

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 15.10.2026 р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Коростенської міської територіальної громади»

Відповідно до п.3 ст 136. Земельного Кодексу України площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, права оренди, емфітевзису якої виставляються на земельні торги, не може перевищувати 20 гектарів.

З метою формування лотів для проведення земельних торгів з права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади, пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Обиходівська сільська рада, кадастровий номер: 1822384200:09:000:0033, загальною площею 35,7343 га, з цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), на 2 земельні ділянки.

Матеріальні чи інші витрати на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення передбачені міським бюджетом та відшкодовуються переможцями земельних торгів після їх проведення.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК