетчеризація виробничих процесів на ОСВ, ОСК, КНС, ПВС.

1.6. Реконструкція, капітальний ремонт КНС.

1.7. Придбання пожежних гідрантів.

1.8. Реконструкція систем централізованого водопостачання. «Нова» фільтрувальна станція м. Коростень. Хлораторна № 1 та № 2 (заміна технічно зношеного устаткування з переходом на гіпохлорит натрію).

1.9. Капітальний ремонт покрівель будівель КП «Водоканал» та КП «Грозинське».

1.10. Капітальний ремонт та придбання засувок, поворотних затворів, шиберів на об'єктах КП «Водоканал» та КП «Грозинське».

1.11. Реконструкція, капітальний ремонт систем вентиляції на об'єктах КП «Водоканал».

1.12. Будівництво бюветів.

2. Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів тепlopостачання з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій.

2.1. Реконструкція, капітальний ремонт теплових мереж.

2.2. Реконструкція, капітальний ремонт котелень.

3. Придбання техніки для переоснащення підприємств житлово-комунального господарства.

4. Фінансова підтримка підприємств житлово-комунального господарства для забезпечення їх роботи і безперебійного надання послуг населенню.

4.1. Поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ з метою інвестування в необоротні активи.

4.2. Капітальний ремонт основних засобів комунальних підприємств.

4.3. Відшкодування комунальним підприємствам різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися рішенням місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання), та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення.

4.4. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на реалізацію заходів, передбачених їх фінансовими планами.

4.5. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на погашення заборгованості за енергоносії, придбання реагентів, виплату заробітної плати, та сплати податків та зборів на заробітну плату, на оплату послуг з розподілу природного газу.

4.6. Відшкодування витрат по сплаті комунальних послуг по нежитловим та житловим приміщенням комунальної власності, які обліковуються на балансі КВЖРЕП № 1, не задіяні в господарській діяльності, перебувають в Переліку на приватизацію та по яких відсутні Орендарі.

5. Реконструкція, капітальний ремонт об'єктів житлового фонду із застосуванням енергозберігаючих технологій та матеріалів.

5.1. Реконструкція, капітальний ремонт в багатоквартирних житлових будинків на умовах дольової участі співвласників будинків у фінансуванні робіт.

5.2. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими населенням та ОСББ.

6. Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів ЖКГ.

7. Навчання, підвищення кваліфікації посадових осіб в сфері ЖКГ, публічних закупівель.

8. Сприяння створенню нових та підтримка діючих ОСББ.

8.1. Виготовлення технічної документації для будинків, в яких створюються ОСББ (в разі відсутності).

8.2. Організація та проведення нарад, семінарів та інших заходів з розгляду стану та проблемних питань діяльності ОСББ, навчання представників ОСББ, вивчення досвіду інших міст.

8.3. Фінансування Револьверного фонду, створеного Громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ.

Система фінансового забезпечення даної Програми повинна створити стабільні умови для виконання поставлених завдань.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного, міського бюджетів та інших джерел, не заборонених законодавством. Обсяги фінансування, передбачені цією Програмою, підлягають щорічному коригуванню на прогнозний індекс інфляції під час формування проекту міського бюджету.

Орієнтовне ресурсне забезпечення Програми розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми, (тисяч гривень)	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програм
	I етап 2022 р.	II етап 2023 р.	III етап 2024 р.	IV етап 2025 р.	V етап 2026 р.	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:	31115,0	48260,0	25705,0	25700,0	27055,0	157885,0
державний бюджет	-	-	-	-	-	-
міський бюджет	29707,0	47215,0	24550,0	24495,0	25795,0	151762,0
кошти небюджетних джерел	1408,0	1095,0	1155,0	1205,0	1260,0	6123,0

5. Строки та етапи виконання Програми

Програма розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади буде реалізовуватись протягом 2022-2026 років.

6. Напрями діяльності та заходи Програми (додаток 1)

7. Результативні показники Програми (додаток 2)

8. Організація виконання та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням заходів Програми здійснюється Управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради.

Управління житлово-комунального господарства до 15 липня та 15 січня подає Управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після закінчення терміну реалізації кожного етапу Програми Управління житлово-комунального господарства у місячний термін надає Управлінню економіки підсумковий звіт про виконання відповідного етапу. Щорічний звіт про виконання кожного етапу Програми вноситься на розгляд постійної комісії міської ради, на яку покладено контроль за її виконанням.

Після закінчення терміну реалізації Програми, Управління житлово-комунального господарства у місячний строк надає Управлінню економіки підсумковий звіт про її виконання. Підсумковий звіт про виконання Програми вноситься на розгляд виконавчого комітету міської ради та міської ради.

Щорічний звіт виконання відповідного етапу виконання Програми, а також підсумковий звіт Управління житлово-комунального господарства розміщує на офіційному сайті міської ради у місячний термін після закінчення етапу або Програми.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 1
до «Програми розвитку житлово-комунального господарства
Коростенської міської територіальної
громади на 2022-2026 роки»

Напрями діяльності та заходи
Програми розвитку житлово-комунального господарства
Коростенської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки

N з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування (державний бюджет – ДБ, міський бюджет – МБ, кошти не бюджетних джерел – КНД)	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., у тому числі:					Очікуваний результат
						I етап 2022	II етап 2023	III етап 2024	IV етап 2025	V етап 2026	
1	2	3	4	5	6	7					8
1.	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій	1.1. Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	МБ	2300,0	4175,0	4400,0	4900,0	5500,0	реконструкція, капітальний ремонт 4,99 км мереж
		1.2. Капітальний ремонт водопровідних ввідів з облаштуванням вузлів обліку води в житлових будинках	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	МБ КНД	3900,0 380,0	-	-	-	-	встановлення 251-го вузла комерційного обліку
		1.3. Капітальний ремонт колодязів, придбання та заміна запірно-регулюючої арматури на водопровідних та каналізаційних мережах міста	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	МБ КНД	300,0 30,0	300,0 30,0	350,0 35,0	400,0 40,0	450,0 45,0	заміна 80-ти ключових засувок

		1.4. Капітальний ремонт фільтрів та дренажної системи на очисних спорудах водопроводу	2022-2026	КП «Водоканал»	МБ КНД	135,0 15,0	135,0 15,0	135,0 15,0	135,0 15,0	135,0 15,0	капітальний ремонт 5-ти фільтрів
		1.5. Диспетчеризація виробничих процесів на ОСВ, ОСК, КНС, ПВС	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	МБ КНД	225,0 25,0	90,0 10,0	90,0 10,0	45,0 5,0	45,0 5,0	диспетчеризація виробничих процесів
		1.6. Реконструкція, капітальний ремонт КНС	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	МБ	482,0	400,0	500,0	600,0	700,0	реконструкція 5-ти КНС
		1.7. Придбання пожежних гідрантів	2022-2026	КП «Водоканал»	МБ КНД	45,0 5,0	45,0 5,0	45,0 5,0	45,0 5,0	45,0 5,0	придбання 64-х пожежних гідрантів
		1.8. Реконструкція систем централізованого водопостачання. «Нова» фільтрувальна станція м. Коростень. Хлораторна № 1 та № 2 (заміна технічно зношеного устаткування з переходом на гіпохлорит натрію))	2022-2023	КП «Водоканал»	МБ	468,0	7000,0	-	-	-	реконструкція фільтрувальної станції
		1.9. Капітальний ремонт покрівель будівель КП «Водоканал» та КП «Грозинське»	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	МБ КНД	390,0 35,0	300,0 35,0	300,0 40,0	100,0 40,0	100,0 40,0	капітальний ремонт 2078 м ² покрівель будівель КП
		1.10. Капітальний ремонт та придбання засувок, поворотних затворів, шиберів на об'єктах КП «Водоканал» та КП «Грозинське»	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	МБ КНД	162,0 18,0	550,0 50,0	550,0 50,0	550,0 50,0	550,0 50,0	заміна 50-ти засувок
		1.11. Реконструкція, капітальний ремонт систем вентиляції на об'єктах КП «Водоканал»	202-2026	КП «Водоканал»	МБ	-	1350,0	1350,0	1000,0	1000,0	реконструкція вентиляції на 4-ох об'єктах
		1.12. Будівництво бюветів	2022-2026	УЖКГ	МБ	900,0	950,0	1000,0	1050,0	1100,0	будівництво 30-ти бюветів
Всього						9815,0	15440,0	8875,0	8980,0	9785,0	
2.	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів	2.1. Реконструкція, капітальний ремонт теплових мереж	2022-2026	КП «Теплозабезпечення»	МБ	4700,0	5000,0	5500,0	6000,0	6500,0	реконструкція, капітальний ремонт 8,29 км мереж

	тепло-постачання з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій	2.2. Реконструкція, капітальний ремонт котелень	2022-2026	КП «Теплозабезпечення»	КНД	900,0	950,0	1000,0	1050,0	1100,0	реконструкція, капітальний ремонт 5-ти котелень
Всього						5600,0	5950,0	6500,0	7050,0	7600,0	
3.	Придбання техніки для переоснащення підприємств житлово-комунального господарства		2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	МБ	11030,0	18250,0	5160,0	5000,0	5000,0	придбання 18-ти од. техніки
4.	Фінансова підтримка підприємств житлово-комунального господарства для забезпечення їх роботи і безперебійного надання послуг населенню	4.1. Поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ з метою інвестування в необоротні активи	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	МБ	2500,0	6500,0	3000,0	2500,0	2500,0	поповнення статутних капіталів 5-ти КП
		4.2. Капітальний ремонт основних засобів комунальних підприємств	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	МБ	Визначається в залежності від потреб				капітальний ремонт основних засобів КП	
		4.3. Відшкодування комунальним підприємствам різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися рішенням місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання), та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення.	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	МБ	Визначається в залежності від потреб				відшкодування КП різниці між розміром ціни (тарифу) на ЖКП, що затверджувалися рішенням ВК, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво, та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення	
		4.4. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на реалізацію заходів, передбачених їх	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	МБ	Визначається в залежності від потреб				фінансова підтримка КП на реалізацію заходів, передбачених їх	

		фінансовими планами									фінансовими планами
		4.5. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на погашення заборгованості за енергоносії, придбання реагентів, виплату заробітної плати, та сплати податків та зборів на заробітну плату, на оплату послуг з розподілу природного газу	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	МБ	Визначається в залежності від потреб					погашення заборгованості за енергоносії, придбання реагентів, виплату заробітної плати, та сплати податків та зборів на заробітну плату, на оплату послуг з розподілу природного газу
		4.6. Відшкодування витрат по сплаті житлово-комунальних послуг по нежитловим та житловим приміщенням комунальної власності, які обліковуються на балансі КВЖРЕП № 1, не задіяні в господарській діяльності, перебувають в Переліку на приватизацію та по яких відсутні орендарі	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	МБ	Визначається в залежності від потреб					відшкодування витрат по сплаті житлово-комунальних послуг по нежитловим та житловим приміщенням комунальної власності, які обліковуються на балансі КВЖРЕП № 1
Всього						2500,0	6500,0	3000,0	2500,0	2500,0	
5.	Реконструкція, капітальний ремонт об'єктів житлового фонду із застосуванням енергозберігаючих технологій та матеріалів	5.1. Реконструкція, капітальний ремонт в багатоквартирних житлових будинках на умовах дольової участі співвласників будинків у фінансуванні робіт	2022-2026	УЖКГ, ОСББ, підприємства, що надають житлову послугу	МБ	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	реконструкція, капітальний ремонт в 83-х багатоквартирних житлових будинках
		5.2. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими населенням та ОСББ	2022-2026	УЖКГ	МБ	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	відшкодування відсоткових ставок за кредитами з модернізації житлового фонду
Всього						1650,0	1650,0	1650,0	1650,0	1650,0	

6.	Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів ЖКГ	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	МБ	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	виготовлення ПКД на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт 50-ти об'єктів ЖКГ
7.	Навчання, підвищення кваліфікації посадових осіб в сфері ЖКГ, публічних закупівель	2022-2026	УЖКГ	МБ	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	навчання, підвищення кваліфікації посадових осіб УЖКГ
8.	Сприяння створенню нових та підтримка діючих ОСББ	8.1. Виготовлення технічної документації для будинків, в яких створюються ОСББ (в разі відсутності)	2022-2026	УЖКГ, ОСББ	МБ	Визначається в залежності від потреб				виготовлення технічної документації для будинків, в яких створюються ОСББ
		8.2. Організація та проведення нарад, семінарів та інших заходів з розгляду стану та проблемних питань діяльності ОСББ, навчання представників ОСББ, вивчення досвіду інших міст	2022-2026	УЖКГ, ОСББ	МБ	Визначається в залежності від потреб				проведення нарад, семінарів з розгляду стану та проблемних питань діяльності ОСББ
		8.3. Фінансування Револьверного фонду, створеного Громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ	2022-2026	УЖКГ, ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність»	МБ	Визначається в залежності від потреб				фінансування Револьверного фонду з метою надання фінансової підтримки ОСББ
Всього					-	-	-	-	-	
Разом					31115,0	48310,0	25705,0	25700,0	27055,0	

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2
до «Програми розвитку житлово-комунального господарства
Коростенської міської територіальної
громади на 2022-2026 роки»

Результативні показники
Програми розвитку житлово-комунального господарства
Коростенської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Етапи виконання Програми					Всього витрат на виконання Програми
				I етап 2022	II етап 2023	III етап 2024	IV етап 2025	V етап 2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій								
1.1.	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		2300,0	4175,0	4400,0	4900,0	5500,0	21275,0
	Показники продукту: протяжність водопровідних (каналізаційних) мереж, на яких планується проведення капітального ремонту (реконструкції)	км.		0,60	1,04	1,05	1,11	1,19	
	Показники ефективності: середні витрати на проведення капітального ремонту (реконструкції) 1 км водопровідних (каналізаційних) мереж	тис. грн.		3800,0	4000	4200	4400	4600	
	Показники якості: співвідношення протяжності водопровідних (каналізаційних) мереж, на яких проведено капітальний ремонт (реконструкцію), до загальної протяжності водопровідних (каналізаційних) мереж	%	453,7 км (водопровідних мереж–243,8км; каналізаційних мереж–209,9км)	0,13	0,36	0,60	0,84	1,1	
	співвідношення протяжності відремонтованих водопровідних (каналізаційних) мереж порівняно з попереднім роком	%			173	100	106	133	
1.2.	Капітальний ремонт водопровідних ввідів з облаштуванням вузлів обліку води в житлових будинках								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		4280,0	-	-	-	-	4280,0
	Показники продукту:	од.	-	251	-	-	-	-	

	кількість засобів обліку витрат та регулювання споживання води, які планується впровадити								
	Показники ефективності: середні витрати на впровадження одного засобу обліку витрат та регулювання споживання води	тис. грн.		17,0	-	-	-	-	
	Показники якості: співвідношення кількості впроваджених засобів обліку витрат та регулювання споживання води до кількості засобів, які необхідно впровадити	%	необхідно впровадити 251 засобів обліку води	100	-	-	-	-	
1.3.	Капітальний ремонт колодязів, придбання та заміна запірно-регулюючої арматури на водопровідних та каналізаційних мережах								
	Показники затрат: обсяг видатків,	тис. грн.		330,0	330,0	385,0	440,0	495,0	1980,0
	Показники продукту: кількість ключових засувок на водопровідних мережах міста, які планується замінити	од.		15	14	16	17	18	
	Показники ефективності: середні витрати на заміну однієї засувки	тис. грн.		22,0	23,4	24,0	25,8	27,0	
	Показники якості: співвідношення кількості замінених засувок до кількості засувок, які потребують заміни	%	потребують заміни 150 засувок	10	19	30	41	53	
1.4.	Капітальний ремонт фільтрів та дренажної системи на очисних спорудах водопроводу								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	750,0
	Показники продукту: кількість фільтрів дренажної системи очисних споруд водопроводу, які планується відремонтувати	од.		1	1	1	1	1	
	Показники ефективності: середні витрати на капітальний ремонт 1 фільтру ОСВ з заміною фільтруючого матеріалу на НФС	тис. грн.		150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	
	Показники якості: співвідношення відремонтованої кількості фільтрів дренажної системи очисних споруд водопроводу, до їх загальної кількості на НФС	%	загальна кількість фільтрів на НФС – 13 од.	8	15	23	31	38	
1.5.	Диспетчеризація виробничих процесів на ОСВ, ОСК, КНС, ПВС								
	Показники затрат: обсяг видатків, тис. грн.	тис.грн.		250,0	100,0	100,0	50,0	50,0	550,0
1.6.	Реконструкція, капітальний ремонт КНС								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		482,0	400,0	500,0	600,0	700,0	2682,0
	Показники продукту: кількість КНС, на яких планується провести	од.		1	1	1	1	1	

	реконструкцію								
	Показники ефективності: середні витрати на проведення реконструкції (капітального ремонту) однієї КНС	тис. грн.		482,0	400,0	500,0	600,0	700,0	
	Показники якості: співвідношення кількості реконструйованих КНС до їх загальної кількості	%	загальна кількість КНС - 18	5	11	17	22	28	
1.7.	Придбання пожежних гідрантів								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	250,0
	Показники продукту: кількість придбаних пожежних гідрантів	од.		14	13	13	12	12	
	Показники ефективності: середні витрати на придбання 1 пожежного гідранту	тис. грн.		3,5	3,7	3,9	4,1	4,3	
	Показники якості: співвідношення придбаних (замінених) пожежних гідрантів до їх загальної кількості	%	заг. кількість пожеж. гідрантів – 129 од.	11	21	31	40	50	
1.8.	Реконструкція систем централізованого водопостачання. «Нова» фільтрувальна станція м. Коростень. Хлораторна № 1 та № 2 (заміна технічно зношеного устаткування з переходом на гіпохлорит натрію)								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		468,0	7000,0	-	-	-	7468,0
	Показники продукту: кількість об'єктів, на яких планується провести реконструкцію	од.		1	1	-	-	-	
	Показники ефективності: середні витрати на проведення реконструкції	тис. грн.		468,0	7000,0	-	-	-	
	Показники якості: Рівень готовності об'єкту реконструкції	%		6	100	-	-	-	
1.9.	Капітальний ремонт покрівель будівель КП «Водоканал» та КП «Грозинське»								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		425,0	335,0	340,0	140,0	140,0	1380,0
	Показники продукту: Кількість об'єктів та площа покрівель, на яких планується провести капітальний ремонт	од./ тис. м ² .	2, 078 м ²	3/0,639	1/0,505	1/0,512	1/0,211	1/0,211	
	Показники ефективності: середня вартість капітального ремонту 1 м ² покрівлі	тис. грн.		0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	
	Показники якості: співвідношення відремонтованої площі до площі покрівель, яку потрібно відремонтувати	%	1 об. заг. площею 1,944 м ² ; 2 об. заг. площею 0,134 м ²	31	55	79	90	100	
1.10.	Капітальний ремонт та придбання засувок, поворотних затворів, шиберів на об'єктах КП «Водоканал» та КП «Грозинське»								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		180,0	600,0	600,0	600,0	600,0	2580,0

	Показники продукту: кількість скидних та промивних засувок, які планується замінити	од.		4	12	12	11	11	
	Показники ефективності: середні витрати на заміну 1 засувки	тис. грн.		50,0	52,0	52,0	54,0	54,0	
	Показники якості: співвідношення кількості замінених скидних та промивних засувок до їх загальної кількості	%	загальна кількість засувок - 50	8	32	56	78	100	
1.11.	Реконструкція, капітальний ремонт систем вентиляції на об'єктах КП «Водоканал»								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		-	1350,0	1350,0	1350,0	1350,0	5400,0
	Показники продукту: кількість об'єктів, на яких планується провести реконструкцію (капітальний ремонт)	од.		-	1	1	1	1	
	Показники ефективності: середні витрати на проведення реконструкції (капітального ремонту)	тис. грн.		-	1350,0	1350,0	1350,0	1350,0	
	Показники якості: Рівень готовності об'єкту реконструкції (капітального ремонту)	%		-	100	100	100	100	
1.12.	Будівництво бюветів								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		900,0	950,0	1000,0	1050,0	1100,0	5000,0
	Показники продукту: кількість об'єктів, які планується побудувати	од.		6	6	6	6	6	
	Показники ефективності: середні витрати на проведення будівництва одного об'єкту	тис. грн.		150,0	158,0	166,0	175,0	184,0	
	Показники якості: Рівень готовності об'єкту будівництва	%		100	100	100	100	100	
2.	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів тепло-постачання з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій								
2.1.	Реконструкція, капітальний ремонт теплових мереж								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		4700,0	5000,0	5500,0	6000,0	6500,0	27700,0
	Показники продукту: протяжність теплових мереж, по яким планується провести реконструкцію (капітальний ремонт)	км.		1,56	1,58	1,66	1,72	1,77	
	Показники ефективності: середні витрати на проведення реконструкції (капітального ремонту) 1 км мереж	тис. грн.		3000,0	3159,0	3317,0	3482,0	3657,0	
	Показники якості: співвідношення протяжності відремонтованих мереж	%	загальна протяжність мереж – 38,012 км	4	8	13	17	22	

