

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення тридцять першої сесії Коростенської міської ради
VII скликання «Про встановлення ставок орендної плати за земельні
ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення
на території міста Коростеня».**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У зв'язку з набранням чинності Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» виникла необхідність прийняти дане рішення оскільки в минулих роках дане рішення входило в рішення «Про запровадження податку на майно на території міста Коростеня та встановлення ставок податку». З 2020 року дане рішення прийматись не буде, а ставки орендної плати необхідні для заключення договорів оренди земельних ділянок.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Укладання договорів оренди земельних ділянок за фіксованими ставками.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Ставки орендної плати за земельні ділянки по деяким видам земель будуть змінені порівняно з 2019 роком.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Зменшиться фінансове навантаження на платників даного податку.

Сума надходжень до бюджету збільшиться порівняно з 2019 роком.

**Заступник міського голови –
начальник фінансового управління**

Щербанюк Л.П.