Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 19.11.2026 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши звернення громадянки Прокопенко Т.М. №8156/15-08 від 07.10.2026 р., звернення громадянки Лазаренко Т.М. №8483/15-08 від 26.10.2026 р. про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126, 126[1] Земельного кодексу України, ст.23, 322,33 Закону України «Про оренду землі», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1.У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років громадянці Прокопенко Тетяні Миколаївні договір оренди землі №44 від 25.01.2022 р., яка надана їй в оренду на підставі протоколу земельних торгів від 12.01.2022 р. №LR001-UA-20211207-37395, рішення десятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.10.2021 р. №642 «Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами» щодо земельної ділянки, площею 0,0500 га, цільового призначення:03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місце розташування: Житомирська область, м. Коростень, вулиця Каштанова, в районі будинку №15-А, кадастровий номер: 1810700000:02:030:0065.

1.1. Встановити громадянці Прокопенко Тетяні Миколаївні розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки згідно протоколу земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від 12.01.2022 р. №LR001-UA-20211207-37395 – 4018 грн. (чотири тисячі вісімнадцять грн.) у рік.

2. Громадянці Прокопенко Т.М. у місячний термін укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

3. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років громадянці Лазаренко Тетяні Михайлівні договір оренди землі №5 від 10.01.2022 р., яка надана їй в оренду на підставі рішення десятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.10.2021 р. №642 «Про проведення земельних торгів щодо земельних ділянок комунальної власності або прав на них у формі електронного аукціону окремими лотами» та протоколу земельних торгів від 22.12.2021 р. №LR001-UA-20211207-37395 щодо земельної ділянки, площею 0,0050 га, цільового призначення: 02.07 для іншої житлової забудови, місце

розташування: м. Коростень, по вулиці Грушевського, в районі будинку № 13, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0107.

3.1. Встановити громадянці Лазаренко Тетяні Михайлівні розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки згідно протоколу земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від 22.12.2021 р. №LR001-UA-20211207-37395 – 1011 грн. (одна тисяча одинадцять грн.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності **Ірина КАМЕНЧУК**