

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 15.10.2026 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»

Розглянувши звернення Коростенської районної спілки споживчих товариств №6668/15-08 від 14.08.2026 р., Потопальського В.А. №6601/15-08 від 11.08.2026 р., ПП «Бест-М» №7857/15-08 від 25.09.2-26 р. про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Коростенській районній спілці споживчих товариств (ЄДРПОУ 01749303) земельну ділянку, площею 0,0308 га, з цільовим призначенням: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Базарна площа, 15, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0231.

1.1. Встановити Коростенській районній спілці споживчих товариств (ЄДРПОУ 01749303) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 15226,84 грн. (п'ятнадцять тисяч двісті двадцять шість грн. 84 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 1 (один) рік громадянину Потопальському Віктору Андрійовичу земельну ділянку, площею 0,1000 га, з цільовим призначенням: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Промислова, 9, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:025:0084.

2.1. Встановити громадянину Потопальському Віктору Андрійовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (1% від нормативної грошової оцінки землі): 3164,61 грн. (три тисячі сто шістдесят чотири грн. 61 коп.).

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Приватному підприємству «БЕСТ-М» (ЄДРПОУ 34855319) земельну ділянку, площею 1,0200 га, з цільовим призначенням: 02.07 для іншої житлової забудови, за адресою: вул. Сергія Кемського, 69, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:041:0493.

3.1. Встановити Приватному підприємству «БЕСТ-М» (ЄДРПОУ 34855319) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 46378,18 грн. (сорок шість тисяч триста сімдесят вісім грн. 18 коп.) у рік.

4. Особам, вказаним у рішенні, у місячний строк укласти договори оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК