**Пояснювальна записка**
**до проєкту рішення шістдесят шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 19.11.2026р. «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027-2031 роки»**

Програма розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027–2031 роки (далі — Програма) розроблена відповідно до Порядку розроблення, фінансування, моніторингу місцевих цільових програм та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 19.11.2025 р. № 623, Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про стратегічну екологічну оцінку» та інших нормативно-правових актів.

Програма призначена для системного досягнення поставленої мети через реалізацію чітко визначених, фінансово забезпечених завдань і заходів у встановлені строки з обов'язковою оцінкою ефективності витрачених бюджетних коштів на основі вимірюваних результативних показників.

Основною метою Програми є створення прозорого, дієвого та екологічного механізму управління земельними ресурсами Коростенської міської територіальної громади, який забезпечить ефективне використання комунальних земель, задовольнить соціально-економічні потреби населення, залучить інвестиції та збільшить надходження до місцевого бюджету від плати за землю.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проєкт Програми пройшов усі передбачені законом етапи процедури стратегічної екологічної оцінки (визначення обсягу СЕО, підготовку Звіту про СЕО, громадське обговорення та консультації з органами виконавчої влади), результати яких враховані під час його доопрацювання і зазначені в довідках про громадське обговорення та про консультації з органами виконавчої влади.

З метою раціонального використання та охорони земельного фонду громади й наповнення місцевого бюджету за рахунок прозорого ринку землі пропонується розглянути проєкт Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027–2031 роки для прийняття рішення про її затвердження.

Фінансування заходів із реалізації Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027–2031 роки передбачається за рахунок коштів бюджету Коростенської міської територіальної громади.

**Начальник управління**
**земельних відносин**
**та комунальної власності** **Ірина КАМЕНЧУК**