

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 15.10.2026 р. «Про затвердження ТОВ «ТЕ ПАУЕР» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди та передачу її в оренду»

Розглянувши клопотання ТОВ «ТЕ ПАУЕР» №7956/15-08 від 30.09.2026 р., відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕ ПАУЕР» (ЄДРПОУ 45952364) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею, 0, 4900 га, цільового призначення: 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, м. Коростень, межує з електричною підстанцією «Заводська», кадастровий номер: 1810700000:02:025:0085.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕ ПАУЕР» (ЄДРПОУ 45952364) земельну ділянку, площею 0,4900 га, цільового призначення: 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, м. Коростень, межує з електричною підстанцією «Заводська», кадастровий номер: 1810700000:02:025:0085.

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕ ПАУЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 46519,79 грн. (сорок шість тисяч п'ятсот дев'ятнадцять грн. 79 коп.) у рік.

4. Доручити міському голові Москаленку В.В. укласти від імені міської ради договір оренди земельної ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК