ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 66 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання
від 19.11.2026р. № ___

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027-2031 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради					
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 21.08.2026р. №452					
3.	Розробник Програми	Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради					
4.	Відповідальний виконавець Програми	Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради					
5.	Виконавці Програми	Управління та відділи виконавчого комітету Коростенської міської ради; Комунальні підприємства Коростенської міської ради					
6.	Термін реалізації Програми	2027 – 2031 роки					
7.	Мета Програми	Створення прозорого, дієвого та екологічного механізму управління земельними ресурсами Коростенської міської територіальної громади.					
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	**Всього (тис.грн)**	у тому числі за роками				
			2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	2031 рік
	Всього	**6950,0**	**1940,0**	**1490,0**	**1190,0**	**1090,0**	**1240,0**
	у тому числі:						
9.1.	коштів бюджету територіальної громади	**6950,0 тис грн.**					

Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

Програма розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027-2031 роки (далі Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Водний кодекс України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про доступ до публічної інформації», «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», Державна стратегія управління лісами України до 2035 року, затверджена розпорядженням КМУ від 29.12.2021р.№ 1777 та інших нормативно-правових актів.

До складу Коростенської міської територіальної громади входить 43 села та 1 місто. Адміністративним центром територіальної громади є місто Коростень в якому розміщений орган місцевого самоврядування, Коростенська міська рада. Населення громади станом на 01.01.2026 року становить 64,7 тис. чоловік, із них: 28,8 тис. чоловіків та 35,9 жінок. В селах проживає 8,6 тис осіб, а в місті 56,1. По громаді рахується 1542 особи з інвалідністю, із них 370 дітей.

Земельний фонд Коростенської міської територіальної громади налічує 80 906,7507 гектарів землі.

У сфері земельних відносин Коростенської міської територіальної громади наразі існує ряд проблем, які потребують системного розв'язання, зокрема:

1.Необхідність оптимізації регулювання земельних відносин та підвищення прозорості державного управління земельними ресурсами.

2. Потреба у залученні інвестицій та підвищенні виробничого потенціалу земель, зростанні їхньої економічної цінності.

3. Раціоналізація використання та посилення охорони земель.

4. Подальший розвиток місцевого ринку землі, актуалізація даних державного земельного кадастру та гарантування прав на землю.

5. Необхідність стабільного наповнення місцевого бюджету за рахунок плати за землю та задоволення соціально-економічних потреб населення.

У Коростенській територіальній громаді, як і загалом в Україні, демографічна структура характеризується превалюванням жіночого населення, особливо у старших вікових групах та у сільській місцевості. Проте існують дисбаланси у становищі різних статей та соціальних груп. У громаді існує фактичний ґендерний та соціальний дисбаланс у сфері земельних відносин. Він проявляється в економічній нерівності щодо володіння великими інвестиційними ділянками та обмеженій участі жінок у прийнятті стратегічних рішень щодо розподілу комунальних земель. Крім того, вразливі групи населення та літні жителі сільських територій стикаються з цифровими й фізичними бар'єрами при отриманні адміністративних та електронних земельних послуг.

Розв'язання цих проблем потребує розроблення та виконання Програми, оскільки саме такий підхід дозволить підвищити ефективність використання комунальних земель, посилити їх охорону, залучити інвестиції та сформувати якісне екологічне середовище в громаді. Крім того, системна координація виконавців і цільове бюджетне фінансування в межах Програми є єдиним способом гарантувати права на землю, а також усунути комплексні інфраструктурні, цифрові та ґендерні бар'єри у земельних відносинах.

Визначення мети Програми

Основною метою Програми розвитку земельних відносин у Коростенській міській територіальній громаді на 2027 -2031 роки є створення прозорого, дієвого та екологічного механізму управління земельними ресурсами Коростенської міської територіальної громади, який забезпечить ефективне використання комунальних земель, задовольнить соціально-економічні потреби населення, залучить інвестиції та збільшить надходження до місцевого бюджету від плати за землю.

Обґрунтування шляхів, завдань і засобів розв’язання проблеми, показників результативності

1. Встановлення меж Коростенської міської територіальної громади

Одним із найважливіших заходів землевпорядкування в умовах децентралізації є юридично правильне та чітке встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць. Відсутність офіційно затверджених меж громади або неправильно встановлені межі громади створює ризики земельних спорів із сусідніми територіальними громадами, ускладнює адміністрування плати за землю поза межами населених пунктів і стримує залучення масштабних інвестицій.

Основними шляхами розв’язання проблеми є:

Врегулювання та узгодження суміжних меж із сусідніми територіальними громадами Коростенського району на засадах взаємного компромісу, економічної доцільності та інтересів місцевих жителів;

Розроблення та затвердження офіційної землевпорядної документації, яка чітко зафіксує територіальні межі громади;

Забезпечення цільового фінансування з коштів місцевого бюджету Коростенської міської територіальної громади на розроблення землевпорядної документації;

Забезпечення безбар'єрності та прозорості процесів просторового планування шляхом широкого залучення представників різних соціальних груп (зокрема жінок, ветеранів та ВПО) до публічних обговорень проєктів встановлення меж.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж Коростенської міської територіальної громади Житомирської області ліцензованими землевпорядними організаціями;

Проведення спільних засідань погоджувальних комісій за участю суміжних територіальних громад задля підписання відповідних актів погодження меж.

Внесення офіційних відомостей і цифрових геопросторових даних (координат поворотних точок) про межі громади до Державного земельного кадастру;

Сформовані та закріплені відомості про межі громади у Державному земельному кадастрі є базовою умовою для прийняття Коростенською міською радою самостійних і зважених рішень щодо соціально-економічного розвитку, планування бюджетної політики, розбудови транспортної, комунальної та іншої інфраструктури та врегулює земельні спори із сусідніми громадами.

2. Інвентаризація земель (в т.ч. заліснених територій)

Відсутність актуальних і повних відомостей про правовий статус, межі, кількісний та якісний склад земель комунальної власності, а також наявність самозалісених територій без чітко визначеного лісогосподарського статусу призводить до нелегального (неофіційного) використання земель, неконтрольованої вирубки або втрати лісових насаджень, зниження надходжень до місцевого бюджету від плати за землю та унеможливлює ефективне просторове планування громади.

Основними шляхами розв'язання проблеми є:

Забезпечення повного обліку та прозорості земельного фонду громади через виявлення невикористовуваних або таких, що використовуються без правовстановлюючих документів, земельних ділянок;

Ідентифікації самозалісених земель сільськогосподарського призначення, визначення їхнього екологічного статусу та передачі під охорону чи лісорозведення;

Цифровізація та відкритість геопросторових даних задля створення єдиної прозорої бази даних;

Виділення цільового фінансування з місцевого бюджету на розроблення документації із землеустрою;

Дотримання принципів екологічної безпеки та безбар'єрності через збереження природи громади та забезпечення публічного онлайн-доступу всіх суспільних груп до результатів інвентаризації.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Проведення детального аналізу земель комунальної власності, які потребують проведення інвентаризації.

Виявлення та фіксація меж самозалісених ділянок на землях нелісогосподарського призначення для подальшого віднесення їх до самозалісених земель згідно з чинним законодавством України;

Залучення ліцензованих землевпорядних організацій та сертифікованих інженерів-землевпорядників для виконання топографо-геодезичних і кадастрових робіт;

Розроблення та погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Коростенської міської територіальної громади;

Внесення офіційних відомостей про проінвентаризовані ділянки та заліснені масиви до Державного земельного кадастру (ДЗК) та Державного реєстру речових прав (ДРРП).

Результативність заходів визначатиметься площею проінвентаризованих комунальних земель і виявлених самозалісених територій, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру. Також враховуватиметься кількість нових сформованих ділянок для

передачі в оренду чи на аукціони та сума збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.

3. Визначення меж, формування ділянок під об’єктами водного фонду та паспортизація водних об’єктів

Правове закріплення меж і реєстрація комунальної власності на земельні ділянки водного фонду з їхньою подальшою паспортизацією необхідне для захисту екосистем від забруднення та незаконної забудови.

Дане питання є однією з найскладніших та найменш врегульованих сфер у діяльності територіальних громад, оскільки законодавство чітко не визначає критеріїв, за якими штучний ставок відрізняється від природного озера чи руслового водосховища. У зв’язку з тим ставки залишаються у комунальній власності, а озера та річки переходять у державну, громада часто не знають, чи мають вони право розпоряджатися конкретною водоймою. Офіційного єдиного реєстру водних об’єктів загальнодержавного значення досі немає.

Основними шляхами розв’язання проблеми є:

Проведення комплексного аудиту всіх водних об’єктів на території громади для визначення їхнього правового статусу та наявності правовстановлюючих документів.

Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок водного фонду та встановлення меж прибережних захисних смуг для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Виготовлення та погодження паспортів водних об'єктів для встановлення чітких правил їхньої експлуатації та екологічних параметрів.

Проведення відкритих електронних аукціонів у системі Prozorro.Продажі на право оренди сформованих та паспортизованих водних об’єктів.

Виділення цільового фінансування з місцевого бюджету на розроблення документації із землеустрою.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок водного фонду із присвоєнням кадастрових номерів, а також щодо організації та встановлення меж земель водного фонду, обмежень у їхньому використанні та прибережних захисних смуг.

Державна реєстрація земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та реєстрація права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Розроблення та погодження паспортів водних об'єктів (ставків, водосховищ) у Державному агентстві водних ресурсів України.

Залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників та гідрологів для виконання комплексних землевпорядних і гідрологічних вишукувань.

Винесення сформованих комплексних лотів (земельна ділянка + водний об'єкт) на електронні торги в системі Prozorro.Продажі для продажу права оренди.

Очікуваними результатами є повний облік, паспортизація та реєстрація прав комунальної власності на земельні ділянки водного фонду в ДЗК з чітким визначенням меж прибережних захисних смуг. Це дозволить збільшити доходи місцевого бюджету та обсяг приватних інвестицій завдяки проведенню прозорих аукціонів та укладанню нових договорів оренди для розвитку аквакультури й рекреації. Крім того, реалізація заходів унеможливить самовільне захоплення чи розорювання берегів, покращить екологічний стан водойм завдяки контролю за режимом господарювання, а також забезпечить створення нових робочих місць та впорядкованих зон відпочинку для мешканців громади.

4. Проведення нормативної грошової оцінки земель

Проведення або своєчасне поновлення нормативної грошової оцінки (НГО) земель є фундаментальною умовою для формування фінансово-економічної бази Коростенської міської територіальної громади. Плата за землю, яка справляється у вигляді земельного податку або орендної плати безпосередньо розраховується на основі НГО і є одним із найстабільніших джерел наповнення місцевого бюджету.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель», нормативна грошова оцінка земельних ділянок у межах населених пунктів, незалежно від їхнього цільового призначення,

повинна проводитися повторно не рідше ніж один раз на 5–7 років. Фінансування цих робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету за рішенням міської ради.

Основними шляхами розв'язання проблеми є:

Проведення комплексного моніторингу чинної технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у розрізі всіх населених пунктів громади для виявлення об'єктів із протермінованим строком дії (понад 5–7 років).

Запровадження диференційованого підходу до оцінки земель різних категорій (зокрема, забудованих територій, рекреаційних зон та населених пунктів) з урахуванням їхньої реальної ринкової привабливості та чисельності населення.

Укладання нових та перегляд діючих договорів оренди землі з метою приведення розміру орендної плати у відповідність до новозатверджених показників нормативної грошової оцінки.

Виділення цільового фінансування з місцевого бюджету на розроблення документації із землеустрою.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Замовлення та виготовлення нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у розрізі окремих населених пунктів Коростенської міської територіальної громади.

Залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників та спеціалізованих ліцензованих організацій через систему електронних публічних закупівель.

Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки на сесії міської ради.

Внесення оновлених відомостей про нормативну грошову оцінку до Державного земельного кадастру для автоматизації видачі витягів землекористувачам.

Своєчасне поновлення нормативної грошової оцінки дозволить Коростенській громаді максимально уникнути втрат місцевого бюджету, актуалізувати вартість земельних ресурсів відповідно до ринкових реалій. Також забезпечить швидку видачу електронних витягів для громадян і бізнесу, мінімізує юридичні ризики та попередить виникнення судових спорів із платниками податків. Отримані результати створять прозору, інвестиційно привабливу та економічно обґрунтовану базу для стабільного наповнення бюджету через оновлення земельного податку й орендної плати.

5. Виготовлення документів із землеустрою

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України, земельна ділянка як об'єкт права виникає виключно з моменту її формування та державної реєстрації. Розроблення документації дозволяє чітко встановити межі ділянок на місцевості, визначити їхню точну площу, присвоїти кадастрові номери та зареєструвати право комунальної власності громади. Проведення таких заходів ліквідує передумови для земельних спорів, створює законну базу для передачі ділянок в оренду, надійно захищає територію від самовільних захоплень та забезпечує стабільні надходження до місцевого бюджету.

Основними шляхами розв'язання проблеми є:

Виявлення неоформлених ділянок та створення електронного реєстру земель громади для планування черговості виготовлення документації.

Виправлення «накладок» меж шляхом розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Виділення цільового фінансування з місцевого бюджету на розроблення документації із землеустрою;

Залучення кваліфікованих підрядників через електронну систему закупівель Prozorro, які мають сучасне GPS-обладнання та ліцензійне програмне забезпечення.

Постійне наповнення геоінформаційної системи (ГІС) Коростенської громади для оперативного моніторингу меж, виявлення самовільно захоплених земель та ділянок, що використовуються без землевпорядної документації.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Замовлення та виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їхнього цільового призначення або формування нових об'єктів із земель комунальної власності, які раніше не були сформовані.

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для діючих підприємств, установ та організацій комунальної форми власності.

Виготовлення технічної документації щодо поділу або об’єднання земельних ділянок для оптимізації комунальних площ та підготовки інвестиційно привабливих об'єктів (лотів).

Проведення державної реєстрації всіх розроблених проєктів та технічної документації в Державному земельному кадастрі (ДЗК) з обов'язковим присвоєнням кадастрових номерів.

Реєстрація речових прав комунальної власності Коростенської громади на сформовані земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Розроблення документації із землеустрою та оформлення права комунальної власності на земельні ділянки дасть громаді можливість ефективно управляти земельними ресурсами та здійснювати дієвий контроль за їхнім використанням у межах своїх повноважень. Це дозволить раціонально використовувати земельний потенціал для розбудови інфраструктури, залучати інвестиції, комплексно планувати довгостроковий територіальний розвиток населених пунктів, а також збільшити обсяги проведення електронних аукціонів на право оренди інвестиційно привабливих ділянок для стабільного наповнення місцевого бюджету.

6. Проведення робіт із встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності у натурі (на місцевості)

Проведення робіт із встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) забезпечує повну відповідність між електронними даними Державного земельного кадастру та фактичними кордонами комунальних земель на місцевості.

Землі комунальної власності найчастіше страждають від незаконного зміщення парканів, розорювання чи забудови з боку приватних осіб та бізнесу. Наявність фізичних межових знаків чітко вказує, де починається власність громади.

Основними шляхами розв’язання проблеми є:

Проведення аудиту земельних ділянок комунальної власності, які потребують першочергового встановлення або відновлення поворотних точок меж на місцевості.

Запровадження механізму притягнення до адміністративної та цивільно-правової відповідальності осіб, винних у самовільному захопленні комунальних земель або знищенні межових знаків, із покладанням на них витрат за повторне відновлення меж.

Регулярне наповнення геоінформаційної системи (ГІС) Коростенської міської територіальної громади для забезпечення електронного обліку, моніторингу меж та інтеграції з Державним земельним кадастром.

Виділення цільового фінансування з місцевого бюджету для укладання договорів із сертифікованими інженерами-землевпорядниками для проведення робіт на місцевості;

Організація комісійних виїздів представників ради та суміжних власників або користувачів для фіксації відновлених меж з метою мінімізації ризиків виникнення судових спорів.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників для виконання польових топографо-геодезичних робіт та відновлення поворотних точок меж на місцевості за допомогою сучасного супутникового (GPS) обладнання на основі відомостей Державного земельного кадастру.

Укладання договорів на надання послуг із винесення меж земельних ділянок у натуру (на місцевість), що забезпечує раціональне використання коштів без необхідності розроблення нової землевпорядної документації.

Закріплення меж межовими знаками на місцевості, а саме фіксація поворотних точок (кутів) кордонів земельної ділянки за допомогою спеціальних штучних знаків установленого зразка, що переносить теоретичні координати з Державного земельного кадастру (ДЗК) у реальний фізичний простір.

Закріплення результатів робіт шляхом складання Акта приймання-передачі межових знаків на збереження.

Проведення даних робіт дозволить Коростенській міській територіальній громаді ліквідувати факти самовільного захоплення територій, мінімізувати земельні спори із суміжними власниками та прискорити передачу ділянок в оренду. У результаті громада отримає надійний захист своєї власності, оптимізацію бюджетних видатків та стабільне зростання надходжень від плати за землю.

7. Встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць громади, в тому числі внесення існуючих меж до Державного земельного кадастру

Метою цього заходу є юридичне закріплення просторових меж населених пунктів Коростенської міської територіальної громади та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

Відсутність відомостей про межі населених пунктів у Державному земельному кадастрі унеможливлює проведення нормативної грошової оцінки земель за загальною процедурою для всього населеного пункту. Також, призводить до масових технічних накладок ділянок та унеможливлює зміну їхнього цільового призначення під будівництво на окраїнах. Через цю правову невизначеність жителі громади не можуть приватизувати присадибні ділянки, оформити спадщину або зареєструвати свої права за старими державними актами. Встановлення точних меж населених пунктів дозволить чітко розмежувати землі, ліквідувати будь-які межові спори із суміжними територіями та забезпечити громадянам швидке і безперешкодне оформлення документів на приватну власність.

Основними шляхами розв'язання проблеми є:

Проведення суцільного аналізу містобудівної документації задля визначення населених пунктів, які потребують оновлення або зміни меж.

Організація узгоджувальних процедур та, за потреби, проведення спільних засідань із суміжними територіальними громадами для ліквідації правових колізій і «накладань» територій.

Забезпечення оперативного розгляду та затвердження розроблених проєктів землеустрою депутатським корпусом Коростенської міської ради.

Виділення цільового фінансування з місцевого бюджету на розроблення документації із землеустрою.

Проведення відкритих торгів у системі Prozorro для визначення підрядників з метою залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників за найбільш економічно вигідною ціною.

Обов'язкове переведення архівних паперових даних про межі у сучасний цифровий формат (обмінні файли XML) для їх безперешкодного внесення до державної системи кадастру.

Внесення верифікованих меж населених пунктів до геоінформаційної системи (ГІС) Коростенської громади для забезпечення відкритого моніторингу та оптимізації роботи архітектурного і земельного відділів.

Налагодження оперативної взаємодії з державними кадастровими реєстраторами для швидкого внесення відомостей до Державного земельного кадастру та виправлення технічних помилок у системі.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Здійснення публічних закупівель послуг із землеустрою через електронну систему Prozorro для залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників та забезпечення раціонального використання бюджетних коштів.

Розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Коростенської міської територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства.

Замовлення послуг із формування електронних документів (створення обмінних файлів у форматі XML) для внесення чинних та встановлених меж населених пунктів до Державного земельного кадастру.

Проходження обов'язкових процедур погодження та державної експертизи землевпорядної документації, а також її офіційне затвердження рішеннями сесії Коростенської міської ради.

Внесення відомостей до бази даних Державного земельного кадастру та отримання відповідних витягів.

Очікуваним результатом є створення надійної правової та цифрової основи для актуалізації генеральних планів, розробки детальних планів територій та ведення містобудівного кадастру. Крім того, офіційне встановлення меж населених пунктів забезпечить правомірне застосування нормативної грошової оцінки земель під об'єктами комерційної та житлової забудови.

8. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з метою їх подальшого продажу

Метою цього заходу є забезпечення реалізації прав громадян та юридичних осіб на набуття у власність земельних ділянок, на яких розташовані належні їм об’єкти нерухомого майна, а також збільшення надходжень до дохідної частини місцевого бюджету від їх продажу.

Основною проблемою, яка існує в громаді є неврегульовані земельні відносини із власниками об’єктів нерухомого майна (фізичними та юридичними особами), які фактично користуються земельними ділянками комунальної власності, але не мають оформленого права власності на землю. Відповідно до чинного законодавства України, продаж таких земельних ділянок можливий виключно шляхом попереднього проведення їх експертної грошової оцінки. Відсутність актуальної та сертифікованої оцінки унеможливлює здійснення законних процедур викупу, що стримує розвиток місцевого ринку землі, створює правові бар'єри для ведення підприємницької діяльності, обмежує інвестиційну привабливість території та призводить до тривалого недоотримання значних обсягів фінансових ресурсів бюджетом громади.

Основними шляхами розв’язання проблеми є:

- проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи та офіційне повідомлення власників нерухомості про необхідність оформлення правовстановлювальних документів на земельні ділянки під їхнім майном;
- залученням сертифікованих суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок під об'єктами нерухомості;
- залучення коштів авансових внесків від покупців (зацікавлених осіб) для фінансування робіт з оцінки з їх подальшим зарахуванням у рахунок кінцевої вартості землі;
- забезпечення прозорого розгляду та затвердження звітів з експертної грошової оцінки на сесіях місцевої ради.
- здійснення постійного контролю за повним та своєчасним надходженням коштів від продажу землі до бюджету розвитку громади.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

- розгляд звернень від юридичних та фізичних осіб **щодо** викупу земельних ділянок під нерухомим майном;
- укладання договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу;
- організація та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок під об'єктами нерухомості;
- укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок під майном із фізичними та юридичними особами після затвердження звітів з експертної грошової оцінки на сесіях місцевої ради.

Реалізація цього заходу дозволить врегулювати земельні відносини з власниками нерухомості та ліквідувати факти безоплатного користування земельними ділянками комунальної власності. Завдяки виготовленню та затвердженню звітів з експертної грошової оцінки буде забезпечено законний викуп земельних ділянок фізичними та юридичними особами та гарантує значне збільшення надходжень до бюджету громади. Водночас залучення авансових внесків покупців дозволить виконати оціночні роботи без додаткового навантаження на місцевий бюджет.

9. Підготовка лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону земельних ділянок комунальної власності

Набуття права на землю комунальної власності громадянами та/або юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону. Це прозорий та конкурентний механізму передачі земель комунальної власності через електронну торгову систему «Prozorro.Продажі».

Підготовка лотів передбачає ретельний добір інвестиційно привабливих ділянок громади з їх подальшим комплексним оформленням. Підготовчий етап передбачає розроблення

землевпорядної, містобудівної, оціночної документації, реєстрацію права комунальної власності та визначити стартову вартість земельних ділянок (лотів).

Основними шляхами розв'язання проблеми є:

Цільове виділення асигнувань з місцевого бюджету на виготовлення землевпорядної, оціночної та містобудівної документації, із гарантованим поверненням цих витрат до бюджету за рахунок переможця земельних торгів.

Створення та постійне оновлення реєстру інвестиційно привабливих земель комунальної власності з метою їх першочергової підготовки до аукціонів.

Запровадження прозорого механізму розгляду пропозицій від фізичних та юридичних осіб стосовно включення зацікавлених земельних ділянок до переліку лотів, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону.

Залучення сертифікованих експертів з оцінки земель для визначення ринкової вартості ділянок (експертна грошова оцінка) з метою розрахунку обґрунтованої стартової ціни лотів у разі їх продажу у власність.

Забезпечення розрахунку стартового розміру річної орендної плати на основі актуальної нормативної грошової оцінки земель у разі передачі ділянок у користування (оренду).

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Розроблення та затвердження документації із землеустрою, а саме:

- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки — розробляється, якщо ділянка формується вперше (визначаються її межі, площа, конфігурація та цільове призначення);

- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни цільового призначення - розробляється у випадках, коли земельна ділянка комунальної власності вже сформована та зареєстрована в ДЗК, але громада планує змінити її поточне використання на більш інвестиційно привабливе;

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі — розробляється, якщо ділянка вже була раніше сформована і має кадастровий номер, але її межі не винесені на місцевість або відомості потребують актуалізації;

- технічна документація із землеустрою щодо поділу чи об'єднання — розробляється, якщо лот формується шляхом виділення частини з більшої земельної ділянки громади.

Виготовлення та затвердження звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок для визначення обґрунтованої стартової ціни лотів у разі їх продажу у власність.

Розрахунок стартового розміру річної орендної плати на основі актуальних матеріалів нормативної грошової оцінки земель у разі передачі ділянок у користування (оренду).

Проведення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Здійснення державної реєстрації права комунальної власності Коростенської міської територіальної громади у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Публікація оголошень про проведення електронних аукціонів та розміщення документації на лоти в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» відповідно до встановлених законом строків.

Системне формування лотів та проведення електронних аукціонів «Prozorro.Продажі» забезпечує максимальну прозорість земельних відносин. Завдяки чесній ринковій конкуренції Коростенська міська територіальна громада матиме можливість залучити надійних інвесторів для розвитку промисловості, комерції та сільського господарства. Очікуваним фінансовим результатом стане стабільне й суттєве наповнення місцевого бюджету за рахунок продажу земель та регулярних надходжень від орендної плати. Водночас усі кошти, витрачені з бюджету на формування лоту будуть повністю компенсовані переможцями торгів.

10. Супровід програмного забезпечення та послуги з обслуговування Геоінформаційної системи земельного кадастру

Геоінформаційна система ведення земельного кадастру Коростенської міської територіальної громади, яка впроваджена та успішно діє в громаді протягом п'яти років, довела свою ефективність як надійний інструмент раціонального управління земельними ресурсами. Вона забезпечує накопичення інформації щодо характеристик земель, а також відомостей про землевласників та землекористувачів. Головною метою функціонування такої системи є створення інтегрованої бази даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання,

постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади.

Для ведення автоматизованої бази даних необхідний постійний збір інформації та регулярне наповнення банку даних. Супровід, обслуговування та оновлення бази даних Геоінформаційної системи земельного кадастру Коростенської міської територіальної громади потребує систематичних витрат.

Основними шляхами розв'язання проблеми є:

Організація безперервного процесу збору, накопичення, оброблення, моделювання та оновлення інформації про характеристики земель, надані ділянки, а також відомостей про землевласників і землекористувачів.

Забезпечення регулярного фінансування видатків на супровід, модернізацію та технічне обслуговування діючої геоінформаційної системи земельного кадастру.

Придбання сучасної комп'ютерної техніки, ліцензійного програмного забезпечення, технічних засобів та спеціалізованого обладнання для забезпечення безперебійної роботи ГІС.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Ведення баз даних щодо обліку земельних ділянок.

Роботи по внесенню інформації за попередні періоди для створення єдиного, історично повного банку даних

Оновлення програмної продукції для дорозгортання модулю управління земельними ресурсами.

Подальший розвиток автоматизованої системи моніторингу дозволить зберегти високу точність обліку земельного фонду та забезпечить актуальний стан відображення використання земель. У результаті громада отримає прозорий та чіткий облік усіх землекористувачів, суттєве спрощення процедури визнання прав на землю, а також оптимізацію і стабільне зростання надходжень до місцевого бюджету від земельного податку та орендної плати

11. Проведення інформаційно-просвітницьких заходів

Головною метою Проведення інформаційно-просвітницьких заходів є підвищення рівня правової грамотності та обізнаності жителів громади, землевласників та землекористувачів щодо актуальних змін у земельному законодавстві України. Реалізація заходу спрямована на роз'яснення прав та обов'язків громадян, популяризацію електронних сервісів (зокрема Державного земельного кадастру та системи «Prozorro.Продажі»), а також на налагодження прозорого та ефективного діалогу між органами місцевого самоврядування та населенням громади.

Через низький рівень правової обізнаності більшість громадян не володіють актуальною інформацією про процедури приватизації, оренди, спадкування землі чи зміни її цільового призначення. Ситуацію ускладнює наявність застарілих державних актів без кадастрових номерів, адже мешканці не знають алгоритму їх внесення до сучасних баз даних, що створює реальний ризик втрати прав на землю. Окрім цього, незнання законів та правил добросусідства провокує постійне зростання кількості межових спорів і конфліктів між суміжними власниками, які доводиться вирішувати в судовому порядку. Брак чіткої інформації також викликає упередженість щодо роботи платформи «Prozorro.Продажі», що суттєво обмежує участь місцевих жителів та малого бізнесу в електронних земельних торгах. Водночас через ізольованість інформаційних процесів у громаді відчувається гострий брак системного обміну досвідом та найкращими практиками з іншими територіальними громадами України, що уповільнює впровадження інноваційних рішень у сфері управління земельними ресурсами.

Основними шляхами розв'язання проблеми є:

Проведення цільових роз'яснень серед населення громади щодо необхідності присвоєння кадастрових номерів старим державним актам та реєстрації прав власності у Державному реєстрі речових прав.

Розміщення роз'яснювальних публікацій на офіційному вебсайті Коростенської міської ради та у соціальних мережах.

Участь у профільних асоціаціях органів місцевого самоврядування задля оперативного вивчення змін у земельному законодавстві та вироблення єдиних підходів до вирішення типових земельних спорів.

Головними засобами реалізації визначених завдань виступають:

Проведення регулярних зустрічей, семінарів, «круглих столів» та виїзних консультацій фахівцями земельного відділу у старостинських округах громади.

Організація та проведення регулярних робочих зустрічей, круглих столів та міжмуніципальних семінарів із представниками інших територіальних громад України для обміну практичним досвідом у сфері земельних відносин, просторового планування та діджиталізації кадастрових даних.

Реалізація цих заходів дозволить суттєво підвищити рівень правової грамотності жителів Коростенської громади та забезпечить жінкам і чоловікам рівний доступ до захисту їхніх земельних прав. Завдяки масштабній роз'яснювальній роботі знизиться кількість межових спорів, а громадяни зможуть швидше і безперешкодно зареєструвати свої права за застарілими документами. Активна співпраця з професійними об'єднаннями та обмін досвідом із іншими територіальними громадами допоможуть оперативно впровадити найкращі всеукраїнські практики управління земельними ресурсами. Крім того, популяризація електронних сервісів знизить рівень упередженості та збільшить кількість учасників на аукціонах «Prozorro.Продажі» забезпечуючи розвиток прозорої конкуренції у громаді.

Увесь (деталізований) перелік завдань та заходів наведено у Додатку 1 до Програми.

Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми забезпечить створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, а також ведення муніципального і державного земельних кадастрів. Це сформує оптимальні умови для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, забезпечуючи зростання її економічної цінності в Коростенській міській територіальній громаді.

У цілому виконання запланованих заходів дозволить суттєво збільшити надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку та орендної плати, а також сприятиме більш відповідальному і господарському ставленню власників та користувачів до використання земельних ділянок.

Внесення точних меж населених пунктів до Державного земельного кадастру ліквідує плутанину з накладанням ділянок, завдяки чому жителі громади зможуть швидко і безперешкодно приватизувати присадибні ділянки, оформлювати спадщину та реєструвати права за застарілими державними актами.

Запровадження прозорого ринку землі через обов'язкове проведення електронних аукціонів у системі «Prozorro.Продажі» дасть абсолютну відкритість та гарантуватиме рівність прав для громадян і юридичних осіб при отриманні ділянок у приватну власність або користування.

Постійне ведення та оновлення бази даних Геоінформаційної системи (ГІС) земельного кадастру Коростенської міської територіальної громади створить необхідні передумови для переходу на якісно новий рівень управління територією міста й сіл, точного просторового планування та автоматизації справляння податкових платежів.

Крім того, активна інформаційно-просвітницька робота та системний обмін досвідом із іншими територіальними громадами України дозволять впровадити найкращі всеукраїнські практики земельного менеджменту із обов'язковим дотриманням принципів гендерної рівності та захисту прав вразливих верств населення.

У підсумку реалізація Програми сприятиме повноцінному та прозорому регулюванню земельних відносин, а також комплексному й ефективному управлінню всіма земельними ресурсами Коростенської міської територіальної громади.

Показники результативності наведено у Додатку 2 до Програми.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми за рахунок місцевого бюджету є економічно обґрунтованим інструментом, оскільки видатки на підготовку лотів для земельних торгів у повному обсязі компенсуються переможцями електронних аукціонів «Prozorro.Продажі».

Оформлення земель під об'єктами соціальної інфраструктури (школами, лікарнями, парками та дорогами) за законом може здійснюватися виключно за рахунок розпорядника — міської ради.

Виділення бюджетних асигнувань є єдиним законним шляхом захисту комунальної власності, усунення межових спорів та створення сприятливого інвестиційного клімату для довгострокового розвитку Коростенської міської територіальної громади.

Орієнтовані обсяги фінансування Програми наведені у Додатку 3до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027-2031 роки.

Строки та етапи виконання Програми

Реалізація заходів із відповідними напрямками Програми передбачена на 5 років, у період з 2027 по 2031 роки у 5 етапів: I етап – 2027 рік, II етап – 2028 рік, III етап 2029 рік, IV етап – 2030 рік, Vетап – 2031 рік.

Планується щорічне виконання робіт та поновлення баз даних.

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію за виконанням заходів Програми на період з 2027 по 2031 років покладається на управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, контроль - постійна комісія з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Завданням самоврядного контролю за реалізацією Програми є забезпечення виконання заходів і завдань в установлені строки, досягнення передбачених цільових показників, забезпечення використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

У процесі здійснення заходів та завдань, передбачених Програмою, проводиться їх моніторинг.

З урахуванням виділених на виконання Програми коштів щорічно уточнюються цільові показники, обсяги робіт, організовується оформлення бюджетних заявок і відповідних договорів на конкурсній основі з її виконавцями.

Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради у разі необхідності вносить пропозиції з детальним обґрунтуванням запропонованих змін щодо коригування заходів і завдань Програми для внесення їх в установленому порядку на розгляд міської ради.

Контроль за ефективним та цільовим використанням коштів здійснює постійна комісія з питань бюджету, економіки та комунальної власності.

Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради для здійснення моніторингу реалізації Програми подають управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради щорічний звіт по закінченню кожного етапу та підсумковий звіт за увесь період дії Програми.

У місячний термін після закінчення етапу або всієї Програми, звіти оприлюднюються на офіційному сайті міської ради.

Секретар міської ради **Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

.

