

**Пояснювальна записка
до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять перша
сесія VII скликання) від 23.05.2019 р. «Про надання дозволу
Товариству з обмеженою відповідальністю «Фактор- Активінвест» на
викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у
власність шляхом продажу по вулиці Базарна площа, 2-А міста
Коростеня »**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання ТОВ «Фактор-Активінвест» про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна площа, 2-А міста Коростеня (Додається).

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, тому пропонується надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Фактор- Активінвест» на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3605 га по вулиці Базарна площа, 2-А міста Коростеня для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (кадастровий номер: 1810700000:02:002:0473).

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу.

**Заступник начальника
відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів**

О.П. Мельниченко