

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту «Про внесення змін до Порядку відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Метою прийнятого міською радою рішення про відшкодування відсотків по кредитах, залучених ОСББ, є сприяння залученню до ремонту та термомодернізації багатоквартирних будинків коштів самих мешканців. Механізмом залучення коштів є отримання ОСББ банківського кредиту для своєчасного проведення робіт з наступним поетапним его погашенням.

Досвід 2018 року показав, що стимулювання ОСББ на отримання кредитів, з урахуванням загальнодержавних програм, дає можливість в разі збільшити обсяги проведення ремонтних робіт з мінімальним використанням коштів міського бюджету (виключно на погашення банківських відсотків).

Але зростаючий попит не дає змоги точно спрогнозувати необхідну суму на реалізацію програми на етапі формування бюджету, тому у другому кварталі 2019 року вже склалась ситуація, за якою сума по заключних на 2019 рік Компенсаційних угодах вже вичерпала заплановані на рік кошти.

За умовами Порядку відшкодування Комісія з відшкодування відсотків під час розгляду звернень від ОСББ не може надати згоду на укладання Компенсаційної угоди без наявності бюджетних призначень у головного розпорядника коштів, але, з огляду на те, що ремонтні роботи мають сезонний характер, ОСББ саме у першому півріччі укладають кредитні угоди з банками. За проміжок часу від отримання кредиту ОСББ до отримання додаткових коштів головним розпорядником коштів (що відкриває можливість заключати нові Компенсаційні угоди) питання компенсації відсотків Порядком не врегульоване.

Крім того досвід показав, що норма п. 4.6 «Компенсаційна угода може бути укладена лише після проведення остаточних розрахунків за попередньою угодою» не має належного обґрунтування, бо пункт 2.4 Положення «Сума Компенсації на один будинок протягом бюджетного року не може перевищувати 50 000 (П'ятдесят тисяч) гривень за одною або кількома послідовно заключними Компенсаційними угодами.» повністю врегульовує запобіжні заходи. В той же час дія п. 4.6 перешкоджає укладанню Компенсаційної угоди для ОСББ, що має більш одної діючої Кредитної угоди, що само по собі не протирічить законодавству та меті прийнятого міською радою рішення.

Цілі та завдання прийняття рішення

Метою та завданням проекту рішення «Про внесення змін до Порядку відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня» є врегулювання окремих питань, що виникають при заключенні Компенсаційної угоди.

1) п. 4.3 викласти в наступній редакції:

«4.3 Максимальна сума Компенсації з міського бюджету за окремою Компенсаційною угодою визначається у розмірі зафіксованої під час укладання Угоди суми нарахувань процентної ставки Банку за відповідною Кредитною угодою (графіком погашення кредиту) з урахуванням обмежень, визначених у п.п.2.4 та 2.5 цього Порядку, але в межах нерозподілених кошторисних призначень на відповідний бюджетний рік. *В разі дострокового погашення частини кредиту сума Компенсації з міського бюджету підлягає уточненню шляхом укладання додаткової угоди щодо внесення змін у п.2.4 та 2.5 Компенсаційної угоди.»*

Доповнення: *«В разі дострокового погашення частини кредиту сума Компенсації з міського бюджету підлягає уточненню шляхом укладання додаткової угоди щодо внесення змін у п.2.4 та 2.5 Компенсаційної угоди.»* пропонується додати з метою уточнення суми нерозподілених цільових коштів, що є у розпорядженні головного розпорядника коштів, для врахування їх при прийнятті рішення про можливість укладання нових Компенсаційних угод, або про при розрахунках суми бюджетного запиту на додаткові кошти.

2) Пункт 5.4 Порядку відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня пропонується викласти в редакції:

«5.4.Компенсація відсотків за кредитами, залученими ОСББ здійснюється лише за фактично сплачені суми за користування кредитними коштами (суми процентної ставки) протягом дії всього терміну Кредитної угоди в незалежності від дати укладання Компенсаційної угоди. За Компенсаційною угодою за рахунок коштів міського бюджету міста Коростеня повернення кредитних коштів («тіло кредиту»), комісійних виплат, страхових та інших платежів не здійснюються.»

Фразу *«протягом дії всього терміну Кредитної угоди в незалежності від дати укладання Компенсаційної угоди»* пропонується додати з метою гарантування забезпечення компенсації сплачених ОСББ відсотків за банківським кредитом в незалежності від дат укладання Кредитної та Компенсаційної угод, за умови виконання всіх вимог, передбачених розділом

2 Порядку відшкодування, за якими визначається право на одержання Компенсації.

Тобто, запропоноване уточнення до тексту пункту 5.4 Порядку однозначно визначає, що при укладанні Компенсаційної угоди головний розпорядник коштів має включити до загальної суми компенсації, крім платежів наступних періодів, всі фактично сплачені до моменту підписання Компенсаційної угоди та документально підтверджені суми погашення відсотків за визначеною Кредитною угодою в незалежності від дати її заключення.

3) Пункт 4.6 :

«4.6 ОСББ може укласти не обмежену кількість Компенсаційних угод протягом бюджетного року, але наступна Компенсаційна угода може бути укладена лише після проведення остаточних розрахунків за попередньою угодою.»

виключити з метою зняття перепон укладанню Компенсаційної угоди для ОСББ, що має більш однієї діючої Кредитної угоди, що само по собі не протирічить законодавству та меті прийнятого міською радою рішення.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення додаткових коштів не вимагає.

2. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація проекту рішення, «Про внесення змін до Порядку відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня» зніме необґрунтовані перепони укладанню Компенсаційних угод, прискорить реалізацію заходів «Програми розвитку житлово-комунального господарства міста Коростеня на 2017 - 2021 роки», стимулює співвласників багатоквартирних будинків до активних дій у термомодернізації житла та надає додаткові конкурентні переваги перед ОСББ інших міст при оформленні «теплих кредитів» із залученням дольової участі коштів державного бюджету.

Депутат міської ради

В. Боровков

Довідка
про погодження проекту

«Про внесення змін до Порядку відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня»

Проект рішення розроблено:

Депутат Коростенської міської ради Боровков Володимир Валентинович.

Виконавець:

Боровков В.В., тел.: +380983383770

Доповідає на засіданнях постійних комісій:

Депутат Коростенської міської ради Боровков Володимир Валентинович

Доповідає на сесії:

Депутат Коростенської міської ради Боровков Володимир Валентинович

Запросити:

- заступник міського голови Якубовський Л.П.,
- начальник УЖКГ Мартинюк В.М.,
- голова ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність».

Розсилка:

- Управління ЖКГ виконкому Коростенської міської ради:
Адреса: Україна, Житомирська обл., м.Коростень, вул.Грушевського, буд. 22
- Міське фінансове управління
Адреса: Україна, Житомирська обл., м.Коростень, вул.Грушевського, буд. 22
- ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність».

Адреса: Україна, Житомирська обл., м.Коростень, вул.ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА,
буд. 49