Додаток 1 до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027-2031 роки

Завдання і заходи Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027-2031 роки

№ з/п	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн						Очікуваний результат
					I етап 2027 р.	II етап 2028р.	III етап 2029р.	IV етап 2030р.	V етап 2031р.	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Встановлення меж Коростенської міської територіальної громади**										
	1.1.Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Коростенської МТГ	2027-2028	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	250,00	250,00				**500,0**	Затвердження фактичних меж у Державному земельному кадастрі та врегулювання земельних спорів із сусідніми громадами
2	**Інвентаризація земель (в т.ч. заліснених територій)**										
	2.1. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	**2500,0**	Облік земель комунальної власності та внесення відомостей про проінвентаризовані ділянки та залісені масиви до Державного земельного кадастру (ДЗК) та Державного

											реєстру речових прав (ДРРП).
3	**Визначення меж, формування ділянок під об'єктами водного фонду та паспортизація водних об'єктів**										
	3.1.Розроблення проєктів землеустрою щодо земель водного фонду та водоохоронних зон	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	50,0	100,0	50,0	50,0	50,0	**300,0**	Повний облік, паспортизація та реєстрація прав комунальної власності на земельні ділянки водного фонду в ДЗК з чітким визначенням меж прибережних захисних смуг.
	3.2. Розроблення паспортів водних об'єктів	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	**500,0**	
4	**Проведення нормативної грошової оцінки земель**										
	4.1. Розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	100,0	50,0	100,0		150,0	**400,0**	Актуалізація вартості земельних ресурсів відповідно до ринкових реалій та наповнення бюджету громади завдяки оновлення земельного податку й орендної плати.
5	**Виготовлення документів із землеустрою**										
	5.1. Розроблення	2027-2031	Управління та	Бюджет	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	**500,0**	Формування нових

	проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок		відділи виконавчого комітету Коростенської міської ради, комунальні підприємства Коростенської міської ради	Коростенської міської територіальної громади							земельних ділянок з присвоєнням кадастрових номерів, зміна цільового призначення земельних ділянок, визначення встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділ або об'єднання та державна реєстрація розроблених проєктів та технічних документацій в (ДЗК)
	5.2. Розроблення технічної документації із землеустрою	2027-2031	Управління та відділи виконавчого комітету Коростенської міської ради, комунальні підприємства Коростенської міської ради	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	**250,0**	
6	**Проведення робіт із встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності у натурі (на місцевості)**										
	6.1.Виконання робіт сертифікованими інженерами-геодезистами. Закріплення меж межовими знаками на місцевості.	2027-2031	Управління та відділи виконавчого комітету Коростенської міської ради, комунальні підприємства Коростенської міської ради	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	**150,0**	Забезпечення дотримання земельного законодавства, чітке визначення меж земельних ділянок, запобігання земельним спорам
7	**Встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць громади, в тому числі внесення існуючих меж до Державного земельного кадастру**										

	7.1. Розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	250,0					**250,0**	Впорядкування територій, визначення фактичних меж адміністративно-територіальних одиниць Коростенської міської територіальної громади
	7.2. Замовлення послуг по формуванню електронного документу (створенню обмінного файлу XML) для внесення існуючих меж населених пунктів громади до державного земельного кадастру	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	50,0	50,0				**100,0**	
8	**Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з метою їх подальшого продажу**										
	8.1. Виготовлення експертних грошових оцінок під об'єктами нерухомого майна	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	**250,0**	Врегулювання земельних відносин із власниками об'єктів нерухомого майна
9	**Підготовка лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону земельних ділянок комунальної власності**										
	9.1. Розроблення документації із землеустрою	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	**500,0**	Проведення земельних торгів через електронну торгову систему Prozorro.Продажі
	9.2. Виготовлення експертних грошових	2027-2031	Управління земельних	Бюджет Коростенськ	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	**250,0**	

	оцінок щодо продажу земельних ділянок		відносин та комунальної власності	ої міської територіальн ої громади							
10	**Супровід програмного забезпечення та послуги з обслуговування Геоінформаційної системи земельного кадастру**										
	Супровід, обслуговування та оновлення бази даних Геоінформаційної системи земельного кадастру громади	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенськ ої міської територіальн ої громади	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	**450,0**	Контроль стану використання та охорони земель територіальної громади
11	**Проведення інформаційно-просвітницьких заходів**										
	10.1. Проведення робочих зустрічей, семінарів, круглих столів.	2027-2031	Управління земельних відносин та комунальної власності	Бюджет Коростенськ ої міської територіальн ої громади	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	**50,0**	Підвищення рівня правової грамотності жителів громади та обмін досвідом із іншими територіальними громадами
	Всього за I-V етапи::				**1940,0**	**1490,0**	**1190,0**	**1090,0**	**1240,0**	**6950,0**	

Секретар міської ради **Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

Додаток 2 до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки

Показники результативності Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Етапи виконання програми				
				2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	**Показники затрат**							
1	Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж Коростенської МТГ	тис.грн	-	250,0	250,0	-	-	-
2	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	тис.грн	-	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
3	Розроблення проєктів землеустрою щодо земель водного фонду та водоохоронних зон	тис.грн	-	50,0	100,0	50,0	50,0	50,0
4	Розроблення паспортів водних об'єктів	тис.грн	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5	Розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки	тис.грн	-	100,0	50,0	100,0		150,0
6	Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	тис.грн	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
7	Розроблення технічної документації із землеустрою	тис.грн	-	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
8	Виконання робіт сертифікованими інженерами-геодезистами. Закріплення меж межовими знаками на місцевості.	тис.грн	-	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
9	Розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	тис.грн	-	250,0	-	-	-	-
10	Замовлення послуг по формуванню	тис.грн	-	50,0	50,0	-	-	-

	електронного документа (створення обмінного файлу XML) для внесення існуючих меж населених пунктів громади до державного земельного кадастру							
11	Виготовлення експертних грошових оцінок під об'єктами нерухомого майна	тис.грн	-	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
12	Розроблення документації із землеустрою для підготовки лотів	тис.грн	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
13	Виготовлення експертних грошових оцінок щодо продажу земельних ділянок	тис.грн	-	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
14	Супровід програмного забезпечення та послуги з обслуговування Геоінформаційної системи земельного кадастру	тис.грн	-	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0
15	Проведення робочих зустрічей, семінарів, круглих столів	тис.грн	-	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
II	**Показники продукту**							
1	Кількість документації, яку планується розробити, щодо встановлення меж Коростенської МТГ	шт	1	1	1	-	-	-
2	Площа земель, яку планується проінвентаризувати	тис.га	3,88	2,27	1,62	1,43	1,22	1,12
3	Кількість проєктів землеустрою, які планується розробити, щодо земель водного фонду та водоохоронних зон	шт	1	10	20	10	9	8
4	Кількість паспортів водних об'єктів, які планується розробити	шт	-	5	4	4	3	3
5	Кількість технічної документації із нормативної грошової оцінки, яку планується виготовити	шт	35	6	2	7	-	1
6	Кількість технічної документації із землеустрою, яку планується розробити	шт	68	23	19	19	15	14
7	Кількість проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які планується розробити	шт	45	11	9	9	7	8
8	Кількість виконаних робіт сертифікованими	шт	-	15	12	12	9	8

	інженерами-геодезистами з закріплення меж межовими знаками на місцевості							
9	Кількість проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, які планується розробити	шт	-	2	-	-	-	-
10	Кількість послуг по формуванню електронного документа (створення обмінного файлу XML), які планується замовити	шт	-	1	1	-	-	-
11	Кількість виготовлених експертних грошових оцінок під об’єктами нерухомого майна	шт	27	10	9	9	8	7
12	Кількість сформованих лотів для проведення земельних торгів	шт	121	30	25	25	23	20
13	Кількість експертних грошових оцінок, які планується виготовити	шт	16	10	9	9	8	7
14	Кількість наданих послуг із супроводу програмного забезпечення та з обслуговування (ГІС)	шт	3	2	1	1	1	1
15	Кількість запланованих робочих зустрічей, семінарів, круглих столів	шт	-	2	2	2	2	2
III	**Показники ефективності**							
1	Середня вартість однієї документації, щодо встановлення меж Коростенської МТГ	тис.грн	208,0	250,0	250,0	-	-	-
2	Середня вартість інвентаризації 1 га земель	тис.грн	0,074	0,22	0,31	0,35	0,41	0,45
3	Середні витрати на формування однієї земельної ділянки під об’єктами водного фонду	тис.грн	3,5	4,5	5,0	5,0	5,5	6,0
4	Середні витрати за розробленого одного паспорта водного об’єкта	тис.грн	-	20,0	25,0	25,0	33,0	33,0
5	Середні витрати на розроблення технічної документації НГО для одного населеного пункту	тис.грн	7,1	16,0	25,0	14,0	-	150,0
6	Середні витрати на виготовлення одного проєкту із землеустрою	тис.грн	3,5	4,3	5,2	5,2	6,4	7,0

7	Середні витрати на виготовлення однієї технічної документації із землеустрою	тис.грн	4,2	4,5	5,5	5,5	6,7	7,3
8	Середня вартість комплексу геодезичних робіт для однієї ділянки	тис.грн	-	2,0	2,5	2,5	3,4	3,7
9	Середні витрати на виготовлення 1 проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	тис.грн	-	125,0	-	-	-	-
10	Середня вартість формування одного електронного документа для населеного пункту (створенню обмінного файлу XML)	тис.грн	-	50,0	50,0	-	-	-
11	Середні витрати на виготовлення однієї експертної грошової оцінок під об’єктами нерухомого майна	тис.грн	4,0	4,5	5,0	5,0	5,5	6,0
12	Середні витрати на підготовку 1 лоту для проведення земельних торгів	тис.грн	3,0	3,3	4,0	4,0	4,3	5,0
13	Середні витрати на виготовлення однієї експертної грошової оцінки для продажу земельних ділянок	тис.грн	4,3	5,0	5,5	5,5	6,0	6,5
14	Середня вартість річного обслуговування та супроводу системи ГІС	тис.грн	170,0	125,0	50,0	50,0	50,0	50,0
15	Середні витрати на організацію та проведення одного заходу	тис.грн	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
IV	**Показники якості**							
1	Рівень готовності та погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж Коростенської МТГ	%	-	100	100	100	100	100
2	Відсоток інвентаризованих земель від запланованої площі на поточний рік	%	-	100	100	100	100	100
3	Відсоток водних об'єктів та прибережних смуг, забезпечених документацією	%	-	100	100	100	100	100
4	Відсоток водних об'єктів, що забезпечені паспортами згідно з чинними стандартами.	%	-	100	100	100	100	100
5	Рівень оновлення НГО земель населених пунктів Коростенської МТГ	%	-	100	100	100	100	100

6	Відсоток сформованих та зареєстрованих у ДЗК земельних ділянок від запланованих на поточний рік	%	-	100	100	100	100	100
7	Відсоток розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою від загальної потреби в поточному періоді	%	-	100	100	100	100	100
8	Відсоток земельних ділянок комунальної власності, межі яких закріплені межовими знаками встановленого зразка	%	-	100	100	100	100	100
9	Відсоток населених пунктів громади, за якими повністю завершено розробку та затвердження проєктів встановлення (зміни) меж, до загальної кількості запланованих населених пунктів.	%	-	100	100	100	100	100
10	Питома вага меж населених пунктів, інформацію про які успішно внесено до ДЗК на підставі створених XML-файлів, до загальної кількості меж, що підлягали внесенню	%	-	100	100	100	100	100
11	Відсоток замовлених та виготовлених експертних грошових оцінок земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна	%	-	100	100	100	100	100
12	Відсоток сформованих та повністю готових до аукціону земельних лотів від запланованого обсягу на поточний рік	%	-	100	100	100	100	100
13	Відсоток замовлених та виготовлених експертних грошових оцінок земельних ділянок	%	-	100	100	100	100	100
14	Відсоток наданих послуг із супроводу програмного забезпечення та внесених змін у систему протягом року	%	-	100	100	100	100	100
15	**Рівень виконання програми**	**%**	**-**	100	100	100	100	100

Секретар міської ради **Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

Додаток 3 до Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027-2031 роки

Ресурсне забезпечення Програма розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2027-2031 роки

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	**Етапи виконання**					**Всього витрат на виконання Програми**
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**	
	2027	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг коштів всього, зокрема:						
Державний бюджет						
Обласний бюджет						
Бюджет територіальної громади	**1940,0 тис. грн**	**1490,0 тис. грн**	**1190,0 тис. грн**	**1090,0 тис. грн**	**1240,0 тис. грн**	**6950,0 тис. грн**
Інші джерела						

Секретар міської ради **Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**