Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 19.11.2026 р. «Про передачу в оренду нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю) ТОВ «Ниви-Полісся» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади»

Розглянувши клопотання ТОВ «Ниви-Полісся» про передачу в оренду нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю) №7988/15-01 від 01.10.2026 р., відповідно до ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ниви Полісся» (ЄДРПОУ 38072349) нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай), площею 3,7404 га, з цільовим призначенням: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування: за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області (Житомирська область, Коростенський район, Васьковицька сільська рада), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 1822380900:06:000:0152 строком на 7 (сім) років до дня державної реєстрації права власності на зазначену земельну ділянку власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями.

1.1. Встановити розмір орендної плати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ниви Полісся» для земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 12 % від нормативної грошової оцінки: 5324,50 грн. (п'ять тисяч триста двадцять чотири грн. 50 коп.) у рік.

2. ТОВ «Ниви Полісся» у місячний термін укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності **Ірина КАМЕНЧУК**