

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення позачергової 17 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання
від 15.09.2022р. №992_

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлової будівлі (двох гаражів) загальною площею 42,2 кв.м за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область

| № | Умови продажу | Аукціон з умовами | Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта) | Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (кількість кроків-2) |
|----|---|---------------------|--|---|
| 1. | Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн. | 95040,00 | 47520,00 | 47520,00 |
| 2. | Гарантійний внесок для участі в аукціоні (20% від стартової ціни об'єкта), грн. | 19008,00 | 9504,00 | 9504,00 |
| 3. | Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн. | 950,40 | 475,20 | 475,20 |
| 4. | Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн. | 1300,00 | 1300,00 | 1300,00 |
| 5. | Період між аукціонами | 20 календарних днів | | |

| | |
|----|--|
| 6. | <p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно.</p> <p>Враховуючи особливості розміщення земельної ділянки 1810700000:02:001:0881, питання доступу до будівлі вирішується покупцем самостійно.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста http://korosten-rada.gov.ua/ - /Інвестору/-/Містобудівна документація/</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2600,00 грн. (дві тисячі шістьсот гривень,00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p> |
|----|--|

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК