Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 19.11.2026р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду с. Горбачі (за межами населеного пункту) Коростенська міська територіальна громада»

На виконання рішення шістдесят другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лоту, що виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону, яка розташована за межами населеного пункту Коростенської міської територіальної громади Коростенського району» від 16.07.2026р. №2879, розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, с.Горбачі (за межами населеного пункту) Коростенська міська територіальна громада, кадастровий номер 1822386200:05:000:0007, площею 4,5095 га, з цільовим призначенням: для рибогосподарських потреб (10.07) та паспорт водного об'єкту.

Відповідно до статей 135, 136 Земельного кодексу України та Закону України «Про оцінку земель», задля підготовки лота до проведення земельних торгів (у формі електронного аукціону) та визначення стартового розміру річної орендної плати необхідно розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки. У зв'язку з цим пропонується винести на розгляд сесії Коростенської міської ради відповідний проєкт рішення «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду с. Горбачі (за межами населеного пункту) Коростенська міська територіальна громада».

Фінансування робіт з розроблення технічної документації передбачається за рахунок коштів бюджету Коростенської міської територіальної громади.

Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності **Ірина КАМЕНЧУК**