Пояснювальна записка
до проєкту рішення шістдесят шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 19.11.2026р. «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону окремим лотом для набуття права користування (оренди) земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення»

Відповідно до статей 12, 122, 127, 134–139 Земельного кодексу України та Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013, продаж земельних ділянок комунальної власності або прав на них здійснюється на конкурентних засадах шляхом проведення земельних торгів у формі електронного аукціону в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі».

Для забезпечення ефективного та раціонального використання земельного фонду громади здійснено повний комплекс заходів із підготовки лота до земельних торгів. Враховуючи вищенаведене, пропонується на сесії Коростенської міської ради розглянути питання щодо затвердження сформованого лота та умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, в межах населеного пункту села Ходаки, кадастровий номер: 1822386201:01:004:0008, площа 14,2804 га; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення: 01.06 для колективного садівництва, земельні угіддя: багаторічні насадження.

Всі витрати на формування лоту передбачені міським бюджетом та після проведення аукціону відшкодовуються переможцем.

Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності **Ірина КАМЕНЧУК**