

Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон)

Земельні ділянки комунальної власності Коростенської міської територіальної громади (далі – земельні ділянки) продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), окрім випадків, встановлених частиною другою статті 134 Земельного Кодексу України.

Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Відповідно до закону, суб'єкт переважного права має переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу через електронний аукціон за умови, що він виконає вимоги до учасника земельних торгів та погодиться на сплату рівної цінової пропозиції, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.

Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон) (надалі – Порядок) передбачає:

1. Обов'язки по підготовці пропозицій щодо добору земельних ділянок, які планується виставляти на аукціон окремими лотами покладаються на управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (надалі – Управління).

2. Пропозиції стосовно включення до переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами можуть подавати:

- 2.1. Управління;
- 2.2. депутати міської ради;
- 2.3. структурні підрозділи виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- 2.4. фізичні особи;
- 2.5. юридичні особи, або фізичні особи-підприємці.

Пропозиції подаються через Центр надання адміністративних послуг згідно заяви затвердженої форми (Додаток 1).

3. До заяви щодо включення до переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги додаються в оригіналі або засвідчені в установленому законом порядку копії документів:

3.1. документ, що посвідчує повноваження представника суб'єкта звернення (у випадку подачі заяви та документів від імені суб'єкта звернення уповноваженим представником);

3.2. графічне зображення (викопіювання) із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки або витяг із містобудівної документації земельної ділянки, призначеної для цілей, пов'язаних із забудовою;

3.3. для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань та свідоцтво про реєстрацію постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави;

3.4. для фізичних осіб копія документа, що посвідчує особу та ідентифікаційний номер (за наявності).

4. У разі надходження пропозицій, в місячний термін Управлінням, за участі представників відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, телекомунікаційних та комунальних підприємств міста Коростеня, старост старостинських округів проводиться обстеження та фото або відеофіксація запропонованих місць для формування земельних ділянок. До обстеження можуть залучатись і інші особи (в тому числі ініціатори формування лоту). За результатами обстеження складається акт обстеження земельної ділянки, з нанесенням наявних комунікацій (Додаток 2), який підписується всіма учасниками, що проводили обстеження, користувачами земельної ділянки або уповноваженими ними особами.

5. Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради впродовж десяти робочих днів після обстеження земельної ділянки виготовляє кадастрову довідку із містобудівного кадастру й передає до Управління із визначенням можливого цільового призначення (виду використання) з врахуванням чинної містобудівної документації(за наявності).

6. Управління, враховуючи пропозиції осіб, які визначені пунктом 2 даного Порядку, щодо намірів отримання земельної ділянки, інвестиційну привабливість земельної ділянки, землевпорядну і містобудівну документацію, формує перелік земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами.

7. Для вирішення питання щодо формування земельних ділянок в запропонованих місцях, сформований перелік із зазначенням орієнтовних параметрів подається на розгляд постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

8. За результатами засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури Управління готує проєкт рішення на сесію Коростенської міської ради про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що

виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади.

9. Після затвердження Коростенською міською радою переліку земельних ділянок, що виставлятимуться на торги, наступним рішеннями Коростенської міської ради Управлінню надається дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотом.

10. Виготовлені проєкти землеустрою затверджуються рішеннями Коростенської міської ради.

11. Управлінням готується та подається на розгляд постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури проєкт рішення про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремими лотами для продажу та набуття права користування земельними ділянками комунальної власності, яке затверджується рішеннями Коростенської міської ради.

12. Зміни до цього Порядку вносяться рішеннями Коростенської міської ради відповідно до законодавства.

13. Питання, не врегульовані цим Порядком, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Міському голові
Володимиру МОСКАЛЕНКУ**

_____ (повне найменування юридичної особи,

прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

_____ (код ЄДРПОУ юридичної особи,

ідентифікаційний номер фізичної особи)

_____ (місцезнаходження юридичної особи/

місце реєстрації (проживання) фізичної особи)

_____ (контактний телефон)

ЗАЯВА

Прошу включити до переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами у формі електронного аукціону несформовану/сформовану земельну ділянку для _____,

(класифікація видів цільового використання земель)
орієнтовною площею/площею _____ га, кадастровий номер _____
яка розташована за адресою: _____

_____ вид процедури _____
(оренда або власність)

Документи, що додаються до заяви:

- У разі подання заяви представником додатково подається примірник оригіналу (засвідчена в установленому законом порядку копія) документа, що засвідчує його повноваження.
- Копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
- Копія паспорта особи-заявника та ідентифікаційного номеру (у разі наявності).
- графічне зображення (вिकопіювання) із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки або витяг із містобудівної документації земельної ділянки, призначеної для цілей, пов'язаних із забудовою.

Я, громадянин (громадянка) _____
ознайомлений (ознайомлена) з нормами Закону України «Про захист персональних даних»
та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

" ____ " _____ 20__ р. _____ (_____)
(підпис) (прізвище, ініціали)

Заповнюється адміністратором:

" ____ " _____ 20__ р. _____
(дата надходження заяви) Реєстраційний номер _____

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище адміністратора)

Додаток 2

**АКТ
обстеження земельної ділянки**

по вул. _____

“ _____ ” _____ 20 _____ р.

м. Коростень

Акт обстеження земельної ділянки за участю (вказати лише необхідних представників):

Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

_____ (посада та ПІБ учасника)

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради

_____ (посада та ПІБ учасника)

Коростенське Комунальне підприємство «Водоканал»

_____ (посада та ПІБ учасника)

Комунальне підприємство «Теплозабезпечення» м.Коростень

_____ (посада та ПІБ учасника)

Коростенський район електричних мереж ПАТ ЕК «Житомиробленерго»

_____ (посада та ПІБ учасника)

Коростенське управління по експлуатації газового господарства ПАТ «Житомиргаз»

_____ (посада та ПІБ учасника)

Цех телекомунікаційних послуг №14 Житимирської філії ПАТ «Укртелеком»

_____ (посада та ПІБ учасника)

У результаті обстеження встановлено:

- Місце розташування: _____
- категорія земель: _____
- можливе цільове призначення: _____
- орієнтовна площа: _____

Погоджено із

зауваженнями: _____

_____ підпис _____

_____ (прізвище та ініціали)

_____ підпис _____

_____ (прізвище та ініціали)

_____ підпис _____

_____ (прізвище та ініціали)

підпис

(прізвище та ініціали)