	теплопостачання до їх загальної протяжності								
2.2.	Реконструкція, капітальний ремонт котелень								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		900,0	950,0	1000,0	1050,0	1100,0	5000,0
	Показники продукту: кількість котелень, в яких планується провести реконструкцію (капітальний ремонт)	од.		1	1	1	1	1	
	Показники ефективності: середні витрати на проведення реконструкції (капітального ремонту) однієї котельні	тис. грн.		900,0	950,0	1000,0	1050,0	1100,0	
	Показники якості: Рівень готовності об'єкту реконструкції (капітального ремонту)	%	загальна кількість котелень - 35	100	100	100	100	100	
3.	Придбання техніки для переоснащення підприємств житлово-комунального господарства								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		11030,0	18250,0	5160,0	5000,0	5000,0	44470,0
	Показники продукту: кількість техніки	од.		6	5	3	2	2	
	Показники ефективності: середня вартість одиниці техніки	тис. грн.		1838,0	3650,0	1720,0	2500,0	2500,0	
	Показники якості: співвідношення придбаної кількості одиниць техніки до загальної кількості техніки	%	загальна кількість техніки – 99 од.	6	11	14	16	18	
4.	Фінансова підтримка підприємств житлово-комунального господарства для забезпечення їх роботи і безперерйного надання послуг населенню								
4.1.	Поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ з метою інвестування в необоротні активи								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		2500,0	6500,0	3000,0	2500,0	2500,0	17000,0
	Показники продукту: кількість підприємств ЖКГ	од.		5	5	5	5	5	
	розмір статутного капіталу на початок року	тис.грн.							
	Показники ефективності: середня вартість поповнення статутного капіталу 1 підприємства	тис. грн.		500,0	1300,0	600,0	500,0	500,0	
	Показники якості: співвідношення суми поповнення статутного капіталу до розміру статутного капіталу на початок року	%							
4.2.	Капітальний ремонт основних засобів комунальних підприємств								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		Визначається в залежності від потреб					
4.3.	Відшкодування комунальним підприємствам різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися рішенням місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання), та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення.								

	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		Визначається в залежності від потреб					
4.4.	Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на реалізацію заходів, передбачених їх фінансовими планами								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		Визначається в залежності від потреб					
4.5.	Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на погашення заборгованості за енергоносії, придбання реагентів, виплату заробітної плати, та сплати податків та зборів на заробітну плату, на оплату послуг з розподілу природного газу								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		Визначається в залежності від потреб					
4.6.	Відшкодування витрат по сплаті комунальних послуг по нежитловим та житловим приміщенням комунальної власності, які обліковуються на балансі КВЖРЕП № 1, не задіяні в господарській діяльності, перебувають в Переліку на приватизацію та по яких відсутні Орендарі								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		Визначається в залежності від потреб					
5.	Реконструкція, капітальний ремонт об'єктів житлового фонду із застосуванням енергозберігаючих технологій та матеріалів								
5.1.	Реконструкція, капітальний ремонт в багатоквартирних житлових будинках на умовах дольової участі співвласників будинків у фінансуванні робіт								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	7500,0
	Показники продукту: кількість об'єктів житлового фонду, на яких планується провести реконструкцію (капітальний ремонт)	од.		18	17	17	16	15	
	Показники ефективності: середній внесок з міського бюджету по одному об'єкту/ проекту / договору про дольову участь	тис. грн.		80,0	84,0	88,0	92,0	97,0	
	Показники якості: співвідношення кількості об'єктів житлового фонду (будинків), яким проведено реконструкцію / капітальний ремонт, порівняно з попереднім роком	%		-	94	100	94	94	
5.2.	Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими населенням та ОСББ								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	750,0
	Показники продукту: кількість укладених договорів, за якими проводиться відшкодування частини відсотків	од.		15	15	15	15	15	
	Показники ефективності: середні витрати на відшкодування відсотків за одним договором	тис. грн.		10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
	Показники якості: співвідношення кількості договорів, за якими проводиться відшкодування відсотків, порівняно з попереднім роком	%		100	100	100	100	100	
6.	Виготовлення проектної-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів ЖКГ								

	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2500,0
	Показники продукту: кількість об'єктів ЖКГ, на які планується виготовити проектно-кошторисну документацію (ПКД)	од.		10	10	10	10	10	
	Показники ефективності: середня вартість виготовлення ПКД на один об'єкт	тис. грн.		50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	
	Показники якості: Рівень готовності проектної документації	%		100	100	100	100	100	
7.	Навчання, підвищення кваліфікації посадових осіб в сфері ЖКГ, публічних закупівель								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	
8.	Сприяння створенню нових та підтримка діючих ОСББ								
8.1.	Виготовлення технічної документації для будинків, в яких створюються ОСББ (в разі відсутності)								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		Визначається в залежності від потреб					
8.2.	Організація та проведення нарад, семінарів та інших заходів з розгляду стану та проблемних питань діяльності ОСББ, навчання представників ОСББ, вивчення досвіду інших міст								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		Визначається в залежності від потреб					
8.3.	Фінансування Револьверного фонду, створеного Громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ								
	Показники затрат: обсяг видатків	тис. грн.		Визначається в залежності від потреб					

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

