

Пояснювальна записка

до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять перша сесія VII скликання) від 23.05.2019р. «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Сергія Кемського, 11-Т міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло звернення ТОВ«Українська холдингова лісопильна компанія» щодо проведення розстрочення ціни продажу та розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, 11-Т міста Коростеня.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки. Так як роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки завершено, пропонується Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» земельну ділянку по вулиці Сергія Кемського, 11-Т міста Коростеня площею 15,6988га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 11565306,00(одинадцять мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста шість гривен 00 копійок)грн. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

У відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з

графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. Тому пропонується розстрочити ціну продажу на 3(три) платежі протягом II-IV кварталів 2019 року.

Витрати щодо проведення купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.

**Заступник начальника
відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів**

О.П. Мельниченко