

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 15.10.2026 р. «Про внесення змін до договорів оренди землі»

Розглянувши звернення Вершиніної В.В. та Волинець Ю.В. №7260/15-08 від 02.09.2026 р., Пилипенко С.В. та Коса В.О. №7450/15-08 від 09.09.2026 р., відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку з визнанням Коростенським міськрайонним судом Житомирської області рішенням суду від 11.05.2026 р. за громадянкою Вершиніною Вікторією Вікторівною права власності на спадкове майно, в порядку спадкування за законом після смерті матері - Рибчак Яніни Анатоліївни та реєстрацією спадкового майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внести наступні зміни до договору оренди землі №72 від 08.08.2022 р., укладеного Коростенською міською радою з фізичними особами- підприємцями: Волинець Юзефою В'ячеславівною та Рибчак Яніною Анатоліївною щодо земельної ділянки площею 0,0077 га, цільового призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Базарна площа, 3, . м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0351, а саме:

1.1. В тексті договору оренди землі №72 від 08.08.2022 р. змінити сторону одного з орендарів – «Рибчак Яніну Анатоліївну» на орендаря «Вершиніну Вікторію Вікторівну».

2. У зв'язку з даруванням Орендарем – Пилипенком Василем Дмитровичем, відповідно до договору дарування від 03.09.2026 р., доньці – Пилипенко Софії Василівні об'єкта нерухомого майна, який розміщений на земельній ділянці комунальної власності, яка перебуває в оренді, внести наступні зміни до договору оренди землі №236 від 01.12.2023 р., укладеного Коростенською міською радою з громадянами: Косом Василем Олександровичем та Пилипенком Василем Дмитровичем щодо земельної ділянки, площею 0,0369 га, цільового призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вулиця Базарна площа, 11, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0387, а саме:

2.1. В тексті договору оренди землі №236 від 01.12.2023 р. змінити сторону одного з орендарів – «Пилипенка Василя Дмитровича» на орендаря «Пилипенко Софію Василівну».

3. Особам, зазначеним у рішенні, у місячний термін укласти додаткові угоди до договорів оренди землі, відповідно до змін, зазначених у рішенні.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК